



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 64  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skjøldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		356 015	104 980
Annen driftsinntekt			238 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 015</b>	<b>343 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			42 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 629
Annen driftskostnad		421 424	474 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 424</b>	<b>532 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 409</b>	<b>-189 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		4 789	10 885
Annen finanskostnad		32 282	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 071</b>	<b>12 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 063</b>	<b>-12 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 472</b>	<b>-202 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-21 845	-46 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 627</b>	<b>-156 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 627</b>	<b>-156 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-80 627	
Overføringer til/fra annen egenkapital	2		156 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 627</b>	<b>156 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	63 209	41 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 209</b>	<b>41 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			45 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>45 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 709</b>	<b>87 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	10 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>10 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239	21 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 239</b>	<b>21 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 239</b>	<b>32 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 948</b>	<b>119 557</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	149 302	68 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 302</b>	<b>-68 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-119 302</b>	<b>-38 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			182 981
Skyldige offentlige avgifter			14 126
Annen kortsiktig gjeld		213 249	-38 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 249</b>	<b>158 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 249</b>	<b>158 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 947</b>	<b>119 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 459683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy alle 64  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skjøltdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2018

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 570 774  
BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 015	104 980
Annen driftsinntekt			238 186
Sum inntekter		356 015	343 166
Kostnader			
Lønnskostnad			42 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 629
Annen driftskostnad		421 424	474 862
Sum kostnader		421 424	532 810
Driftsresultat		-65 409	-189 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	20
Sum finansinntekter		8	20
Annen rentekostnad		4 789	10 885
Annen finanskostnad		32 282	1 798
Sum finanskostnader		37 071	12 683
Netto finans		-37 063	-12 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 472	-202 307
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-21 845	-46 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 627	-156 125
Årsresultat		-80 627	-156 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-80 627	
Overføringer til/fra annen egenkapital	2		156 125
Sum overføringer og disponeringer		-80 627	156 125



Organisasjonnr: 913 570 774  
BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	63 209	41 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 209</b>	<b>41 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			45 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>45 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 709</b>	<b>87 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	10 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>10 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239	21 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 239</b>	<b>21 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 239</b>	<b>32 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 948</b>	<b>119 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	149 302	68 675



Sum opptjent egenkapital	-149 302	-68 675
Sum egenkapital	-119 302	-38 675
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		182 981
Skyldige offentlige avgifter		14 126
Annen kortsiktig gjeld	213 249	-38 875
Sum kortsiktig gjeld	213 249	158 232
Sum gjeld	213 249	158 232
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 947</b>	<b>119 557</b>



Organisasjonnr: 913 570 774  
BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LINDSETH BAARD	10000.00	33.00%	Ordinære aksjer
SKYFRI AS	20000.00	67.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

### Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

#### Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40190.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-2947.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		42319.00

### Tilleggsopplysninger om lønn

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ledende person

**Ytelser til revisjon**

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**



Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



## Bolig og Næringsfinans AS

Noter for Bolig og Næringsfinans AS - 2017

Organisasjonsnr. 913570774

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel

**Samlede ordinære skattekostnader**

---

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Pr 1.1.

Anvendt til årsresultat

**Pr 31.12.**

---

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn

Baard Lindseth

Skyfri AS

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

### Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

+ Driftsmidler inkl. goodwill

+ Utestående fordringer

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes

= **Grunnlag utsatt skatt**

**Utsatt skatt**

Negativt grunnlag utsatt skatt

= **Grunnlag utsatt skattefordel**

**Utsatt skattefordel**

---

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel

**Ikke bokført utsatt skattefordel**

### Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Brynsveien 146 Utvikling AS



Sum



2017	2016
-21 845	-46 182
<b>-21 845</b>	<b>-46 182</b>

Aksjekapital / Annen selskapskapit; egenkapital		Sum egenkapital
30 000	-68 675	-38 675
	-80 627	-80 627
<b>30 000</b>	<b>-149 302</b>	<b>-119 302</b>

Antall aksjer  
10 000  
20 000

	Antall aksjer
Daglig leder:	20 000
Medlemmer av styret:	20 000

2017	2016
0	7 138
0	219
274 824	179 709
<b>-274 824</b>	<b>-172 352</b>
0	0
274 824	172 352
<b>274 824</b>	<b>172 352</b>
<b>63 209</b>	<b>41 364</b>
0	6 896
0	1 655

Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
45	15,00 %	4 500



## Bolig og Næringsfinans AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		356 015	104 980
Annen driftsinntekt		0	238 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>356 015</b>	<b>343 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	42 319
Avskrivning på varige driftsmidler		0	15 629
Annen driftskostnad		421 424	474 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 424</b>	<b>532 810</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(65 409)</b>	<b>(189 644)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 789	10 885
Annen finanskostnad		32 282	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 071</b>	<b>12 683</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 063)</b>	<b>(12 663)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(102 472)</b>	<b>(202 307)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(21 845)	(46 182)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(80 627)</b>	<b>(156 125)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(80 627)</b>	<b>(156 125)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	0	(156 125)
Frempføring av udekket tap	2	(80 627)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(80 627)</b>	<b>(156 125)</b>



## Bolig og Næringsfinans AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	63 209	41 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 209</b>	<b>41 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	45 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>45 765</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 209</b>	<b>87 129</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	10 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>10 974</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	4 500	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239	21 454
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 739</b>	<b>32 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 948</b>	<b>119 557</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(149 302)	(68 675)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(149 302)</b>	<b>(68 675)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(119 302)</b>	<b>(38 675)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	182 981
Skyldig offentlige avgifter		0	14 126
Annen kortsiktig gjeld		213 249	(38 875)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>213 249</b>	<b>158 232</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>213 249</b>	<b>158 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 947</b>	<b>119 557</b>

Underskrifter