



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 493 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudavegen 7478
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Eidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	477 034
Sum inntekter		560 000	477 034
Kostnader			
Varekostnad			3 555
Lønnskostnad	1		465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 400	99 633
Annen driftskostnad		87 405	214 846
Sum kostnader		181 805	318 499
Driftsresultat		378 195	158 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			72
Annen finansinntekt			4 636
Sum finansinntekter			4 708
Annan rentekostnad			161
Sum finanskostnader			161
Netto finans			4 547
Ordinært resultat før skattekostnad		378 195	163 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 202	35 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 993	127 184
Årsresultat		294 993	127 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 993	127 184
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			150 000
Avgjevne konsernbidrag		347 100	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-52 107	-18 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital			-4 205
Sum overføringer og disponeringar		294 993	127 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	121 740	107 025
Sum immaterielle egedelar		121 740	107 025
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	890 250	984 650
Sum varige driftsmiddel		890 250	984 650
Sum anleggsmiddel		1 011 990	1 091 675
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		17 580	15 376
Konsernkrav		50 000	
Sum krav		67 580	15 376
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 058	60 973
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		33 058	60 973
Sum omløpsmiddel		100 638	76 349
SUM EIGEDELAR		1 112 628	1 168 024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	282 900	282 900
Annan innskoten eigenkapital	4	692 553	744 660
Sum innskoten eigenkapital		975 453	1 027 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		975 453	1 027 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 684	19 107
Betalbar skatt	3	17	45 033
Skyldig offentlige avgifter		131 474	76 318
Annen kortsiktig gjeld			6
Sum kortsiktig gjeld		137 175	140 464
Sum gjeld		137 175	140 464
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 112 628	1 168 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172045

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 493 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudavegen 7478
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Eidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 493 362
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	477 034
Sum inntekter		560 000	477 034
Kostnader			
Varekostnad			3 555
Lønnskostnad	1		465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 400	99 633
Annen driftskostnad		87 405	214 846
Sum kostnader		181 805	318 499
Driftsresultat		378 195	158 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			72
Annen finansinntekt			4 636
Sum finansinntekter			4 708
Annan rentekostnad			161
Sum finanskostnader			161
Netto finans			4 547
Ordinært resultat før skattekostnad		378 195	163 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 202	35 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 993	127 184
Årsresultat		294 993	127 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 993	127 184
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			150 000
Avgjevne konsernbidrag		347 100	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-52 107	-18 611
Overføringer annen egenkapital			-4 205
Sum overføringer og disponeringar		294 993	127 184



Organisasjonsnr: 815 493 362
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	121 740	107 025
Sum immaterielle egedelar		121 740	107 025

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	890 250	984 650
Sum varige driftsmiddel		890 250	984 650

Sum anleggsmiddel		1 011 990	1 091 675
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		17 580	15 376
Konsernkrav		50 000	
Sum krav		67 580	15 376

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 058	60 973
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		33 058	60 973

Sum omløpsmiddel		100 638	76 349
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR		1 112 628	1 168 024
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	282 900	282 900
Annan innskoten eigenkapital	4	692 553	744 660
Sum innskoten eigenkapital		975 453	1 027 560

Sum eigenkapital		975 453	1 027 560
-------------------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 684	19 107
Betalbar skatt	17	45 033
Skyldig offentlige avgifter	131 474	76 318
Annen kortsiktig gjeld		6
Sum kortsiktig gjeld	137 175	140 464
Sum gjeld	137 175	140 464
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 112 628	1 168 024



Organisasjonsnr: 815 493 362
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Velde Eigedomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	477 034
Sum driftsinntekter		560 000	477 034
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 555
Lønnskostnad	1	0	465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 400	99 633
Annen driftskostnad		87 405	214 846
Sum driftskostnader		181 805	318 499
DRIFTSRESULTAT		378 195	158 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		0	4 636
Sum finansinntekter		0	4 708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	161
Sum finanskostnader		0	161
NETTO FINANSPOSTER		0	4 547
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		378 195	163 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 202	35 898
ORDINÆRT RESULTAT		294 993	127 184
ÅRSRESULTAT		294 993	127 184
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag		347 100	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(52 107)	(18 611)
Overføringer annen egenkapital		0	(4 205)
SUM OVERF. OG DISP.		294 993	127 184



Velde Eigedomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	121 740	107 025
Sum immaterielle eiendeler		121 740	107 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	890 250	984 650
Sum varige driftsmidler		890 250	984 650
SUM ANLEGGSMIDLER		1 011 990	1 091 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 580	15 376
Sum fordringer		67 580	15 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 058	60 973
SUM OMLØPSMIDLER		100 638	76 349
SUM EIENDELER		1 112 628	1 168 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	282 900	282 900
Annen innskutt egenkapital	4	692 553	744 660
Sum innskutt egenkapital		975 453	1 027 560
SUM EGENKAPITAL		975 453	1 027 560
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 684	19 107
Betalbar skatt	3	17	45 033
Skyldig offentlige avgifter		131 474	76 318
Annen kortsiktig gjeld		0	6
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 175	140 464
SUM GJELD		137 175	140 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 628	1 168 024

Øvre Vats ___/___ 2022

Harald Velde
Styreleder/daglig leder

Asbjørn Velde
Styremedlem



Velde Eigedomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Velde Eigedomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	465
Totalt	0	465

Selskapet har ikke ansatte

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 718 929
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 718 929
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 734 279
+ Ordinære avskrivninger	94 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 828 679
Balanseført verdi pr 31/12	890 250
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20



Velde Eigedomsutvikling AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	378 195
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 883
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	445 078
- Ytet konsernbidrag	445 000
= Inntekt	78

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	97 917
= Sum betalbar skatt	97 917
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 715
= Ordinær skattekostnad	83 202
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 917
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-97 900
= Betalbar skatt i balansen	17

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-553 364	-486 481
= Grunnlag utsatt skatt	-553 364	-486 481
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	553 364	486 481
= Grunnlag utsatt skattefordel	553 364	486 481
Utsatt skattefordel	121 740	107 026
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	121 740	107 025

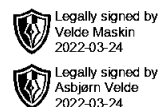


Velde Eigedomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	282 900	0	744 660	0
+Fra årets resultat			294 993	0
- Netto konsernbidrag	0	0	347 100	0
=Pr 31.12.	282 900	0	692 553	0



**Årsregnskap 2021
for
Velde Egedomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 815493362

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Velde Eigedomsutvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	477 034
Sum driftsinntekter		560 000	477 034
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 555
Lønnskostnad	1	0	465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 400	99 633
Annen driftskostnad		87 405	214 846
Sum driftskostnader		181 805	318 499
DRIFTSRESULTAT		378 195	158 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		0	4 636
Sum finansinntekter		0	4 708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	161
Sum finanskostnader		0	161
NETTO FINANSPOSTER		0	4 547
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		378 195	163 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 202	35 898
ORDINÆRT RESULTAT		294 993	127 184
ÅRSRESULTAT		294 993	127 184
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag		347 100	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(52 107)	(18 611)
Overføringer annen egenkapital		0	(4 205)
SUM OVERF. OG DISP.		294 993	127 184



Velde Eigedomsutvikling AS

Legally signed by
Velde Maskin
2022-03-24

Legally signed by
Asbjørn Velde
2022-03-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	121 740	107 025
Sum immaterielle eiendeler		121 740	107 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	890 250	984 650
Sum varige driftsmidler		890 250	984 650
SUM ANLEGGSMIDLER		1 011 990	1 091 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 580	15 376
Sum fordringer		67 580	15 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 058	60 973
SUM OMLØPSMIDLER		100 638	76 349
SUM EIENDELER		1 112 628	1 168 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	282 900	282 900
Annen innskutt egenkapital	4	692 553	744 660
Sum innskutt egenkapital		975 453	1 027 560
SUM EGENKAPITAL		975 453	1 027 560
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 684	19 107
Betalbar skatt	3	17	45 033
Skyldig offentlige avgifter		131 474	76 318
Annen kortsiktig gjeld		0	6
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 175	140 464
SUM GJELD		137 175	140 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 628	1 168 024

Øvre Vats ___/___ 2022

Harald Velde
Styreleder/daglig leder

Asbjørn Velde
Styremedlem



Velde Eigedomsutvikling AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Velde Eigedomsutvikling AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	465
Totalt	0	465

Selskapet har ikke ansatte

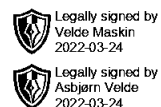
Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 718 929
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 718 929
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 734 279
+ Ordinære avskrivninger	94 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 828 679
Balanseført verdi pr 31/12	890 250
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20



Velde Eigedomsutvikling AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	378 195
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 883
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	445 078
- Ytet konsernbidrag	445 000
= Inntekt	78

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	97 917
= Sum betalbar skatt	97 917
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 715
= Ordinær skattekostnad	83 202
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 917
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-97 900
= Betalbar skatt i balansen	17

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-553 364	-486 481
= Grunnlag utsatt skatt	-553 364	-486 481
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	553 364	486 481
= Grunnlag utsatt skattefordel	553 364	486 481
Utsatt skattefordel	121 740	107 026
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	121 740	107 025



Velde Eigedomsutvikling AS

Legally signed by
Velde Maskin
2022-03-24
Legally signed by
Asbjørn Velde
2022-03-24

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	282 900	0	744 660	0
+Fra årets resultat			294 993	0
- Netto konsernbidrag	0	0	347 100	0
=Pr 31.12.	282 900	0	692 553	0



Velde Eigedomsutvikling AS

Kontospesifisert utskrift



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3605 Leieinntekter fast eiendom, avg		560 000,00	468 000,00
3800 Gevinst avgang anleggsmidler		0,00	15 000,00
3809 Motkonto, bal.verdi solgte anlm		0,00	(15 000,00)
3810 Gevist salg anleggsmidler		0,00	9 033,80
Sum Annen driftsinntekt		560 000,00	477 033,80
Sum driftsinntekter		560 000,00	477 033,80
Driftskostnader			
Varekostnad			
4500 Fremmedytelse og underentrepris		0,00	3 555,00
Sum Varekostnad		0,00	3 555,00
Lønnskostnad			
	1		
5210 Fri telefon		0,00	4 392,00
5290 Motkonto fordeler gruppe 52		0,00	(4 392,00)
5400 Arbeidsgiveravgift		0,00	465,00
Sum Lønnskostnad		0,00	465,00
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2		
6000 Avskr. bygning og annen fast ei		94 400,00	97 300,00
6010 Avskrivning transportmidler		0,00	2 333,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		94 400,00	99 633,00
Annen driftskostnad			
6250 Bensin og dieseloilje - produksj		0,00	404,20
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		6 194,84	8 498,51
6360 Renhold		0,00	1 483,50
6490 Annen leiekostnad		0,00	2 008,00
6520 Kostnadsførte hjelpeverktøy		0,00	2 449,44
6540 Kostnadsført inventar		0,00	1 077,60
6550 Kostnadsført datautstyr		0,00	1 458,20
6555 Småanskaffelser		0,00	13 055,04
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		0,00	24 064,16
6620 Rep. og vedlikehold utstyr		0,00	41 851,20
6705 Regnskapshonorar		12 898,50	35 683,00
6720 Honorar økonomisk rådgivning		0,00	22 890,00
6790 Annen fremmed tjeneste		15 012,50	8 920,00
6800 Kontorrekvisita		0,00	2 081,28
6900 Telefon		0,00	11 814,24
7420 Gaver, fradragsberettiget		0,00	450,00
7500 Forsikringspremie		31 349,00	34 568,25
7750 Eiendoms- og festeavgift		15 795,45	11 823,86
7770 Bank og kortgebyrer		4 720,25	265,00
7771 Øreavrunding		0,47	0,03
7790 Annen kostnad m/fradrag		1 433,60	0,00
7839 Endring i avsetning til tap		0,00	(10 000,00)
Sum Annen driftskostnad		87 404,61	214 845,51
Sum driftskostnader		181 804,61	318 498,51
DRIFTSRESULTAT		378 195,39	158 535,29

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

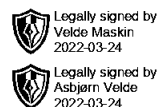
Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Velde Eigedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 815493362 Side1av4



Velde Eigedomsutvikling AS

Kontospesifisert utskri



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bankinnskudd		0,00	72,00
Sum Annen renteinntekt		0,00	72,00
Annen finansinntekt			
8079 Annen finansinntekt		0,00	4 636,00
Sum Annen finansinntekt		0,00	4 636,00
Sum finansinntekter		0,00	4 708,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad ikke fradragsberet		0,00	91,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		0,00	70,00
Sum Annen rentekostnad		0,00	161,00
Sum finanskostnader		0,00	161,00
NETTO FINANSPOSTER		0,00	4 547,00
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		378 195,39	163 082,29
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8300 Betalbar skatt		17,00	45 033,00
8304 Skatt av konsernbidrag		97 900,00	0,00
8330 Endring i utsatt skatt/skattefo		(14 715,00)	(9 135,00)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		83 202,00	35 898,00
ORDINÆRT RESULTAT		294 993,39	127 184,29
ARSRESULTAT		294 993,39	127 184,29
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte			
8921 Tilleggsutbytte		0,00	150 000,00
Sum Tilleggsutbytte		0,00	150 000,00
Avgitt konsernbidrag			
8935 Avsatt konsernbidrag		347 100,00	0,00
Sum Avgitt konsernbidrag		347 100,00	0,00
Overføringer annen innskutt egenkapital			
8907 Overført anne innskutt EK		450 000,00	0,00
8908 Overf. fra annen innskutt EK		(502 106,61)	(18 611,16)
Sum Overføringer annen innskutt egenkapital		(52 106,61)	(18 611,16)
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		0,00	(4 204,55)
Sum Overføringer annen egenkapital		0,00	(4 204,55)
SUM OVERF. OG DISP.		294 993,39	127 184,29

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Velde Eigedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 815493362 Side2av4



Velde Eigedomsutvikling AS

Legally signed by
Velde Maskin
2022-03-24

Legally signed by
Asbjørn Velde
2022-03-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
1070 Utsatt skattefordel		121 740,00	107 025,00
Sum Utsatt skattefordel		121 740,00	107 025,00
Sum immaterielle eiendeler		121 740,00	107 025,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1100 Bygninger		599 100,00	688 100,00
1120 Bygningsmessige anlegg		5 800,00	8 200,00
1125 Fast teknisk installasjon i byg		5 350,00	8 350,00
1150 Tomter og andre grunnarealer		280 000,00	280 000,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		890 250,00	984 650,00
Sum varige driftsmidler		890 250,00	984 650,00
SUM ANLEGGSMIDLER		1 011 990,00	1 091 675,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap			
1560 Fordring Jaguar AS		50 000,00	0,00
Sum Fordringer på konsernselskap		50 000,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer			
1579 Andre kortsiktige fordringer		2 873,00	0,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring		14 707,00	15 376,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		17 580,00	15 376,00
Sum fordringer		67 580,00	15 376,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 3240 10 90095 Hgsd sp bank		33 058,23	60 972,99
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 058,23	60 972,99
SUM OMLØPSMIDLER		100 638,23	76 348,99
SUM EIENDELER		1 112 628,23	1 168 023,99
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
2000 Aksjekapital		282 900,00	282 900,00
Sum Selskapskapital		282 900,00	282 900,00
Annen innskutt egenkapital	4		
2030 Annen innskutt egenkapital		692 553,23	744 659,84
Sum Annen innskutt egenkapital		692 553,23	744 659,84
Sum innskutt egenkapital		975 453,23	1 027 559,84
SUM EGENKAPITAL		975 453,23	1 027 559,84
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		5 684,00	19 106,75
Sum Leverandørgjeld		5 684,00	19 106,75

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Velde Eigedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 815493362 Side3av4



Velde Eigedomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	3		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		17,00	45 033,00
Sum Betalbar skatt		17,00	45 033,00
Skyldig offentlige avgifter			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		131 474,00	75 853,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		0,00	465,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		131 474,00	76 318,00
Annen kortsiktig gjeld			
1575 Mellomregning aksjonærer		0,00	6,40
Sum Annen kortsiktig gjeld		0,00	6,40
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 175,00	140 464,15
SUM GJELD		137 175,00	140 464,15
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 628,23	1 168 023,99