



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 740 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLOUDBERRY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Oddmund Stokset Leikvoll Jonsvannsveien 415 7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddmund Leikvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 000	453 339
Sum inntekter		139 000	453 339
Kostnader			
Varekostnad			74 646
Annen driftskostnad		54 344	90 842
Sum kostnader		54 344	165 488
Driftsresultat		84 656	287 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	45
Sum finansinntekter		204	45
Annen rentekostnad		77 314	115 652
Sum finanskostnader		77 314	115 652
Netto finans		-77 110	-115 607
Ordinært resultat før skattekostnad		7 546	172 243
Skattekostnad		1 665	9 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 881	162 760
Årsresultat		5 881	162 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			129 135
Annen egenkapital		5 881	33 624
Sum overføringer og disponeringer		5 881	162 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 256 911	2 256 326
Sum varige driftsmidler		2 256 911	2 256 326
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		498 960	
Sum finansielle anleggsmidler		498 960	
Sum anleggsmidler		2 755 871	2 256 326
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	48 344	559 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 344	559 333
Sum omløpsmidler		48 344	559 333
SUM EIENDELER		2 804 215	2 815 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	969 985	969 985
Sum innskutt egenkapital		999 985	999 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 505	33 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		39 505	33 624
Sum egenkapital	3	1 039 490	1 033 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 740 108	1 742 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 108	1 742 399
Sum langsiktig gjeld		1 740 108	1 742 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 595	
Betalbar skatt	4	1 665	9 484
Annen kortsiktig gjeld		30 548	30 167
Sum kortsiktig gjeld		24 618	39 651
Sum gjeld		1 764 726	1 782 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 215	2 815 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696426

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOUDBERRY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddmund Stokset Leikvoll
Jonsvannsveien 415
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Leikvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 740 659
CLODBERRY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 000	453 339
Sum inntekter		139 000	453 339
Kostnader			
Varekostnad			74 646
Annen driftskostnad		54 344	90 842
Sum kostnader		54 344	165 488
Driftsresultat		84 656	287 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	45
Sum finansinntekter		204	45
Annen rentekostnad		77 314	115 652
Sum finanskostnader		77 314	115 652
Netto finans		-77 110	-115 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		7 546	172 243
Skattekostnad		1 665	9 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 881	162 760
Årsresultat		5 881	162 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			129 135
Annen egenkapital		5 881	33 624
Sum overføringer og disponeringer		5 881	162 759



Organisasjonsnr: 925 740 659
CLOUDBERRY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 256 911	2 256 326
Sum varige driftsmidler		2 256 911	2 256 326

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		498 960	
Sum finansielle anleggsmidler		498 960	

Sum anleggsmidler		2 755 871	2 256 326
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	48 344	559 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 344	559 333

Sum omløpsmidler		48 344	559 333
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 804 215	2 815 659
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	969 985	969 985
Sum innskutt egenkapital		999 985	999 985

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	39 505	33 624
Sum opptjent egenkapital		39 505	33 624

Sum egenkapital	3	1 039 490	1 033 609
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 740 108	1 742 399
Sum annen langsiktig gjeld	1 740 108	1 742 399
Sum langsiktig gjeld	1 740 108	1 742 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 595	
Betalbar skatt	1 665	9 484
Annen kortsiktig gjeld	30 548	30 167
Sum kortsiktig gjeld	24 618	39 651
Sum gjeld	1 764 726	1 782 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 804 215	2 815 659



Organisasjonsnr: 925 740 659
CLOUDBERRY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2256326.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
585.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2256911.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2256911.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 CLOUDBERRY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 256 326
Tilgang i året	585
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 256 911
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
Balanseført verdi 31.12.2022	2 256 911
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	969 985	33 624	1 033 609
Årets resultat			5 881	5 881
Egenkapital 31.12.2022	30 000	969 985	39 505	1 039 490

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 546	172 243
+/- Permanente forskjeller	22	
- Fremførbart underskudd		(129 135)
Årets skattegrunnlag	7 568	43 108
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 665	9 484
Sum	1 665	9 484
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 665	9 484
Betalbar skatt i skattekostnad	1 665	9 484
Betalbar skatt i balansen	1 665	9 484

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.