



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 225 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristin Skalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 963	0
Annen driftsinntekt		616 600	728 688
Sum inntekter		730 563	728 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 076	71 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		477 545	534 020
Sum kostnader		548 621	605 097
Driftsresultat		181 942	123 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		10 098	0
Sum finansinntekter		10 124	0
Annen rentekostnad		142 027	92 116
Annen finanskostnad		166	0
Sum finanskostnader		142 193	92 116
Netto finans		-132 068	-92 116
Ordinært resultat før skattekostnad		49 874	31 476
Skattekostnad		10 967	6 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 906	24 551
Årsresultat		38 907	24 552
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 907	24 552
Sum overføringer og disponeringer		38 907	24 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 659 198	4 242 854
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 659 198	4 242 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	741 488	710 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		741 488	710 000
Sum anleggsmidler		6 400 686	4 952 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 775	42 279
Andre kortsiktige fordringer	3	34 243	12 620
Konsernfordringer	2	0	50 739
Sum fordringer		82 018	105 638
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	4 695 223
Langsiktig konserngjeld	2, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	4 695 223
Sum langsiktig gjeld		6 084 266	4 781 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 202	13 377
Betalbar skatt		12 957	8 347
Skyldige offentlige avgifter		0	55 829
Kortsiktig konserngjeld	2	0	9 251
Annen kortsiktig gjeld		33 850	36 595
Sum kortsiktig gjeld		223 009	123 399
Sum gjeld		6 307 275	4 904 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 457	5 083 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489031

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 225 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristin Skalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 963	0
Annen driftsinntekt		616 600	728 688
Sum inntekter		730 563	728 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 076	71 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		477 545	534 020
Sum kostnader		548 621	605 097
Driftsresultat		181 942	123 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		10 098	0
Sum finansinntekter		10 124	0
Annen rentekostnad		142 027	92 116
Annen finanskostnad		166	0
Sum finanskostnader		142 193	92 116
Netto finans		-132 068	-92 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		49 874	31 476
Skattekostnad		10 967	6 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 906	24 551
Årsresultat		38 907	24 552
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 907	24 552
Sum overføringer og disponeringer		38 907	24 552



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 659 198	4 242 854
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 659 198	4 242 854

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	741 488	710 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		741 488	710 000

Sum anleggsmidler **6 400 686** **4 952 854**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 775	42 279
Andre kortsiktige fordringer	3	34 243	12 620
Konsernfordringer	2	0	50 739
Sum fordringer		82 018	105 638

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 753	24 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 753	24 661
Sum omløpsmidler		123 771	130 299
SUM EIENDELER		6 524 457	5 083 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	46 080	46 080
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	39 576	39 576
Sum innskutt egenkapital		85 656	85 656
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	131 526	92 619
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		131 526	92 619
Sum egenkapital		217 182	178 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		84 266	86 256
Sum avsetninger for forpliktelser		84 266	86 256
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	4 695 223
Langsiktig konserngjeld	2, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	4 695 223
Sum langsiktig gjeld		6 084 266	4 781 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 202	13 377
Betalbar skatt		12 957	8 347



Skyldige offentlige avgifter		0	55 829
Kortsiktig konserngjeld	2	0	9 251
Annen kortsiktig gjeld		33 850	36 595
Sum kortsiktig gjeld		223 009	123 399
Sum gjeld		6 307 275	4 904 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 457	5 083 153



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4432392.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5919812.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260615.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5659197.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71077.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fauskes Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillesand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	741488.00	760739.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4763959.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
4242854.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Pantsettelse: Gnr. 33 bnr. 1150 og 1169, kr 1 000 000 Gnr .42 bnr .615,
Gnr. 42 bnr. 605/S1 og S2, kr 16 300 000

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FAUSKES EIENDOM AS

923 225 544

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 963	0
Annen driftsinntekt		616 600	728 688
Sum driftsinntekter		730 563	728 688
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 077	-71 077
Annen driftskostnad		-477 545	-534 020
Sum driftskostnader		-548 622	-605 097
Driftsresultat		181 942	123 591
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		10 098	0
Sum finansinntekter		10 124	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 027	-92 116
Annen finanskostnad		-166	0
Sum finanskostnader		-142 193	-92 116
Netto finans		-132 068	-92 116
Resultat før skattekostnad		49 873	31 476
Skattekostnad		-10 967	-6 924
Årsresultat		38 906	24 552
Overføringer			
Annen egenkapital		38 906	24 552
Sum overføringer		38 906	24 552



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 659 198	4 242 854
Sum varige driftsmidler		5 659 198	4 242 854
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	741 488	710 000
Sum finansielle anleggsmidler		741 488	710 000
Sum anleggsmidler		6 400 686	4 952 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 775	42 279
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	50 739
Andre kortsiktige fordringer	3	34 243	12 620
Sum fordringer		82 018	105 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 753	24 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 753	24 661
Sum omløpsmidler		123 771	130 299
SUM EIENDELER		6 524 456	5 083 153



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	4, 5	46 080	46 080
Annen innskutt egenkapital	5	39 576	39 576
Sum innskutt egenkapital		85 656	85 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 526	92 619
Sum opptjent egenkapital		131 526	92 619
Sum egenkapital		217 182	178 275
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		84 266	86 256
Sum avsetning og forpliktelser		84 266	86 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	4 695 223
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	4 695 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 202	13 377
Betalbar skatt		12 957	8 347
Skyldige offentlige avgifter		0	55 829
Kortsiktig konserngjeld	2	0	9 251
Annen kortsiktig gjeld		33 850	36 595
Sum kortsiktig gjeld		223 009	123 399
Sum gjeld		6 307 275	4 904 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 456	5 083 153

Lillesand, 31.05.2023


Jan-Ivar Fauske
styrets leder



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 432 392
Tilgang i året	1 487 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 919 812
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-260 615
Balansført verdi per 31.12.	5 659 197
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 077

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fauskes Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillesand

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	741 488	760 739

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	256	180	46 080

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fauskes Holding AS	256	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	46 080	39 576	92 619	178 275
Årsresultat	0	0	38 906	38 906
Egenkapital 31.12.2022	46 080	39 576	131 526	217 182

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 763 959
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 242 854
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Mer om gjeld

Pantsettelse:

Gnr. 33 bnr. 1150 og 1169, kr 1 000 000

Gnr .42 bnr .615, Gnr. 42 bnr. 605/S1 og S2, kr 16 300 000