



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 454 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 22
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 520 972	6 275 045
Sum inntekter		6 520 972	6 275 045
Kostnader			
Varekostnad		665 699	714 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 340 002	1 339 723
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 192 466	628 419
Sum kostnader		3 198 167	2 682 599
Driftsresultat		3 322 805	3 592 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 999	0
Sum finansinntekter		25 999	0
Annen rentekostnad		1 067 908	733 349
Sum finanskostnader		1 067 908	733 349
Netto finans		-1 041 908	-733 349
Resultat før skattekostnad		2 280 897	2 859 097
Skattekostnad	5, 6	501 797	629 076
Årsresultat		1 779 100	2 230 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 168 700	1 978 096
Annen egenkapital		610 400	251 925
Sum overføringer og disponeringer		1 779 100	2 230 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 157 254	31 926 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 653 754	5 157 482
Sum varige driftsmidler		35 811 008	37 084 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 811 008	37 084 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 910	27 515
Konsernfordringer	7	4 049 458	6 624 844
Sum fordringer		4 081 369	6 652 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 387	3 626 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 387	3 626 200
Sum omløpsmidler		5 045 756	10 278 559
SUM EIENDELER		40 856 764	47 362 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	440 000	440 000
Overkurs	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	16 464 663	16 464 663
Sum innskutt egenkapital		17 104 663	17 104 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 287 393	1 676 993
Sum opptjent egenkapital		2 287 393	1 676 993
Sum egenkapital		19 392 056	18 781 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 460 219	1 408 680
Sum avsetninger for forpliktelser		1 460 219	1 408 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 700 000	19 300 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	4 740 365
Sum annen langsiktig gjeld		17 700 000	24 040 365
Sum langsiktig gjeld		19 160 219	25 449 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 818	350 715
Betalbar skatt	5, 6	120 625	0
Skyldige offentlige avgifter		66 744	88 677
Kortsiktig konserngjeld		1 498 333	2 536 021
Annen kortsiktig gjeld		232 968	156 755
Sum kortsiktig gjeld		2 304 488	3 132 168
Sum gjeld		21 464 707	28 581 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 856 764	47 362 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649427

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 454 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 22
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 910 454 927
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 520 972	6 275 045
Sum inntekter		6 520 972	6 275 045
Kostnader			
Varekostnad		665 699	714 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 340 002	1 339 723
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 192 466	628 419
Sum kostnader		3 198 167	2 682 599
Driftsresultat		3 322 805	3 592 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 999	0
Sum finansinntekter		25 999	0
Annen rentekostnad		1 067 908	733 349
Sum finanskostnader		1 067 908	733 349
Netto finans		-1 041 908	-733 349
Resultat før skattekostnad		2 280 897	2 859 097
Skattekostnad	5, 6	501 797	629 076
Årsresultat		1 779 100	2 230 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 168 700	1 978 096
Annen egenkapital		610 400	251 925
Sum overføringer og disponeringer		1 779 100	2 230 021



Organisasjonsnr: 910 454 927
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	31 157 254	31 926 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	4 653 754	5 157 482
Sum varige driftsmidler		35 811 008	37 084 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 811 008	37 084 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		31 910	27 515
Konsernfordringer			
	7	4 049 458	6 624 844
Sum fordringer		4 081 369	6 652 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		964 387	3 626 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 387	3 626 200
Sum omløpsmidler		5 045 756	10 278 559
SUM EIENDELER		40 856 764	47 362 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	440 000	440 000



Overkurs	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	16 464 663	16 464 663
Sum innskutt egenkapital		17 104 663	17 104 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 287 393	1 676 993
Sum opptjent egenkapital		2 287 393	1 676 993
Sum egenkapital		19 392 056	18 781 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 460 219	1 408 680
Sum avsetninger for forpliktelser		1 460 219	1 408 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 700 000	19 300 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	4 740 365
Sum annen langsiktig gjeld		17 700 000	24 040 365
Sum langsiktig gjeld		19 160 219	25 449 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 818	350 715
Betalbar skatt	5, 6	120 625	0
Skyldige offentlige avgifter		66 744	88 677
Kortsiktig konserngjeld		1 498 333	2 536 021
Annen kortsiktig gjeld		232 968	156 755
Sum kortsiktig gjeld		2 304 488	3 132 168
Sum gjeld		21 464 707	28 581 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 856 764	47 362 870



Organisasjonsnr: 910 454 927
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35811008.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt til kr. 40.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gidsken Jakobsens VEI 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gidsken Jakobsens VEI 22 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 2. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-08 19:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS
910454927
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS
910 454 927

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 520 972	6 275 045
Sum driftsinntekter		6 520 972	6 275 045
Driftskostnader			
Varekostnad		-665 699	-714 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 340 002	-1 339 723
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 192 466	-628 419
Sum driftskostnader		-3 198 167	-2 682 599
Driftsresultat		3 322 805	3 592 446
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 999	0
Sum finansinntekter		25 999	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 067 908	-733 349
Sum finanskostnader		-1 067 908	-733 349
Netto finans		-1 041 908	-733 349
Resultat før skattekostnad		2 280 897	2 859 097
Skattekostnad	5, 6	-501 797	-629 076
Årsresultat		1 779 100	2 230 022
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 168 700	1 978 096
Annen egenkapital		610 400	251 925
Sum overføringer		1 779 100	2 230 022



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS
910 454 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 157 254	31 926 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 653 754	5 157 482
Sum varige driftsmidler		35 811 008	37 084 310
Sum anleggsmidler		35 811 008	37 084 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 049 458	6 624 844
Andre kortsiktige fordringer		31 910	27 515
Sum fordringer		4 081 369	6 652 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 387	3 626 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 387	3 626 200
Sum omløpsmidler		5 045 756	10 278 559
SUM EIENDELER		40 856 764	47 362 870



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS
910 454 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	440 000	440 000
Overkurs	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	16 464 663	16 464 663
Sum innskutt egenkapital		17 104 663	17 104 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 287 393	1 676 993
Sum opptjent egenkapital		2 287 393	1 676 993
Sum egenkapital		19 392 056	18 781 657
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 460 219	1 408 680
Sum avsetning for forpliktelser		1 460 219	1 408 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 700 000	19 300 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	4 740 365
Sum annen langsiktig gjeld		17 700 000	24 040 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 818	350 715
Betalbar skatt	5, 6	120 625	0
Skyldige offentlige avgifter		66 744	88 677
Kortsiktig konserngjeld		1 498 333	2 536 021
Annen kortsiktig gjeld		232 968	156 755
Sum kortsiktig gjeld		2 304 488	3 132 168
Sum gjeld		21 464 707	28 581 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 856 764	47 362 870

Bodø, 25.06.2024

Lars Moe
styrets leder

Frank Arne Rasmussen
styremedlem



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS
910 454 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS
910 454 927

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	6 482 226	46 306 873	52 789 099
Tilgang i året	0	66 700	66 700
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 482 226	46 373 573	52 855 799
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 324 744	-14 380 045	-15 704 789
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 828 472	-15 216 319	-17 044 791
Balanseført verdi pr 31.12	4 653 754	31 157 254	35 811 008
Årets av- og nedskrivninger	503 728	836 274	1 340 002
Økonomisk levetid	5 - 50	0 - 58	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	450 258	557 925
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 539	0
Skattekostnad	501 797	557 925
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 280 897	2 859 097
Permanente forskjeller	0	336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-234 270	-323 412
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 498 333	0
Skattepliktig inntekt	548 294	2 536 021
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	450 258	557 925
Betalbar skatt på konsernbidrag	-329 633	0
Sum betalbar skatt i balansen	120 625	557 925

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS

910 454 927

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 403 091	6 637 361	-234 270
Netto forskjeller	6 403 091	6 637 361	-234 270
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 403 091	6 637 361	-234 270
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 408 680	1 460 219	-51 539

Note 7 - Fordring konsern

Selskapet har fordring mot Gidsken Jakobsens vei 12 AS med kr. 4.049.458 i 2023.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 400	100	440 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gidsken AS	4 400	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	440 000	200 000	16 464 663	1 676 993	18 781 657
Årsresultat	0	0	0	1 779 100	1 779 100
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 168 700	-1 168 700
Egenkapital 31.12.2023	440 000	200 000	16 464 663	2 287 393	19 392 056

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 811 008
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt til kr. 40.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.