



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODAHL INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 932	95 950
Sum kostnader		66 932	95 950
Driftsresultat		-66 932	-95 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		68 760	96 698
Annen renteinntekt		1 841	15
Sum finansinntekter		70 601	96 713
Annen rentekostnad		2 063	1 980
Sum finanskostnader		2 063	1 980
Netto finans		68 538	94 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 606	-1 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 606	-1 217
Årsresultat		1 606	-1 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 027	-75 674
Annen egenkapital		53 633	74 457
Sum overføringer og disponeringer		1 606	-1 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 783 302	26 783 302
Lån til foretak i samme konsern		346 225	
Sum finansielle anleggsmidler		27 129 527	26 783 302
Sum anleggsmidler		27 129 527	26 783 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			468 277
Konsernfordringer		68 760	96 698
Sum fordringer		68 760	564 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	395 819	30 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 819	30 047
Sum omløpsmidler		464 579	595 022
SUM EIENDELER		27 594 106	27 378 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 812,50)	5,6	130 000	130 000
Overkurs	6	22 185 704	22 185 704
Sum innskutt egenkapital		22 315 704	22 315 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389	
Udekket tap			1 217
Sum opptjent egenkapital		389	-1 217
Sum egenkapital		22 316 093	22 314 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 223 916	3 862 781
Sum annen langsiktig gjeld		5 223 916	3 862 781
Sum langsiktig gjeld		5 223 916	3 862 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125
Annen kortsiktig gjeld	2	54 097	1 199 931
Sum kortsiktig gjeld		54 097	1 201 056
Sum gjeld		5 278 013	5 063 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 594 106	27 378 324



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Rodahl Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rodahl Invest AS som viser et overskudd på kr 1 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. september 2020

PKF REVISJON AS

Mads Takla
registrert revisor

/signert elektronisk/

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Takla, Mads

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.09.2020 16.42.36

Fødselsdato

1980-08-18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2019

**RODAHL INVEST AS
0364 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 10.01.-31.12.2019
RODAHL INVEST AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter			
Annen driftskostnad	2	(66 932)	(95 950)
Sum driftskostnader		(66 932)	(95 950)
Driftsresultat		(66 932)	(95 950)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		68 760	96 698
Annen renteinntekt		1 841	15
Sum finansinntekter		70 601	96 713
Annen rentekostnad		(2 063)	(1 980)
Sum finanskostnader		(2 063)	(1 980)
Netto finans		68 538	94 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 606	(1 217)
Ordinært resultat		1 606	(1 217)
Årsresultat		1 606	(1 217)
Overføringer			
Udekket tap		(52 027)	(75 674)
Annen egenkapital		53 633	74 457
Sum		1 606	(1 217)



Balanse pr. 31. desember 2019
RODAHL INVEST AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 783 302	26 783 302
Lån til foretak i samme konsern		346 225	
Sum finansielle anleggsmidler		27 129 527	26 783 302
Sum anleggsmidler		27 129 527	26 783 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer			468 277
Konsernfordringer		68 760	96 698
Sum fordringer		68 760	564 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	395 819	30 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 819	30 047
Sum omløpsmidler		464 579	595 022
Sum eiendeler		27 594 106	27 378 324



Balanse pr. 31. desember 2019
RODAHL INVEST AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 812,50)	5,6	130 000	130 000
Overkurs	6	22 185 704	22 185 704
Sum innskutt egenkapital		22 315 704	22 315 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389	
Udekket tap			(1 217)
Sum opptjent egenkapital		389	(1 217)
Sum egenkapital		22 316 093	22 314 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 223 916	3 862 781
Sum annen langsiktig gjeld		5 223 916	3 862 781
Sum langsiktig gjeld		5 223 916	3 862 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125
Annen kortsiktig gjeld	2	54 097	1 199 931
Sum kortsiktig gjeld		54 097	1 201 056
Sum gjeld		5 278 013	5 063 837
Sum egenkapital og gjeld		27 594 106	27 378 324

Oslo, 31.08.20
i styret for Rodahl Invest AS

Aleksander Rodahl
Styrets leder



Noter 2019

Rødahl Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

Kostnader

Kostnader er resultatført i den perioden den er pådratt eller når det er identifisert en forpliktelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskaper

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsnotene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Valuta

Fordring i utenlandsk valuta er balanseført til kurs per årsslutt og avvik mot bokførte utbetalte beløp er ført som agio tap/vinning.

Verdi av aksjer i utenlandsk valuta er bokført etter kurs på kjøpstidspunkt.
Kostnader og inntekter bokføres til kurs på transaksjonsdagen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Utsatt skattefordel føres ikke opp i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Noter 2019

Rodahl Invest AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har gjeld til eier på kr 44.097.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 17.367 for revisjon.

Note 3 - Aksjer i Datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Jacob Aallsgate 28 AS	2019	Oslo	100 %	33 800 163	3 033 563

Note 4 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.19

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.19	31.12.19	Endring
Skattem. fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 606	(1 217)
Konsernbidrag	68 760	96 698
+/- Permanente forskjeller	(70 366)	(95 481)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
= Årets skattegrunnlag	0	0



Noter 2019

Rodahl Invest AS

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	Stemmerett	Rolle
Torbjørn Rodahls bo	160	100,00 %	100,00 %	Styreleder/daglig leder

Selskapets aksjekapital er fordelt på 2 A-aksjer med stemmerett, og 158 B-aksjer uten stemmerett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Kapital pr. 01.01.	130 000	22 185 704	0	-1 217	22 314 486
Årets resultat			389	1 217	1 606
Egenkapital pr. 31.12.	130 000	22 185 704	389	0	22 316 093

Note 7 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 8 - Konserntransaksjoner

Selskapet har en gjeld til Jacob Aallsgate 28 AS på kr 5.223.916.

Selskapet har en fordring på Jaktlia 19 AS på kr 346.225.