



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 271 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 1
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			-51 186
Annen driftsinntekt			51 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-29 359
Avskrivning	7		9 942
Annen driftskostnad	2	217 178	683 970
Sum kostnader		217 178	664 553
Driftsresultat		-217 178	-664 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			464
Sum finansinntekter			464
Annen finanskostnad		30 009	35 728
Sum finanskostnader		30 009	35 728
Netto finans		-30 009	-35 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 187	-699 817
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-54 381	-348 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 806	-350 966
Årsresultat		-192 806	-350 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		753 293	
Overføringer annen egenkapital	9	-946 099	-350 966
Sum overføringer og disponeringer		-192 806	-350 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 919 243	2 919 243
Lån til foretak i samme konsern	5	16 946 931	15 976 331
Sum finansielle anleggsmidler		19 866 174	18 895 574
Sum anleggsmidler		19 866 174	18 895 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 400 000	2 400 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	-7 000	
Andre fordringer		585 910	577 819
Sum fordringer		578 910	577 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	50 033	2 168 767
Sum omløpsmidler		3 028 943	5 146 586
SUM EIENDELER		22 895 117	24 042 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	17 928 160	19 761 659
Sum opptjent egenkapital		17 928 160	19 761 659
Sum egenkapital		18 528 160	20 361 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 569 496	3 207 950
Sum avsetninger for forpliktelser		2 569 496	3 207 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 569 496	3 207 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 476	87 933
Betalbar skatt	10	756 225	384 619
Annen kortsiktig gjeld	5	965 760	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 797 461	472 551
Sum gjeld		4 366 957	3 680 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 895 117	24 042 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947268

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 271 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 1
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 271 641
BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			-51 186
Annen driftsinntekt			51 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-29 359
Avskrivning	7		9 942
Annen driftskostnad	2	217 178	683 970
Sum kostnader		217 178	664 553
Driftsresultat		-217 178	-664 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			464
Sum finansinntekter			464
Annen finanskostnad		30 009	35 728
Sum finanskostnader		30 009	35 728
Netto finans		-30 009	-35 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-247 187	-699 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 381	-348 851
Årsresultat		-192 806	-350 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		753 293	
Overføringer annen egenkapital	9	-946 099	-350 966
Sum overføringer og disponeringer		-192 806	-350 966



Organisasjonsnr: 980 271 641
BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 919 243	2 919 243
Lån til foretak i samme konsern	5	16 946 931	15 976 331
Sum finansielle anleggsmidler		19 866 174	18 895 574
Sum anleggsmidler		19 866 174	18 895 574

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 400 000	2 400 000
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	5	-7 000	
Andre fordringer		585 910	577 819
Sum fordringer		578 910	577 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	50 033	2 168 767
--	---	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 028 943	5 146 586
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 895 117	24 042 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	17 928 160	19 761 659
Sum opptjent egenkapital		17 928 160	19 761 659

Sum egenkapital		18 528 160	20 361 659
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	2 569 496	3 207 950
--------------	----	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		2 569 496	3 207 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 569 496	3 207 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 476	87 933
Betalbar skatt	10	756 225	384 619
Annen kortsiktig gjeld	5	965 760	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 797 461	472 551
Sum gjeld		4 366 957	3 680 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 895 117	24 042 160



Organisasjonsnr: 980 271 641
BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	6000.00	12000.00
B-aksjer	98.00	6122.45	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERG LARS CHRISTIAN	100.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Straumen Næringspark AS	100.00%	100.00%	-4720864.00	-1050397.00
Arctic Centre AS	100.00%	100.00%	-396202.00	-35978.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn Forretningskontor



Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	0	-27 209
Arbeidsgiveravgift	0	-2 150
Sum	0	-29 359



Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	25 060	33 856

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 672

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Berg Eiendom AS

Forretningskontor
Ringvegen 1 9018 TROMSØ 5401 Tromsø

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Straumen Næringspark AS		Gratangen	100 %	100 %	-1 050 397	-4 720 864	2 819 243
Arctic Centre AS		Gratangen	100 %	100 %	-35 978	-396 202	100 000
Sum					-1 086 375	-5 117 066	2 919 243

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	16 946 930	15 976 330

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende minus avsetning for tap

Note 7 - Varige driftsmidler



Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	32 536	32 536
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	32 536	32 536
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-32 536	-32 536
Balanseført pr. 31.12.2021	0	0	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	6 000	12 000
B-aksjer	98	6 122,44898	600 000
Sum	100		612 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BERG LARS CHRISTIAN	2	98	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	19 761 659	20 361 659
Årsresultat	0	-192 806	-192 806
Avgitt konsernbidrag	0	-753 293	-753 293
Andre endringer	0	-887 400	-887 400
Egenkapital 31.12.2021	600 000	17 928 160	18 528 160

Andre endringer kr 887.400.- er ytt konsernbidrag i 2020 til Straumen Næringspark kr 746.372.- og Arctic Centre AS kr 141.028.-

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	584 073	384 619
Endring utsatt skatt	-638 454	-733 470
Årets totale skattekostnad	-54 381	-348 851



Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-247 187	-699 817
Permanente forskjeller	0	1 530
Endring i midlertidige forskjeller	2 902 060	3 333 955
Alminnelig inntekt	2 654 873	2 635 668
Ytet konsernbidrag	-965 760	-887 400
Årets skattegrunnlag	1 689 113	1 748 268
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	371 605	384 619

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-26 572
Utestående fordringer	-7 001	0
Gevinst- og tapskonto	11 686 530	14 608 162
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 679 529	14 581 590

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 569 496	3 207 950
--	-----------	-----------

Note 11 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær har ett ulovlig lån i selskapet på kr 568.106,20



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Berg eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Berg eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -192,806. Årsregnskapet består av balanse per 31. Desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av de av finansielle anleggsmidler vesentlig lavere enn bokført verdi. Det vises til note 4 og 5 i årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Det er bokført lån til eiere på kr. 563 098. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Tromsø, 16. December 2022
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor