



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SUNDMOEN ØST
Forretningsadresse: Haugveien 3-5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 946	1 432
Annen driftsinntekt		803 749	739 799
Sum inntekter		817 695	741 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	64 916	62 545
Annen driftskostnad	3	1 133 221	503 805
Sum kostnader		1 198 137	566 350
Driftsresultat		-380 442	174 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	2 402
Sum finansinntekter		1 628	2 402
Annen rentekostnad		345	1 350
Sum finanskostnader		345	1 350
Netto finans		1 283	1 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 159	175 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 159	175 934
Årsresultat		-379 159	175 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-379 159	175 934
Sum overføringer og disponeringer		-379 159	175 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 676	1 399
Andre fordringer		109 432	101 698
Sum fordringer		121 108	103 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	589 182	964 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 182	964 519
Sum omløpsmidler		710 290	1 067 616
SUM EIENDELER		710 290	1 067 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	589 315	968 474
Sum opptjent egenkapital		589 315	968 474
Sum egenkapital	6	589 315	968 474
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 608	29 092
Skyldige offentlige avgifter		19 224	527
Annen kortsiktig gjeld		68 144	69 524
Sum kortsiktig gjeld		120 975	99 142
Sum gjeld		120 975	99 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 290	1 067 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546698

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SUNDMOEN ØST
Forretningsadresse: Haugveien 3-5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 946	1 432
Annen driftsinntekt		803 749	739 799
Sum inntekter		817 695	741 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	64 916	62 545
Annen driftskostnad	3	1 133 221	503 805
Sum kostnader		1 198 137	566 350
Driftsresultat		-380 442	174 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	2 402
Sum finansinntekter		1 628	2 402
Annen rentekostnad		345	1 350
Sum finanskostnader		345	1 350
Netto finans		1 283	1 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 159	175 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 159	175 934
Årsresultat		-379 159	175 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-379 159	175 934
Sum overføringer og disponeringer		-379 159	175 934



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 676	1 399
Andre fordringer		109 432	101 698
Sum fordringer		121 108	103 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	589 182	964 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 182	964 519
Sum omløpsmidler		710 290	1 067 616
SUM EIENDELER		710 290	1 067 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	589 315	968 474
Sum opptjent egenkapital		589 315	968 474
Sum egenkapital	6	589 315	968 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 608	29 092
Skyldige offentlige avgifter		19 224	527
Annen kortsiktig gjeld		68 144	69 524
Sum kortsiktig gjeld		120 975	99 142
Sum gjeld		120 975	99 142



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

710 290

1 067 616



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57020.00	54816.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7896.00	7729.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64916.00	62545.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15375.00	15125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15375.00	15125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmotet i
Sameie Sundmoen Øst

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Sundmoen Øst sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 379 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-cne, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samsels regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund den 22.04.2021

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**SAMEIET SUNDMOEN ØST
3300 HOKKSUND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2020**
SAMEIET SUNDMOEN ØST

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 946	1 432
Annen driftsinntekt		803 749	739 799
Sum driftsinntekter		817 695	741 231
Lønnskostnad	1, 2	(64 916)	(62 545)
Annen driftskostnad	3	(1 133 221)	(503 805)
Sum driftskostnader		(1 198 137)	(566 350)
Driftsresultat		(380 442)	174 881
Annen renteinntekt		1 628	2 402
Sum finansinntekter		1 628	2 402
Annen rentekostnad		(345)	(1 350)
Sum finanskostnader		(345)	(1 350)
Netto finans		1 283	1 052
Ordinært resultat før skattekostnad		(379 159)	175 934
Ordinært resultat		(379 159)	175 934
Årsresultat		(379 159)	175 934
Overføringer			
Annen egenkapital		(379 159)	175 934
Sum		(379 159)	175 934



Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET SUNDMOEN ØST

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 676	1 399
Andre fordringer		109 432	101 698
Sum fordringer		121 108	103 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	589 182	964 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 182	964 519
Sum omløpsmidler		710 290	1 067 616
Sum eiendeler		710 290	1 067 616



Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET SUNDMOEN ØST

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	589 315	968 474
Sum opptjent egenkapital		589 315	968 474
Sum egenkapital	6	589 315	968 474
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 608	29 092
Skyldige offentlige avgifter		19 224	527
Annen kortsiktig gjeld		68 144	69 524
Sum kortsiktig gjeld		120 975	99 142
Sum gjeld		120 975	99 142
Sum egenkapital og gjeld		710 290	1 067 616

Hokksund, 22/4 - 2021

Tom Aadalen
Tom Aadalen
Styrets leder

Hilde Aslaug Skarprud
Hilde Aslaug Skarprud
Styremedlem

Martha Kodahl
Martha Kodahl
Styremedlem

Robin Koch
Robin Koch
Styremedlem



Noter 2020

SAMEIET SUNDMOEN ØST

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salsinntekt består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet har ikke enerv som formål, skatteloven § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	57 020	54 816
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 729
Sum	64 916	62 545

Foretaket har ansatt vaktmester. Av andre relaterte ytelser består kr 46 000 av utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 375	15 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 375	15 125

Kostnadsført revisjonshonorar er inkl. mva

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 676	1 399
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 676	1 399

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 042. Skyldig skattetrekk er kr 12 040.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	968 474	968 474
Årets resultat	(379 159)	(379 159)
Egenkapital 31.12.2020	589 315	589 315