



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 717 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HW BERGEN AS  
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 300	285 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 300</b>	<b>285 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	38 500	38 500
Annen driftskostnad	2	87 508	96 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 008</b>	<b>135 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 292</b>	<b>150 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 455	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	321 010	240 870
Annen finansinntekt		2 390	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 855</b>	<b>240 894</b>
Annen finanskostnad		349 086	296 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 086</b>	<b>296 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 231</b>	<b>-55 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 061</b>	<b>94 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 423	36 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 638</b>	<b>58 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 638</b>	<b>58 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	102 638	58 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 638</b>	<b>58 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 461 417	5 499 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 461 417</b>	<b>5 499 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	80 819	80 819
Lån til foretak i samme konsern	5	9 223 828	9 212 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 304 647</b>	<b>9 293 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 766 064</b>	<b>14 793 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 800	31 750
Andre fordringer		13 125	13 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 925</b>	<b>44 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 650</b>	<b>95 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 575</b>	<b>139 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 893 639</b>	<b>14 933 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	8	1 353 360	1 353 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 360</b>	<b>1 398 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 544 380	2 441 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 544 380</b>	<b>2 441 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 942 740</b>	<b>3 840 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 431 661	7 691 665
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 425 225	3 304 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 856 886</b>	<b>10 996 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 856 886</b>	<b>10 996 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			275
Betalbar skatt	7	37 423	36 185
Annen kortsiktig gjeld	5	56 590	60 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 013</b>	<b>97 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 950 899</b>	<b>11 093 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 893 639</b>	<b>14 933 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 717 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HW BERGEN AS  
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 912 717 429  
HW BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 300	285 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 300</b>	<b>285 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	38 500	38 500
Annen driftskostnad	2	87 508	96 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 008</b>	<b>135 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 292</b>	<b>150 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 455	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	321 010	240 870
Annen finansinntekt		2 390	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 855</b>	<b>240 894</b>
Annen finanskostnad		349 086	296 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 086</b>	<b>296 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 231</b>	<b>-55 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 423	36 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 638</b>	<b>58 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 638</b>	<b>58 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	102 638	58 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 638</b>	<b>58 392</b>



Organisasjonsnr: 912 717 429  
HW BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 461 417 5 499 917  
Sum varige driftsmidler 5 461 417 5 499 917

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 80 819 80 819  
Lån til foretak i samme konsern 5 9 223 828 9 212 818  
Sum finansielle anleggsmidler 9 304 647 9 293 637

Sum anleggsmidler 14 766 064 14 793 554

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 23 800 31 750  
Andre fordringer 13 125 13 125  
Sum fordringer 36 925 44 875

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 90 650 95 121

Sum omløpsmidler 127 575 139 996

SUM EIENDELER 14 893 639 14 933 550

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 45 000 45 000  
Annen innskutt egenkapital 8 1 353 360 1 353 360  
Sum innskutt egenkapital 1 398 360 1 398 360

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 544 380 2 441 742  
Sum opptjent egenkapital 2 544 380 2 441 742



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 942 740</b>	<b>3 840 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 431 661	7 691 665
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 425 225	3 304 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 856 886</b>	<b>10 996 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 856 886</b>	<b>10 996 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			275
Betalbar skatt	7	37 423	36 185
Annen kortsiktig gjeld	5	56 590	60 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 013</b>	<b>97 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 950 899</b>	<b>11 093 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 893 639</b>	<b>14 933 550</b>



Organisasjonsnr: 912 717 429  
HW BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	300.00	45000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brækhus Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Via Lactea Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Breidablikkveien 1B AS	100.00%		-262348.00	-58123.00

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
HW Bergen AS	Breidablikkveien 1 5022 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HW Bergen AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel:EPG1J-CQW6X-EXT8W-NP7A3-AZ56D-HFDKL



## HW Bergen AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>283 300</u>	<u>285 550</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	38 500	38 500
Annen driftskostnad	2	<u>87 508</u>	<u>96 968</u>
Sum driftskostnader		<u>126 008</u>	<u>135 468</u>
Driftsresultat		<u>157 292</u>	<u>150 082</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 455	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	321 010	240 870
Annen finansinntekt		2 390	24
Annen finanskostnad		<u>349 086</u>	<u>296 399</u>
Netto finansposter		<u>-17 231</u>	<u>-55 505</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>140 061</u>	<u>94 577</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>37 423</u>	<u>36 185</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>102 638</u>	<u>58 392</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>102 638</u>	<u>58 392</u>

Penneo Dokumentnøkkel:EPG1J-CQW6X-EXT8W-NP7A3-AZ56D-HFDKL



### HW Bergen AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 461 417	5 499 917
Sum varige driftsmidler		5 461 417	5 499 917
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	80 819	80 819
Lån til foretak i samme konsern	5	9 223 828	9 212 818
Sum finansielle anleggsmidler		9 304 647	9 293 637
Sum anleggsmidler		14 766 064	14 793 554
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 800	31 750
Andre fordringer		13 125	13 125
Sum fordringer		36 925	44 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 650	95 121
Sum omløpsmidler		127 575	139 996
Sum eiendeler		14 893 639	14 933 550

Penneo Dokumentnøkkel:EPG1J-CQW6X-EXT8W-NP7A3-AZ56D-HFDKL



## HW Bergen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 353 360	1 353 360
Sum innskutt egenkapital		<u>1 398 360</u>	<u>1 398 360</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 544 380	2 441 742
Sum opptjent egenkapital		<u>2 544 380</u>	<u>2 441 742</u>
Sum egenkapital		<u>3 942 740</u>	<u>3 840 102</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 431 661	7 691 665
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 425 225	3 304 530
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 856 886</u>	<u>10 996 195</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	275
Betalbar skatt	7	37 423	36 185
Annen kortsiktig gjeld	5	56 590	60 793
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 013</u>	<u>97 253</u>
Sum gjeld		<u>10 950 899</u>	<u>11 093 448</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 893 639</u>	<u>14 933 550</u>

31. desember 2021  
Bergen, 3. mai 2022

Frederik J K Halvorsen  
daglig leder, styreleder

Frode Halvorsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel:EPG1J-OQW6X-EXT8W-NP7A3-AZ56D-HFDKL



## HW Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## HW Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Anskaffelseskost 31.12.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Akk.avskrivning 31.12.	0	-149 800	-149 800
Balanseført pr. 31.12.	1 750 000	3 711 417	5 461 417
Årets avskrivninger	0	38 500	38 500
Økonomisk levetid	Uendelig	100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Breidablikkveien 1B AS	2017	Bergen	100 %	-58 123	-262 348	80 819

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	9 223 828	9 212 818
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	30 461	30 461
Aksjonærlån	1 853 595	1 790 913
Sum	1 884 056	1 821 374



### HW Bergen AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån Sparebanken Vest	7 431 661	7 691 665
Øvrig langsiktig gjeld	1 571 630	1 513 617
Sum pantsikret gjeld	9 003 291	9 205 282

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom - HW Bergen AS	5 461 417	5 499 917
Fast eiendom - Breidablikkveien 1B AS	8 756 866	8 848 066
Sum	14 218 283	14 347 983

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	37 423	36 185
Årets totale skattekostnad	37 423	36 185

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	140 061	94 577
Permanente forskjeller	0	182
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	31 219
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	-8 455	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 500	38 500
Årets skattegrunnlag	170 106	164 478
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 423	36 185

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-149 800	-111 300
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-149 800	-111 300
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-149 800	-111 300
Sum	0	0

##### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	45 000	1 353 360	2 441 742	3 840 102
Årsresultat	0	0	102 638	102 638
Egenkapital 31.12.2021	45 000	1 353 360	2 544 380	3 942 740



## HW Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	150	300	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Brækhus Holding AS	75	50 %	50 %
Via Lactea Holding AS	75	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frederik J Halvorsen

Serienummer: 9578-5994-4-2900556  
IP: 80.213.xxx.xxx  
2022-05-03 19:10:42 UTC



## FRODE HALVORSEN

Serienummer: 9578-5994-4-542206  
IP: 62.97.xxx.xxx  
2022-05-04 05:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ERG1J-QQW6X-EXT8W-NP7A3-AZ56D-HFDKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>