



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 889 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-93 636	
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader		-93 636	
Driftsresultat		93 636	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 022	156 205
Sum finansinntekter		11 022	156 205
Annen rentekostnad			106 667
Sum finanskostnader			106 667
Netto finans		11 022	49 538
Resultat før skattekostnad		104 658	49 538
Skattekostnad på resultat	3	23 024	10 899
Årsresultat	4	81 634	38 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 634	38 639
Totalresultat		81 634	38 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 634	38 639
Sum overføringer og disponeringer		81 634	38 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 674	88 698
Sum immaterielle eiendeler		65 674	88 698
Sum anleggsmidler		65 674	88 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	157 809	3 172 230
Sum fordringer		157 809	3 172 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650	629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650	629
Sum omløpsmidler		158 459	3 172 859
SUM EIENDELER		224 133	3 261 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 633	
Sum opptjent egenkapital		81 633	
Sum egenkapital	4	181 633	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	42 500	42 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		3 119 057
Sum kortsiktig gjeld		42 500	3 161 557
Sum gjeld		42 500	3 161 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 133	3 261 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357945

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 889 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 919 889 845
KRAGS VEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-93 636	
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader		-93 636	
Driftsresultat		93 636	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 022	156 205
Sum finansinntekter		11 022	156 205
Annen rentekostnad			106 667
Sum finanskostnader			106 667
Netto finans		11 022	49 538
Resultat før skattekostnad		104 658	49 538
Skattekostnad på resultat	3	23 024	10 899
Årsresultat	4	81 634	38 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 634	38 639
Totalresultat		81 634	38 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 634	38 639
Sum overføringer og disponeringer		81 634	38 639



Organisasjonsnr: 919 889 845
KRAGS VEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 674	88 698
Sum immaterielle eiendeler		65 674	88 698
Sum anleggsmidler		65 674	88 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	157 809	3 172 230
Sum fordringer		157 809	3 172 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		650	629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650	629
Sum omløpsmidler		158 459	3 172 859
SUM EIENDELER		224 133	3 261 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 633	
Sum opptjent egenkapital		81 633	
Sum egenkapital	4	181 633	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	42 500	42 500



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		3 119 057
Sum kortsiktig gjeld		42 500	3 161 557
Sum gjeld		42 500	3 161 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 133	3 261 557



Organisasjonsnr: 919 889 845
KRAGS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Krags Vei 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 889 845



Resultatregnskap			
Krags Vei 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		-93 636	0
Sum driftskostnader		-93 636	0
Driftsresultat		93 636	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 022	156 205
Annen rentekostnad		0	106 667
Resultat av finansposter		11 022	49 538
Resultat før skattekostnad		104 658	49 538
Skattekostnad på resultat	3	23 024	10 899
Resultat		81 634	38 639
Årsresultat	4	81 634	38 639
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 634	38 639
Sum overføringer		81 634	38 639
Krags Vei 4 AS		Side 2	



Balanse			
Krags Vei 4 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 674	88 698
Sum immaterielle eiendeler		65 674	88 698
Sum anleggsmidler		65 674	88 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	157 809	3 172 230
Sum fordringer		157 809	3 172 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650	629
Sum omløpsmidler		158 459	3 172 859
Sum eiendeler		224 133	3 261 557
Krags Vei 4 AS		Side 3	



Balanse			
Krags Vei 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		81 633	0
Sum opptjent egenkapital		81 633	0
Sum egenkapital	4	181 633	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	42 500	42 500
Annen kortsiktig gjeld	5	0	3 119 057
Sum kortsiktig gjeld		42 500	3 161 557
Sum gjeld		42 500	3 161 557
Sum egenkapital og gjeld		224 133	3 261 557
Oslo, 26.03.2026 Styret i Krags Vei 4 AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Krags Vei 4 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Krags Vei 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel	23 024	10 899
Skattekostnad ordinært resultat	23 024	10 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	104 658	49 538
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 658	-49 538
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		104 658
Beregnet skatt av resultat før skatt		23 025
Sum		23 025
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 517	-403 175	-104 658
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-298 517	-403 175	-104 658
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	-65 674	-88 698	-23 025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	100 000
Årets resultat		81 634	81 634
Pr 31.12.2025	100 000	81 633	181 633



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Påløpte renter	157 809	85 107
Sum	157 809	85 107
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 025 421
Leverandørgjeld innen konsern	42 500	42 500
Sum	42 500	3 067 921

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragstveit AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Kragstveit AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Hammersborg torg 3 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).