



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 1
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927586193

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 470	
Annen driftsinntekt		731 326	718 833
Sum inntekter		743 796	718 833
Kostnader			
Varekostnad			2 050
Lønnskostnad	1	26 828	5 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 946	97 429
Annen driftskostnad		363 231	460 062
Sum kostnader		512 005	565 212
Driftsresultat		231 792	153 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 502	6 195
Sum finansinntekter		10 502	6 195
Annen rentekostnad		359 745	311 757
Annen finanskostnad			5 321
Sum finanskostnader		359 745	317 078
Netto finans		-349 243	-310 883
Resultat før skattekostnad		-117 451	-157 262
Skattekostnad på resultat		-25 839	-34 599
Årsresultat		-91 612	-122 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 612	-122 664
Totalresultat		-91 612	-122 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 612	-122 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-91 612	-122 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 981	40 142
Sum immaterielle eiendeler		65 981	40 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 165 156	5 287 102
Sum varige driftsmidler	2	5 165 156	5 287 102
Sum anleggsmidler		5 231 137	5 327 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 229	102 079
Andre kortsiktige fordringer		80 732	20 096
Sum fordringer		149 962	122 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604	68 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604	68 368
Sum omløpsmidler		150 566	190 543
SUM EIENDELER		5 381 703	5 517 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		228 364	136 751
Sum opptjent egenkapital		-228 364	-136 751
Sum egenkapital		766 066	857 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 310 621	4 514 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 621	4 514 375
Sum langsiktig gjeld		4 310 621	4 514 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 495	66 766
Skyldig offentlige avgifter		43 192	34 140
Annen kortsiktig gjeld		246 328	44 827
Sum kortsiktig gjeld		305 015	145 733
Sum gjeld		4 615 637	4 660 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 381 703	5 517 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428943

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o QualiTech Group AS
Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 470	
Annen driftsinntekt		731 326	718 833
Sum inntekter		743 796	718 833
Kostnader			
Varekostnad			2 050
Lønnskostnad	1	26 828	5 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 946	97 429
Annen driftskostnad		363 231	460 062
Sum kostnader		512 005	565 212
Driftsresultat		231 792	153 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 502	6 195
Sum finansinntekter		10 502	6 195
Annen rentekostnad		359 745	311 757
Annen finanskostnad			5 321
Sum finanskostnader		359 745	317 078
Netto finans		-349 243	-310 883
Resultat før skattekostnad		-117 451	-157 262
Skattekostnad på resultat		-25 839	-34 599
Årsresultat		-91 612	-122 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 612	-122 664
Totalresultat		-91 612	-122 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 612	-122 664
Sum overføringer og disponeringer		-91 612	-122 664



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	65 981	40 142
Sum immaterielle eiendeler	65 981	40 142

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	5 165 156	5 287 102
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	5 231 137	5 327 244
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	69 229	102 079
-----------------	--------	---------

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	80 732	20 096
-----------------------	---------------	---------------

	149 962	122 175
--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	604	68 368
--	-----	--------

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

	604	68 368
--	------------	---------------

Sum omløpsmidler	150 566	190 543
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	5 381 703	5 517 787
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
--------------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	994 430	994 430
---------------------------------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	228 364	136 751
-------------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	-228 364	-136 751
---------------------------------	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	766 066	857 679
------------------------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 310 621	4 514 375
Sum annen langsiktig gjeld	4 310 621	4 514 375
Sum langsiktig gjeld	4 310 621	4 514 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 495	66 766
Skyldig offentlige avgifter	43 192	34 140
Annen kortsiktig gjeld	246 328	44 827
Sum kortsiktig gjeld	305 015	145 733
Sum gjeld	4 615 637	4 660 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 381 703	5 517 787



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Høyang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 586 193



RESULTATREGNSKAP

HØYANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 470	0
Annen driftsinntekt		731 326	718 833
Sum driftsinntekter		743 796	718 833
Varekostnad		0	2 050
Lønnskostnad	1	26 828	5 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 946	97 429
Annen driftskostnad		363 231	460 062
Sum driftskostnader		512 005	565 212
Driftsresultat		231 792	153 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 502	6 195
Annen rentekostnad		359 745	311 757
Annen finanskostnad		0	5 321
Resultat av finansposter		-349 243	-310 883
Resultat før skattekostnad		-117 451	-157 262
Skattekostnad på resultat		-25 839	-34 599
Årsresultat		-91 612	-122 664
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		91 612	122 664
Sum overføringer		-91 612	-122 664



BALANSE

HØYANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		65 981	40 142
Sum immaterielle eiendeler		65 981	40 142
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 165 156	5 287 102
Sum varige driftsmidler	2	5 165 156	5 287 102
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 231 137	5 327 244
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 229	102 079
Andre kortsiktige fordringer		80 732	20 096
Sum fordringer		149 962	122 175
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604	68 368
Sum omløpsmidler		150 566	190 543
Sum eiendeler		5 381 703	5 517 787



BALANSE

HØYANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-228 364	-136 751
Sum opptjent egenkapital		-228 364	-136 751
Sum egenkapital		766 066	857 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 310 621	4 514 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 621	4 514 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 495	66 766
Skyldig offentlige avgifter		43 192	34 140
Annen kortsiktig gjeld		246 328	44 827
Sum kortsiktig gjeld		305 015	145 733
Sum gjeld		4 615 637	4 660 108
Sum egenkapital og gjeld		5 381 703	5 517 787

Styret i Høyang Eiendom AS

Arvid Lønne
styreleder

Svein Tore Torvund
styremedlem/daglig leder

Terje Bach
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	23 513	4 970
Arbeidsgiveravgift	3 315	701
Sum	26 828	5 671

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 497 843	5 497 843
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 497 843	5 497 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	332 687	332 687
= Bokført verdi 31.12.24	5 165 156	5 165 156



Årets ordinære avskrivninger	121 946	121 946
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -91 612 etter skatt, mot ett underskudd på kr. -122 664 i 2023.

Det er gjort en del driftsmessige utbedringer gjennom 2024 samt at en har kuttet noe kostnader. Det er også jobbet med å skaffe flere leietagere og ved utgangen av 2024 ligger det an til at ny leietager vil komme inn Q1/Q2 2025. Det vil også tidlig 2025 bli refinansiert lån og for å bedre likviditeten. Styret ser at de mindre justeringer som nevnt ligger til rette for videre drift i selskapet.