



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 094 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 404 537	
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		30 428 537	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad		26 412 103	
Lønnskostnad	2	1 149 411	128 861
Annen driftskostnad		567 820	20 940
Sum kostnader		28 129 334	149 800
Driftsresultat		2 299 203	-149 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	
Annen rentekostnad		1 089 699	
Sum finanskostnader		1 089 699	
Netto finans		-1 089 311	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 209 892	-149 800
Skattekostnad på resultat		266 176	-32 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 716	-116 844
Årsresultat		943 716	-116 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 716	-116 844
Totalresultat		943 716	-116 844
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		116 844	-116 844
Avsatt til annen egenkapital		826 872	
Sum overføringer og disponeringer		943 716	-116 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			32 956
Sum immaterielle eiendeler			32 956
Sum anleggsmidler		0	32 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5		390 514
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	4, 5	30 404 537	
Andre kortsiktige fordringer		126 424	
Sum fordringer		30 530 961	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 306	197 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 306	197 069
Sum omløpsmidler		31 000 267	587 583
SUM EIENDELER		31 000 267	620 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 872	
Udekket tap			116 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		826 872	-116 844
Sum egenkapital		1 126 872	183 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		233 220	
Sum avsetninger for forpliktelser		233 220	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 659 370	
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 709 370	
Sum langsiktig gjeld		26 942 590	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 449 579	311 654
Skyldig offentlige avgifter		66 311	59 299
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		114 915	16 430
Sum kortsiktig gjeld		2 930 805	437 383
Sum gjeld		29 873 395	437 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 000 267	620 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592170

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 094 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 927 094 746
BOLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 404 537	
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		30 428 537	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad		26 412 103	
Lønnskostnad	2	1 149 411	128 861
Annen driftskostnad		567 820	20 940
Sum kostnader		28 129 334	149 800
Driftsresultat		2 299 203	-149 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	
Annen rentekostnad		1 089 699	
Sum finanskostnader		1 089 699	
Netto finans		-1 089 311	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 209 892	-149 800
Skattekostnad på resultat		266 176	-32 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 716	-116 844
Årsresultat		943 716	-116 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 716	-116 844
Totalresultat		943 716	-116 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 844	-116 844
Avsatt til annen egenkapital		826 872	
Sum overføringer og disponeringer		943 716	-116 844



Organisasjonsnr: 927 094 746
BOLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			32 956
Sum immaterielle eiendeler			32 956
Sum anleggsmidler		0	32 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5		390 514
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	4, 5	30 404 537	
Andre kortsiktige fordringer		126 424	
Sum fordringer		30 530 961	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 306	197 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 306	197 069
Sum omløpsmidler		31 000 267	587 583
SUM EIENDELER		31 000 267	620 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 872	
Udekket tap			116 844
Sum opptjent egenkapital		826 872	-116 844
Sum egenkapital		1 126 872	183 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		233 220	



Sum avsetninger for forpliktelser		233 220	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 659 370	
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 709 370	
Sum langsiktig gjeld		26 942 590	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 449 579	311 654
Skyldig offentlige avgifter		66 311	59 299
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		114 915	16 430
Sum kortsiktig gjeld		2 930 805	437 383
Sum gjeld		29 873 395	437 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 000 267	620 539



Organisasjonsnr: 927 094 746
BOLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Boly Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 404 537	0
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum driftsinntekter		30 428 537	0
Varekostnad		26 412 103	0
Lønnskostnad	2	1 149 411	128 861
Annen driftskostnad		567 820	20 940
Sum driftskostnader		28 129 334	149 800
Driftsresultat		2 299 203	-149 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	0
Annen rentekostnad		1 089 699	0
Resultat av finansposter		-1 089 311	0
Resultat før skattekostnad		1 209 892	-149 800
Skattekostnad på resultat		266 176	-32 956
Årsresultat		943 716	-116 844
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		116 844	0
Avsatt til annen egenkapital		826 872	0
Overført til udekket tap		0	116 844
Sum overføringer		943 716	-116 844



Balanse			
Boly Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	32 956
Sum immaterielle eiendeler		0	32 956
Sum anleggsmidler		0	32 956
Omløpsmidler			
Varer under tilvirkning	3, 5	0	390 514
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	4, 5	30 404 537	0
Andre kortsiktige fordringer		126 424	0
Sum fordringer		30 530 961	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 306	197 069
Sum omløpsmidler		31 000 267	587 583
Sum eiendeler		31 000 267	620 539
Boly Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Boly Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 872	0
Udekket tap		0	-116 844
Sum opptjent egenkapital		826 872	-116 844
Sum egenkapital		1 126 872	183 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		233 220	0
Sum avsetning for forpliktelser		233 220	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 659 370	0
Garantiforpliktelser		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 709 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 449 579	311 654
Skyldig offentlige avgifter		66 311	59 299
Konserngjeld	6	300 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		114 915	16 430
Sum kortsiktig gjeld		2 930 805	437 383
Sum gjeld		29 873 395	437 383
Sum egenkapital og gjeld		31 000 267	620 539
Forus, 22.02.2023 Styret i Boly Eiendom AS			
_____ Bjørn Rygg styreleder		_____ Egil Friestad daglig leder	
Boly Eiendom AS			Side 2



Boly Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Boly Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er eid 100 % av Bole Holding AS som er en del av konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Anleggskontrakter / prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Boly Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	972 897	105 540
Arbeidsgiveravgift	157 171	23 321
Pensjonskostnader	19 344	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 149 411	128 861

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varer under tilvirkning

	2022	2021
Eiendom under utvikling	0	390 514

Selskapet har i 2022 solgt samtlige boligprosjekter. Pr 31.12.2022 er ingen av boligprosjektene overlevert, og derfor balanseført som prosjekter i arbeid. Se note 4 for ytterligere informasjon.

Note 4 Kundefordringer og prosjekter i arbeid

	2022	2021
Tilvirkningskontrakter		
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost	27 571 256	0
Opptjent bidrag/fortjeneste	2 833 281	0
Verdiskapt på tilvirkningskontrakter	30 404 537	0
Herav fakturert	0	0
Opptjent, ikke fakturert, inntekt på tilvirkningskontrakter	30 404 537	0
Forskudd fra kunder	0	0
Kundefordringer		
Andre ordinære kundefordringer	0	0
Avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	30 404 537	0



Boly Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	26 659 370	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og garantier avgitt av selskapets bankforbindelse:	2022	2021
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	30 404 537	0
Varer under tilvirkning	0	390 514
Sum	30 404 537	390 514

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til konsernselskap	2022	2021
Boly Bygg AS	200 000	50 000
Boly Holding AS	100 000	0
Sum	300 000	50 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2023-02-24 08:44
Friestad, Egil	BANKID_MOBILE	2023-02-22 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Boly Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boly Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2023-02-24 11:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.