



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 145 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 4
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	321 372	308 628
Sum inntekter		321 372	308 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 371	34 131
Annen driftskostnad	5,6	244 393	271 882
Sum kostnader		279 764	306 013
Driftsresultat		41 608	2 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 584	2 816
Sum finansinntekter		1 584	2 816
Annen rentekostnad		17 614	22 361
Sum finanskostnader		17 614	22 361
Netto finans		-16 030	-19 545
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 578	-16 931
Totalresultat		25 578	-16 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 578	-16 931
Sum overføringer og disponeringer		25 578	-16 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 920	40 558
Sum fordringer		42 920	40 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 536	144 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 536	144 502
Sum omløpsmidler		162 456	185 059
SUM EIENDELER		1 363 156	1 385 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 619	101 041
Sum opptjent egenkapital		126 619	101 041
Sum egenkapital		127 319	101 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	917 204	965 799
Øvrig langsiktig gjeld	9	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 204	1 205 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 101	37 287
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		31 161	36 561
Sum kortsiktig gjeld		78 633	78 219
Sum gjeld		1 235 837	1 284 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 156	1 385 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595157

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 145 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 4
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	321 372	308 628
Sum inntekter		321 372	308 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 371	34 131
Annen driftskostnad	5, 6	244 393	271 882
Sum kostnader		279 764	306 013
Driftsresultat		41 608	2 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 584	2 816
Sum finansinntekter		1 584	2 816
Annen rentekostnad		17 614	22 361
Sum finanskostnader		17 614	22 361
Netto finans		-16 030	-19 545
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 578	-16 931
Totalresultat		25 578	-16 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 578	-16 931
Sum overføringer og disponeringer		25 578	-16 931



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		42 920	40 558
Sum fordringer		42 920	40 558

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 536	144 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 536	144 502

Sum omløpsmidler		162 456	185 059
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 363 156	1 385 759
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	126 619	101 041
Sum opptjent egenkapital	126 619	101 041
Sum egenkapital	127 319	101 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 917 204	965 799
Øvrig langsiktig gjeld	9 240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 157 204	1 205 799
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 101	37 287
Skyldige offentlige avgifter	4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld	31 161	36 561
Sum kortsiktig gjeld	78 633	78 219
Sum gjeld	1 235 837	1 284 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 363 156	1 385 759



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	31000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	31000.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rogagaten 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rogagaten 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Klarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Femno Dokumentnøkkel: K2O5G-NA70Z-0WHZ8-T20J6-DD504-LW8DV



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-27 07:56:58 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-27 07:56:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: K2O5G-NAT0Z-0VHZ8-T20J6-DD504-LW8DV



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Rogagaten 4
2021**

Borettslaget Rogagaten 4 Org.nr. 932145685

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Rogagaten 4
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	321 372	308 628	329 432
Sum inntekter		321 372	308 628	329 432
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	31 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 371	3 131	4 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		64 932	63 487	67 500
Andre driftskostnader	5	69 752	63 383	60 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	12 188	0
Vedlikehold	6	18 960	46 250	12 000
Forretningsførsel		50 316	48 900	50 500
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 900
Forsikring		32 751	30 319	33 000
Sikringsfond		1 933	1 856	1 900
Sum driftskostnader		279 764	306 013	262 700
Driftsresultat		41 608	2 615	64 832
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		243	1 094	0
Andre renteinntekter		1 341	1 723	0
Sum finansinntekter		1 584	2 816	0
Rentekostnader lån		17 614	22 302	17 200
Andre rentekostnader		0	60	0
Sum finanskostnader		17 614	22 361	17 200
Resultat av finansposter		-16 030	-19 545	-16 300
Resultat		25 578	-16 931	47 632
Til/fra annen EK		25 578	-16 931	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Rogagaten 4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Rogagaten 4
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700
Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 338	37 115
Andre fordringer		3 582	3 443
Sum fordringer		42 920	40 558
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		119 536	144 502
Sum bankinnsk. og kontanter		119 536	144 502
Sum omløpsmidler		162 456	185 059
SUM EIENDELER		1 363 156	1 385 759

Balanserapport 2021 for Borettslaget Rogagaten 4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Rogagaten 4
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	700	700
Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	126 619	101 041
Sum opptjent egenkapital	126 619	101 041
SUM EGENKAPITAL	127 319	101 741
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 917 204	965 799
Borettsinnskudd	9 240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld	1 157 204	1 205 799
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	5 466
Leverandørgjeld	43 101	37 287
Skyldige off. myndigheter	4 371	4 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	31 000	31 000
Påløpne renter	101	95
Annen kortsiktig gjeld	60	0
Sum kortsiktig gjeld	78 633	78 219
SUM GJELD	1 235 837	1 284 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 363 156	1 385 759

Bergen,
Styret for Borettslaget Rogagaten 4

Paal Engen
Styrets leder

Marius Alexander Nygård
Nestleder

Anne Wulff Gaasland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Rogagaten 4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	266 940	254 196	275 000	280 510
3816 Kabel-TV	54 432	54 432	54 432	50 300
Sum felleskostnader	321 372	308 628	329 432	330 810

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
Sum styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6375 TV/Bredbånd	52 375	54 675	54 500	50 300
6390 Andre driftskostnader	0	0	6 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 217	8 599	0	0
6940 Porto	160	160	0	0
7779 Andre gebyr	1 000	-50	0	0
Sum driftskostnader	69 752	63 383	60 500	53 300

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	12 000	12 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 960	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	46 250	0	0
Sum vedlikehold	18 960	46 250	12 000	12 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 200 700
Anskaffelseskost pr.31.12	1 200 700
Bokført verdi pr.31.12	1 200 700
Anskaffelsesår	1983

Note 8 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

1 100 000

Nedbetalt tidligere

134 201

Nedbetalt i år

48 595

Lånesaldo 31.12

917 204

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2038

Sum langsiktig gjeld

917 204

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

662 507

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136628702	3,00	168 608,00	505 824,00
	3,00	119 725,00	359 175,00
	1,00	52 207,00	52 207,00

Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 157 204	1 205 799
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 200 700	1 200 700

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	106 840	192 073
Periodens resultat	25 578	-16 931
Avdrag lån	-48 595	-68 302
Endring i disponible midler	-23 017	-85 233
Disponible midler 31.12.	83 823	106 840


Dokumentet er elektronisk signert



12-177 - Årsreg...


Name Date
Nygård, Marius Alexander Ark 2022-05-25

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Nygård, Marius Alexander Ark

Name Date
Engen, Paal Henning Margrini 2022-05-24

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Engen, Paal Henning Margrini

Name Date
Gaasland, Anne Wulff 2022-05-24

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Gaasland, Anne Wulff



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))