



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 754 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlafjellet 22
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 816	
Sum kostnader		2 816	
Driftsresultat		-2 816	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		53 048	
Sum finanskostnader		53 048	
Netto finans		-53 048	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 864	5
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 864	5
Årsresultat		-55 864	5
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		55 864	-5
Sum overføringer og disponeringer		55 864	-5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 753 712	
Sum varige driftsmidler		1 753 712	
Sum anleggsmidler		1 753 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 705	24 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 705	24 435
Sum omløpsmidler		35 705	24 435
SUM EIENDELER		1 789 417	24 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		61 429	5 565
Sum opptjent egenkapital		-61 429	-5 565
Sum egenkapital	9	-31 429	24 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 820 842	
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 842	
Sum langsiktig gjeld		1 820 842	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4	
Sum kortsiktig gjeld		4	
Sum gjeld		1 820 846	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 417	24 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693564

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 754 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlafjellet 22
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 816	
Sum kostnader		2 816	
Driftsresultat		-2 816	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		53 048	
Sum finanskostnader		53 048	
Netto finans		-53 048	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 864	5
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 864	5
Årsresultat		-55 864	5
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		55 864	-5
Sum overføringer og disponeringer		55 864	-5



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 753 712	
Sum varige driftsmidler		1 753 712	
Sum anleggsmidler		1 753 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 705	24 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 705	24 435
Sum omløpsmidler		35 705	24 435
SUM EIENDELER		1 789 417	24 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		61 429	5 565
Sum opptjent egenkapital		-61 429	-5 565
Sum egenkapital	9	-31 429	24 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 820 842	
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 842	
Sum langsiktig gjeld		1 820 842	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	4	
Sum gjeld	1 820 846	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 789 417	24 435



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Ellingsen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Kristian Weum Knudsen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Årsregnskap

2021

Ellingsen & Knudsen Eiendom

AS

Org.nr.: 924 754 680



Ellingsen & Knudsen Eiendom AS

Org. nr. 924754680

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 816	0
Sum driftskostnader		2 816	0
DRIFTSRESULTAT		-2 816	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		53 048	0
Sum finanskostnader		53 048	0
Netto finansposter		-53 048	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 864	5
ÅRSRESULTAT		-55 864	5
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		55 864	-5
Sum overføringer og disponeringer		55 864	-5



Noter til årsregnskapet 2021 for Ellingsen & Knudsen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er lik de skattemessige saldoavskrivningene. De skattemessige saldoavskrivningene gir god sammenheng mellom inntjening og avskrivning og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som samsvarer med unntaksreglene for små foretak.

Korona

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapets sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Note 2 - Spesifikasjon inntekt

Spesifikasjon	2021	2020
Salgsinntekter	0	0
Andre inntekter	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tekst	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer/organ	Daglig leder
Lønn	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor for inntektsåret 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har i 2021 anskaffet en tomt på Austevoll, for oppsetting av 6 rorbuer. Kjøpet er bokført til kr 1 753.712.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 – Gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 – Offentlig gjeld

Offentlig gjeld består av bokført skyldig arbeidsgiveravgift, skattetrekk, samt skyldig mva.

Note 8 – Utbytte

Det er ikke avsatt utbytte for inntektsåret 2021.

Note 9 - Egenkapital og bundne fond

Tekst	Aksjekapital	Innskutt	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	- 5 565	24 435
Resultat	0	0	-55 864	- 55 864
Egenkapital 31.12	30 000	0	- 61 429	- 31 429



Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,00- per aksje.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon
Roy Ellingsen	50 %	50 %	Styremedlem/DL
Per Kristian Weum Knudsen	50 %	50 %	Styreleder

Note 11 – Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-55 864	5
Permanente forskjeller	55 864	-5
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes)

Selskapet bruker reglene for små foretak og bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 12 – Langsiktig gjeld

Selskapet har kr 1.820 842 i gjeld, knyttet til erverv og utvikling av rorbutomten.