



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 402 AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 389	148 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 389</b>	<b>148 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 017	36 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 017</b>	<b>36 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 372</b>	<b>112 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184	513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>513</b>
Annen finanskostnad		61 271	63 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 271</b>	<b>63 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 087</b>	<b>-63 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 285</b>	<b>49 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 103	10 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 182</b>	<b>38 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 182</b>	<b>38 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	25 182	38 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 182</b>	<b>38 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 110 520	3 110 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 110 520</b>	<b>3 110 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 110 520</b>	<b>3 110 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 849
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 346</b>	<b>121 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 346</b>	<b>127 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 866</b>	<b>3 238 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5		1 089 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>1 239 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 142 664	28 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 664</b>	<b>28 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 292 664</b>	<b>1 267 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 904 768	1 947 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 768</b>	<b>1 947 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 768</b>	<b>1 947 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 508	
Betalbar skatt	6	7 103	8 034
Annen kortsiktig gjeld		15 823	14 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 434</b>	<b>22 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 935 202</b>	<b>1 970 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 866</b>	<b>3 238 056</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245251

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 403 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 402 AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 922 403 856  
BENTERUDSTRANDA 402 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 389	148 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 389</b>	<b>148 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 017	36 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 017</b>	<b>36 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 372</b>	<b>112 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184	513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>513</b>
Annen finanskostnad		61 271	63 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 271</b>	<b>63 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 087</b>	<b>-63 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 103	10 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 182</b>	<b>38 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 182</b>	<b>38 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	25 182	38 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 182</b>	<b>38 436</b>



Organisasjonsnr: 922 403 856  
BENTERUDSTRANDA 402 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	3	3 110 520	3 110 520
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 110 520	3 110 520
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 110 520	3 110 520
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5 849

Sum fordringer

5 849

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

117 346

121 687

Sum omløpsmidler

117 346

127 536

#### SUM EIENDELER

3 227 866

3 238 056

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

150 000

150 000

Overkurs

5

1 089 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

1 239 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 142 664

28 482

Sum opptjent egenkapital

1 142 664

28 482

Sum egenkapital

1 292 664

1 267 482

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 904 768

1 947 727

Sum annen langsiktig gjeld

1 904 768

1 947 727



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 768</b>	<b>1 947 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 508	
Betalbar skatt	6	7 103	8 034
Annen kortsiktig gjeld		15 823	14 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 434</b>	<b>22 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 935 202</b>	<b>1 970 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 866</b>	<b>3 238 056</b>



Organisasjonsnr: 922 403 856  
BENTERUDSTRANDA 402 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon Tronrud	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Benterudstranda 402 AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

*le*



**Benterudstranda 402 AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>139 389</u>	<u>148 676</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>46 017</u>	<u>36 148</u>
Driftsresultat		<u>93 372</u>	<u>112 528</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184	513
Annen finanskostnad		<u>61 271</u>	<u>63 763</u>
Netto finansposter		<u>-61 087</u>	<u>-63 250</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 285</u>	<u>49 278</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>7 103</u>	<u>10 842</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>25 182</b></u>	<u><b>38 436</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>25 182</u>	<u>38 436</u>

24



**Benterudstranda 402 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 110 520</u>	<u>3 110 520</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 110 520</u>	<u>3 110 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 110 520</u>	<u>3 110 520</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>5 849</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 849</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>117 346</u>	<u>121 687</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 346</u>	<u>127 536</u>
Sum eiendeler		<u>3 227 866</u>	<u>3 238 056</u>

---

lf



## Benterudstranda 402 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 142 664</u>	<u>1 117 482</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 142 664</u>	<u>1 117 482</u>
Sum egenkapital		<u>1 292 664</u>	<u>1 267 482</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 904 768</u>	<u>1 947 727</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 904 768</u>	<u>1 947 727</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 508	0
Betalbar skatt	6	7 103	8 034
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 823</u>	<u>14 813</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 434</u>	<u>22 847</u>
Sum gjeld		<u>1 935 202</u>	<u>1 970 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 227 866</u>	<u>3 238 056</u>

31. desember 2021

Oslo, 28. mars 2022

Haakon Tronrud  
Styrets leder



## Benterudstranda 402 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i regnskapsåret.  
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bolig</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 110 520
Anskaffelseskost 31.12.	3 110 520
Balanseført pr. 31.12.	3 110 520

---

lf



## Benterudstranda 402 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haakon Tronrud	1 500	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	1 117 482	1 267 482
Årsresultat	0	25 182	25 182
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 142 664</b>	<b>1 292 664</b>

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	7 103	8 034
Endring utsatt skatt	0	2 808
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>7 103</b>	<b>10 842</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	32 285	49 278
Alminnelig inntekt	32 285	49 278
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 762
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>32 285</b>	<b>36 516</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 103	8 034

#### Note 7 - Pant

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	1 904 768	1 947 727

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Bolig	3 110 520	3 110 520