



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA II AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 186 981	8 148 323
Sum inntekter	1	9 186 981	8 148 323
Kostnader			
Varekostnad		22 571	5 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 177 842	3 166 879
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 405 745	1 997 995
Sum kostnader		5 606 157	5 170 603
Driftsresultat		3 580 824	2 977 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 690 013	3 047 070
Sum finansinntekter		2 690 013	3 047 070
Annen rentekostnad		5 604 070	5 998 982
Sum finanskostnader		5 604 070	5 998 982
Netto finans		-2 914 057	-2 951 912
Resultat før skattekostnad		666 767	25 808
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	666 767	25 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 767	25 808
Totalresultat		666 767	25 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		666 767	25 808
Sum overføringer og disponeringer		666 767	25 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 748 363	123 869 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		120 748 363	123 869 186
Sum anleggsmidler		120 748 363	123 869 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 095 568	1 259 077
Andre kortsiktige fordringer		1 885	27 136
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 097 453	1 286 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		1 097 453	1 286 212
SUM EIENDELER		121 845 816	125 155 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-906 739	-1 573 506
Sum opptjent egenkapital		-906 739	-1 573 506
Sum egenkapital	5	10 193 261	9 526 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 090 000	92 430 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	90 090 000	92 430 000
Sum langsiktig gjeld		90 090 000	92 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 339	6 279 793
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		299 418	327 174
Kortsiktig konserngjeld	6	21 137 477	16 556 590
Annen kortsiktig gjeld	6	29 321	35 348
Sum kortsiktig gjeld		21 562 555	23 198 904
Sum gjeld		111 652 555	115 628 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 845 816	125 155 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335413

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 004 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA II AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 186 981	8 148 323
Sum inntekter	1	9 186 981	8 148 323
Kostnader			
Varekostnad		22 571	5 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 177 842	3 166 879
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 405 745	1 997 995
Sum kostnader		5 606 157	5 170 603
Driftsresultat		3 580 824	2 977 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 690 013	3 047 070
Sum finansinntekter		2 690 013	3 047 070
Annen rentekostnad		5 604 070	5 998 982
Sum finanskostnader		5 604 070	5 998 982
Netto finans		-2 914 057	-2 951 912
Resultat før skattekostnad		666 767	25 808
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	666 767	25 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 767	25 808
Totalresultat		666 767	25 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		666 767	25 808
Sum overføringer og disponeringer		666 767	25 808



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 120 748 363 123 869 186

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 120 748 363 123 869 186

Sum varige driftsmidler 120 748 363 123 869 186

Sum anleggsmidler 120 748 363 123 869 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 095 568 1 259 077

Andre kortsiktige
fordringer 1 885 27 136

Konsernfordringer 6 1 097 453 1 286 212

Sum fordringer 1 097 453 1 286 212

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 097 453 1 286 212

Sum omløpsmidler 1 097 453 1 286 212

SUM EIENDELER 121 845 816 125 155 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 5 100 000 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 7 6 000 000 6 000 000

Overkurs 6 000 000 6 000 000

Sum innskutt egenkapital 11 100 000 11 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -906 739 -1 573 506

Sum opptjent egenkapital -906 739 -1 573 506

Sum egenkapital 5 10 193 261 9 526 494

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	90 090 000	92 430 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	90 090 000	92 430 000
Sum langsiktig gjeld		90 090 000	92 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 339	6 279 793
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		299 418	327 174
Kortsiktig konserngjeld	6	21 137 477	16 556 590
Annen kortsiktig gjeld	6	29 321	35 348
Sum kortsiktig gjeld		21 562 555	23 198 904
Sum gjeld		111 652 555	115 628 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 845 816	125 155 399



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalsmarka II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsmarka II AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen
Drammen
Hamar
Molde
Stavanger
Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo document key: E9Q0C-A6QL3-TR6N6-AJGLX-SH777-Q5QFT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E900C-A6QL3-TR6N6-AJGLX-SH777-Q5QF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-13 17:13:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: E9QQ-A6QL3-TR6N6-AJGLX-SH777-Q5QFI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Nydalsmarka II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 300



Resultatregnskap

Nydalsmarka II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		9 186 981	8 148 323
Sum driftsinntekter	1	9 186 981	8 148 323
Varekostnad		22 571	5 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 177 842	3 166 879
Annen driftskostnad	3	2 405 745	1 997 995
Sum driftskostnader		5 606 157	5 170 603
Driftsresultat		3 580 824	2 977 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 690 013	3 047 070
Annen rentekostnad		5 604 070	5 998 982
Resultat av finansposter		-2 914 057	-2 951 912
Resultat før skattekostnad		666 767	25 808
Resultat		666 767	25 808
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	666 767	25 808
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		666 767	25 808
Sum overføringer		666 767	25 808



Balanse

Nydalsmarka II AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 748 363	123 869 186
Sum varige driftsmidler		<u>120 748 363</u>	<u>123 869 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 748 363</u>	<u>123 869 186</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 095 568	1 259 077
Andre kortsiktige fordringer		1 885	27 136
Sum fordringer		<u>1 097 453</u>	<u>1 286 212</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 097 453</u>	<u>1 286 212</u>
Sum eiendeler		<u>121 845 816</u>	<u>125 155 399</u>



Balanse

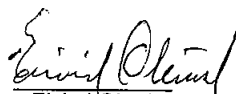
Nydalsmarka II AS

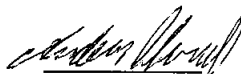
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-906 739	-1 573 506
Sum opptjent egenkapital		-906 739	-1 573 506
Sum egenkapital	5	10 193 261	9 526 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 090 000	92 430 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	90 090 000	92 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 339	6 279 793
Skyldig offentlige avgifter		299 418	327 174
Konserngjeld	6	21 137 477	16 556 590
Annen kortsiktig gjeld	6	29 321	35 348
Sum kortsiktig gjeld		21 562 555	23 198 904
Sum gjeld		111 652 555	115 628 904
Sum egenkapital og gjeld		121 845 816	125 155 399

Hamar, 12.02.2026

Styret i Nydalsmarka II AS


Jon Olrud
styremedlem


Eivind Olrud
styreleder


Anders Olrud
styremedlem


Øystein Holtet
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2024 og 22% for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg. fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	78 978 709	17 168 450	31 943 863	128 091 022
Tilgang driftsmidler	57 018	0	0	57 018
Anskaffelseskost 31.12.2025	79 035 727	17 168 450	31 943 863	128 148 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 672 893	0	3 726 784	7 399 677
Bokført verdi 31.12.2025	75 362 834	17 168 450	28 217 079	120 748 363
Årets avskrivninger	1 580 649	0	1 597 193	3 177 842
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	1 580 649	0	1 597 193	3 177 842
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	666 767	25 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-928 008	-1 256 289
Skattepliktig inntekt	-261 241	-1 230 481

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 891 402	4 963 394	-928 008
Sum	5 891 402	4 963 394	-928 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 798 141	-6 536 900	261 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	906 739	1 573 506	666 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 100 000	6 000 000	-1 573 506	9 526 494
Årets resultat			666 767	666 767
Pr 31.12.2025	5 100 000	6 000 000	-906 739	10 193 261



Note 6 Fordringer og gjeld konsern

	2025	2024
Kortsiktig gjeld til konsern		
Leverandørgjeld til konsern	36 288	20 600
Annen kortsiktig gjeld til konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernkonto	-21 137 477	-16 556 590
Sum	-21 101 189	-16 535 990
Kortsiktig fordring til konsern		
Kortsiktig fordring til konsern	920 944	1 037 91
Sum	920 944	103 791

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000, og av dette er det benyttet kr 21 818 244, se også note 8.

Olrudgården Holding AS har rentebytteavtale pålydende kr. 86 250 000, andel av renteinntekt er bokført med kr. 2 690 013.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 100,0	5 100 000
Sum	1 000		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 090 000	92 430 000
Sum	90 090 000	92 430 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 78 390 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 090 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	120 748 363

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 31 på kr. 100 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000, og av dette er det benyttet kr 21 818 244. Se også Note 6.



Årsregnskap 2025 Nydalsmarka II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 300



Resultatregnskap

Nydalsmarka II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		9 186 981	8 148 323
Sum driftsinntekter	1	9 186 981	8 148 323
Varekostnad		22 571	5 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 177 842	3 166 879
Annen driftskostnad	3	2 405 745	1 997 995
Sum driftskostnader		5 606 157	5 170 603
Driftsresultat		3 580 824	2 977 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 690 013	3 047 070
Annen rentekostnad		5 604 070	5 998 982
Resultat av finansposter		-2 914 057	-2 951 912
Resultat før skattekostnad		666 767	25 808
Resultat		666 767	25 808
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	666 767	25 808
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		666 767	25 808
Sum overføringer		666 767	25 808



Balanse

Nydalsmarka II AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 748 363	123 869 186
Sum varige driftsmidler		120 748 363	123 869 186
Sum anleggsmidler		120 748 363	123 869 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 095 568	1 259 077
Andre kortsiktige fordringer		1 885	27 136
Sum fordringer		1 097 453	1 286 212
Sum omløpsmidler		1 097 453	1 286 212
Sum eiendeler		121 845 816	125 155 399



Balanse

Nydalsmarka II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-906 739	-1 573 506
Sum opptjent egenkapital		-906 739	-1 573 506
Sum egenkapital	5	10 193 261	9 526 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 090 000	92 430 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	90 090 000	92 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 339	6 279 793
Skyldig offentlige avgifter		299 418	327 174
Konserngjeld	6	21 137 477	16 556 590
Annen kortsiktig gjeld	6	29 321	35 348
Sum kortsiktig gjeld		21 562 555	23 198 904
Sum gjeld		111 652 555	115 628 904
Sum egenkapital og gjeld		121 845 816	125 155 399

Hamar, 12.02.2026

Styret i Nydalsmarka II AS

Jon Olrud
styremedlem

Eivind Olrud
styreleder

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2024 og 22% for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg. fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	78 978 709	17 168 450	31 943 863	128 091 022
Tilgang driftsmidler	57 018	0	0	57 018
Anskaffelseskost 31.12.2025	79 035 727	17 168 450	31 943 863	128 148 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 672 893	0	3 726 784	7 399 677
Bokført verdi 31.12.2025	75 362 834	17 168 450	28 217 079	120 748 363
Årets avskrivninger	1 580 649	0	1 597 193	3 177 842
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	1 580 649	0	1 597 193	3 177 842
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	666 767	25 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-928 008	-1 256 289
Skattepliktig inntekt	-261 241	-1 230 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 891 402	4 963 394	-928 008
Sum	5 891 402	4 963 394	-928 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 798 141	-6 536 900	261 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	906 739	1 573 506	666 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 100 000	6 000 000	-1 573 506	9 526 494
Årets resultat			666 767	666 767
Pr 31.12.2025	5 100 000	6 000 000	-906 739	10 193 261



Note 6 Fordringer og gjeld konsern

	2025	2024
Kortsiktig gjeld til konsern		
Leverandørgjeld til konsern	36 288	20 600
Annen kortsiktig gjeld til konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernkonto	-21 137 477	-16 556 590
Sum	-21 101 189	-16 535 990
Kortsiktig fordring til konsern		
Kortsiktig fordring til konsern	920 944	1 037 91
Sum	920 944	103 791

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000, og av dette er det benyttet kr 21 818 244, se også note 8.

Olrudgården Holding AS har rentebytteavtale pålydende kr. 86 250 000, andel av renteinntekt er bokført med kr. 2 690 013.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 100,0	5 100 000
Sum	1 000		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 090 000	92 430 000
Sum	90 090 000	92 430 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 78 390 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 090 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	120 748 363

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 31 på kr. 100 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000, og av dette er det benyttet kr 21 818 244. Se også Note 6.