



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foravegen 2  
8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strand Håkon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 475	359 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 475</b>	<b>359 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 600	55 400
Annen driftskostnad		264 389	157 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 989</b>	<b>212 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 486</b>	<b>146 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		119 326	132 542
Annen finanskostnad			450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 326</b>	<b>132 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 301</b>	<b>-132 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 815</b>	<b>13 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 756	84 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 059</b>	<b>-70 358</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-36 059</b>	<b>-70 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 059</b>	<b>-70 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 059</b>	<b>-70 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 059	-70 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 059</b>	<b>-70 358</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



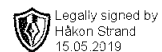
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 577 456	2 518 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 9	<b>2 577 456</b>	<b>2 518 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 956</b>	<b>2 518 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 583	8 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 583</b>	<b>8 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 583</b>	<b>8 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587 539</b>	<b>2 526 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		169 846	133 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 846</b>	<b>-133 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-69 846</b>	<b>-33 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 603	86 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 603</b>	<b>86 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 740	2 437 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 740</b>	<b>2 437 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 434 343</b>	<b>2 524 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 569	26 983
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		67 473	8 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 042</b>	<b>35 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 385</b>	<b>2 559 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 539</b>	<b>2 526 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Årsregnskap  
2018

Ing. Håkon Strand Eiendom  
AS

995 734 591



## RESULTATREGNSKAP

### ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		355 475	359 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 475</b>	<b>359 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 600	55 400
Annen driftskostnad		264 389	157 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 989</b>	<b>212 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 486</b>	<b>146 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	34
Annen rentekostnad		119 326	132 542
Annen finanskostnad		0	450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 301</b>	<b>-132 958</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 815	13 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 756	84 171
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-36 059</b>	<b>-70 358</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-36 059</b>	<b>-70 358</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 059	70 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 059</b>	<b>-70 358</b>



### BALANSE

#### ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 577 456	2 518 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>2 577 456</b>	<b>2 518 058</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 956</b>	<b>2 518 058</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 583	8 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 583</b>	<b>8 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 587 539</b>	<b>2 526 206</b>



## BALANSE

### ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-169 846	-133 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 846</b>	<b>-133 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-69 846</b>	<b>-33 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	44 603	86 359
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 603</b>	<b>86 359</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 740	2 437 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 740</b>	<b>2 437 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		155 569	26 983
Annen kortsiktig gjeld		67 473	8 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 042</b>	<b>35 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 385</b>	<b>2 559 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 587 539</b>	<b>2 526 206</b>

14.05.2019

Styret i Ing. Håkon Strand Eiendom AS

Håkon Strand  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader

Ing. Håkon Strand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. SI

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 756	84 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 756</b>	<b>84 171</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 815	13 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 819	-44 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 635</b>	<b>-30 793</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	546 003	501 183	-44 819
<b>Sum</b>	<b>546 003</b>	<b>501 183</b>	<b>-44 819</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 260	-220 625	122 635
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>202 743</b>	<b>280 558</b>	<b>77 815</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>44 603</b>	<b>64 528</b>	<b>19 925</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 872 081	2 872 081
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	108 998	108 998
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>2 981 079</b>	<b>2 981 079</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	403 623	403 623
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>2 577 456</b>	<b>2 577 456</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 600	49 600
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Strand	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Håkon Strand er styreleder i selskapet.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	-133 786	0	0	-33 786
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>-133 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-33 786</b>
Årets resultat		-36 059			-36 059
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>-169 846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-69 846</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Samt at det er betydelig merverdi i eiendommen som selskapet eier.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 389 740	-2 437 773
<b>Sum</b>	<b>-2 389 740</b>	<b>-2 437 773</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 177 456	2 118 058
Grunnarealer	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>2 577 456</b>	<b>2 518 058</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller 1 836 342 etter 5 år.