



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 406 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 5
F-G
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	742 969	670 756
Sum inntekter		742 969	670 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	767	46 103
Annen driftskostnad	2,3,4,5	746 396	578 621
Sum kostnader		747 163	624 724
Driftsresultat		-4 194	46 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Netto finans		0	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 194	46 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 194	46 043
Årsresultat		-4 194	46 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 194	46 043
Sum overføringer og disponeringer		-4 194	46 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 075	4 428
Andre fordringer		3 815	65 429
Sum fordringer		6 890	69 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 617	367 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 617	367 692
Sum omløpsmidler		368 506	437 548
SUM EIENDELER		368 506	437 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 430	299 625
Sum opptjent egenkapital		295 430	299 625
Sum egenkapital		295 430	299 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	6	25 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		25 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 837	76 119
Skyldige offentlige avgifter		0	5 917
Annen kortsiktig gjeld		-4 961	55 888
Sum kortsiktig gjeld		47 876	137 924
Sum gjeld		73 076	137 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 506	437 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640947

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 406 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 5
F-G
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 912 406 512
SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 5
F-G

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	742 969	670 756
Sum inntekter		742 969	670 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	767	46 103
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	746 396	578 621
Sum kostnader		747 163	624 724
Driftsresultat		-4 194	46 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Netto finans		0	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 194	46 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 194	46 043
Årsresultat		-4 194	46 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 194	46 043
Sum overføringer og disponeringer		-4 194	46 043



Organisasjonsnr: 912 406 512
SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 5
F-G

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 075	4 428
Andre fordringer		3 815	65 429
Sum fordringer		6 890	69 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 617	367 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 617	367 692
Sum omløpsmidler		368 506	437 548
SUM EIENDELER		368 506	437 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 430	299 625
Sum opptjent egenkapital		295 430	299 625
Sum egenkapital		295 430	299 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	25 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		25 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 200	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 837	76 119
Skyldige offentlige avgifter	0	5 917
Annen kortsiktig gjeld	-4 961	55 888
Sum kortsiktig gjeld	47 876	137 924
Sum gjeld	73 076	137 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 506	437 548



Organisasjonsnr: 912 406 512
SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 5
F-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		717 769	670 756	712 326	721 392
Vedlikeholdsfond	6	25 200	0	0	50 400
Sum inntekter		742 969	670 756	712 326	771 792
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	2 235	41 974	41 974	43 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	-1 468	4 129	5 918	4 558
Forretningsførerhonorar		24 000	24 000	25 000	24 768
Vedlikehold	2	312 520	117 649	153 500	220 000
Elektronisk kommunikasjon		70 044	65 004	72 105	75 600
Forsikring	3	45 931	47 711	49 300	40 000
Kommunale avgifter	4	100 098	88 472	89 000	130 000
Energi		102 254	98 162	125 500	120 000
Renhold, fellesareal		83 684	130 968	131 400	45 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 695	0	0	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 176	0	0
Andre driftskostnader	5	5 170	4 479	7 500	3 230
Sum driftskostnader		747 163	624 724	701 197	707 656
Driftsresultat		-4 194	46 032	11 129	64 136
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	11	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	11	0	0
Årsresultat		-4 194	46 043	11 129	64 136
Overføring til/fra egenkapital		-4 194	46 043	0	0

Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 075	4 428
Andre fordringer		3 815	65 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		361 617	367 692
Sum omløpsmidler		368 506	437 548
SUM EIENDELER		368 506	437 548

Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Oppjent egenkapital		295 430	299 625
Sum egenkapital		295 430	299 625
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	25 200	0
Sum avsetninger og forpliktelser		25 200	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16 149
Leverandørgjeld		52 837	76 119
Skyldig off. myndigheter		0	5 917
Annen kortsiktig gjeld		-4 961	39 739
Sum kortsiktig gjeld		47 876	137 924
Sum gjeld		73 076	137 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 506	437 548

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Annelise Larsen
Styreleder

Hannah Marie Carding
Styremedlem

Ole Kristian Stake
Styremedlem

Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512



Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 16. november 2012, og har vært i ordinær drift siden 16. november 2012. Sameiet består av 12 boligseksjoner i Oslo kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	2 235	41 974
5400 Arbeidsgiveravgift	-1 468	4 129
Sum	767	46 103

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet. Utbetalt styrehonorar i 2024 er 41.974,- på grunn av tidligere avsetninger viser regnskapet kun kr. 2.235,-

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	231 708	76 592
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	55 612	41 057
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	25 200	0
Sum	312 520	117 649

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	45 931	47 711
Sum	45 931	47 711

Note 4 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	100 098	88 472
Sum	100 098	88 472

Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512



Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7770 Bank og kortgebyrer	3 040	2 489
Sum	5 170	4 479

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. vedtak fra Generalforsamling i 2024.
Avsatt til vedlikeholdsfond pr. 31.12.24 er kr. 25.200,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Avsatt beløp til vedlikeholdsfond for 2024 er overført fondet i mars 2025.

Note 7 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Note 8 - Egenkapital

Årets underskudd på kr 4.194,- foreslås overført fra egenkapital.
Beholdning på bank har økt med cirka 50.000 i løpet av 2024

Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G

Styreleder	Annelise Larsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Ole Kristian Stake (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Hannah Marie Carding (sign.)	14.04.2025