



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 909 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E GABRIESENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Randabergveien 333
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 308 129	2 382 729
Sum inntekter		2 308 129	2 382 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 348	260 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	7 300
Annen driftskostnad	2	1 324 857	948 329
Sum kostnader		1 592 405	1 215 988
Driftsresultat		715 724	1 166 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 368	37 952
Annen finansinntekt		125 676	63 846
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			55 046
Sum finansinntekter		150 043	156 845
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		104 395	
Annen rentekostnad		97 137	206 321
Annen finanskostnad		3 343	
Sum finanskostnader		204 875	206 321
Netto finans		-54 831	-49 476
Ordinært resultat før skattekostnad		660 893	1 117 265
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 358	244 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 535	872 981
Årsresultat		509 535	872 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 535	872 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Totalresultat		509 535	872 981
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	509 535	872 981
Sum overføringer og disponeringer		509 535	872 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	93 795	102 642
Sum immaterielle eiendeler		93 795	102 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 632 508	3 335 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 703	
Sum varige driftsmidler	3	3 652 211	3 335 518
Sum anleggsmidler		3 746 006	3 438 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		518 040	477 091
Andre fordringer		31 152	206 381
Sum fordringer		549 192	683 471
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			564 526
Markedsbaserte obligasjoner			602 638
Sum investeringer			1 167 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 257 779	4 306 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 779	4 306 421
Sum omløpsmidler		2 806 971	6 157 056
SUM EIENDELER		6 552 977	9 595 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 663 823	5 154 289
Sum opptjent egenkapital		5 663 823	5 154 289
Sum egenkapital	5	5 763 823	5 254 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 415 567
Sum annen langsiktig gjeld			3 415 567
Sum langsiktig gjeld		0	3 415 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 408	
Betalbar skatt	7	142 511	234 553
Skyldige offentlige avgifter		12 407	124 044
Annen kortsiktig gjeld		560 827	566 763
Sum kortsiktig gjeld		789 154	925 360
Sum gjeld		789 154	4 340 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 977	9 595 216



Årsregnskap 2018

E Gabrielsens Eiendomsselskap AS
(org. nr. 911 909 731)



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 911 909 731

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Leieinntekter		2 308 129	2 382 729
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>2 308 129</u>	<u>2 382 729</u>
Lønnskostnad	2	255 348	260 359
Ordinære avskrivninger	3	12 200	7 300
Annen driftskostnad	2	1 324 857	948 329
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 592 405</u>	<u>1 215 988</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>715 724</u>	<u>1 166 741</u>
Renteinntekt		24 368	37 952
Annen finansinntekt		125 676	63 846
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler		0	55 046
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		104 395	0
Rentekostnad		97 137	206 321
Annen finanskostnad		3 343	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-54 831</u>	<u>-49 476</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>660 893</u>	<u>1 117 265</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 358	244 284
ORDINÆRT RESULTAT		<u>509 535</u>	<u>872 981</u>
ÅRSRESULTAT		<u>509 535</u>	<u>872 981</u>
Overføringer: til annen egenkapital	5	509 535	872 981
SUM OVERFØRINGER		<u>509 535</u>	<u>872 981</u>



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 911 909 731

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	93 795	102 642
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>93 795</u>	<u>102 642</u>
Tomter og bygninger		3 632 508	3 335 518
Driftsløsøre og lignende		19 703	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	<u>3 652 211</u>	<u>3 335 518</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 746 006</u>	<u>3 438 160</u>
Kundefordringer		518 040	477 091
Andre kortsiktige fordringer		31 152	206 381
SUM FORDRINGER		<u>549 192</u>	<u>683 471</u>
Markedsbaserte aksjer		0	564 526
Markedsbaserte obligasjoner		0	602 638
SUM INVESTERINGER		<u>0</u>	<u>1 167 164</u>
Bankinnskudd	6	2 257 779	4 306 421
SUM BANKINNSKUDD		<u>2 257 779</u>	<u>4 306 421</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 806 971</u>	<u>6 157 056</u>
SUM EIENDELER		<u>6 552 977</u>	<u>9 595 216</u>




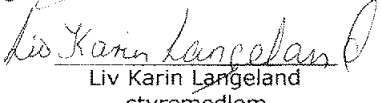
E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

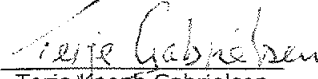
Organisasjonsnr.: 911 909 731


BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		<u>5 663 823</u>	<u>5 154 289</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 663 823</u>	<u>5 154 289</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>5 763 823</u>	<u>5 254 289</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>3 415 567</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>3 415 567</u>
Leverandørgjeld		73 408	0
Betalbar skatt	7	142 511	234 553
Skyldig offentlige avgifter		12 407	124 044
Annen kortsiktig gjeld		<u>560 827</u>	<u>566 763</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>789 154</u>	<u>925 360</u>
SUM GJELD		<u>789 154</u>	<u>4 340 927</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 552 977</u>	<u>9 595 216</u>

Randaberg, 29.06.2019
Styret i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS


Einar Gabrielsen
styreleder/daglig leder


Liv Karin Langeland
styremedlem


Terje Knoph Gabrielsen
styremedlem


Ase Knoph Svehdsen
styremedlem



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 911 909 731

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 911 909 731

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn	223 800	228 192
Arbeidsgiveravgift	31 548	32 167
Andre ytelser	0	0
Sum	255 348	260 359

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	223 800	0
Annen godtgjørelse	0	

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 14 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 298 518	3 136 916	0	6 435 434
Tilgang	304 290	0	24 603	328 893
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 602 808	3 136 916	24 603	6 764 327
Akk. avskrivninger 31.12	0	-3 107 216	-4 900	-3 112 116
Balanseført verdi pr 31.12	3 602 808	29 700	19 703	3 652 211
Årets avskrivninger		7 300	4 900	12 200
Levetid	ingen	33 år	5 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	lineær	lineær	



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 911 909 731

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS pr 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Einar Gabrielsen, styreleder/daglig leder	28	28 %
Terje Knoph Gabrielsen, styremedlem	24	24 %
Liv Karin Langeland, styremedlem	24	24 %
Åse Knoph Svendsen, styremedlem	24	24 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	5 154 289	5 254 289
Årsresultat		509 535	509 535
Egenkapital 31.12	100 000	5 663 823	5 763 823

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 9 300.



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 911 909 731

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 511	234 553
Endring i utsatt skattefordel	8 847	9 731
Skattekostnad ordinært resultat	151 358	244 284
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	660 893	1 117 265
Permanente forskjeller	-21 352	-118 007
Endring i midlertidige forskjeller	-19 928	-21 953
Skattepliktig inntekt	619 612	977 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 511	234 553
Sum betalbar skatt i balansen	142 511	234 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-426 341	-446 269	-19 928
Sum	-426 341	-446 269	-19 928
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-93 795	-102 642	-8 847



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 29. juni 2019
KPMG AS



Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor