



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 250 122
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DET TINGSRETTSLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	152 520	111 600
Sum inntekter		152 520	111 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	105 937	86 570
Sum kostnader		128 757	109 390
Driftsresultat		23 763	2 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		980	190
Sum finansinntekter		980	190
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		0	15
Netto finans		980	175
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		24 742	2 385
Totalresultat		24 742	2 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 742	2 385
Sum overføringer og disponeringer		24 742	2 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 026	2 760
Sum fordringer		8 026	2 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 612	17 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 612	17 701
Sum omløpsmidler		42 638	20 461
SUM EIENDELER		42 638	20 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 898	
Udekket tap			8 844
Sum opptjent egenkapital		15 898	-8 844
Sum egenkapital		15 898	-8 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430	
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		23 490	26 485
Sum kortsiktig gjeld		26 740	29 305
Sum gjeld		26 740	29 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 638	20 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520880

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 250 122
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DET TINGSRETTSLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	152 520	111 600
Sum inntekter		152 520	111 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	105 937	86 570
Sum kostnader		128 757	109 390
Driftsresultat		23 763	2 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		980	190
Sum finansinntekter		980	190
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		0	15
Netto finans		980	175
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		24 742	2 385
Totalresultat		24 742	2 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 742	2 385
Sum overføringer og disponeringer		24 742	2 385



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 026	2 760
Sum fordringer		8 026	2 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 612	17 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 612	17 701
Sum omløpsmidler		42 638	20 461
SUM EIENDELER		42 638	20 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 898	
Udekket tap			8 844



Sum opptjent egenkapital	15 898	-8 844
Sum egenkapital	15 898	-8 844
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	430	
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	23 490	26 485
Sum kortsiktig gjeld	26 740	29 305
Sum gjeld	26 740	29 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 638	20 461



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41
2023**

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41 Org.nr. 822250122

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	152 520	111 600	152 520	160 000
Sum inntekter		152 520	111 600	152 520	160 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 820	2 820	3 000	3 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		28 734	26 359	33 000	31 000
Andre driftskostnader	5	53 584	43 938	47 996	47 996
Vedlikehold	6	3 804	0	9 000	9 000
Forretningsførsel		19 815	16 272	18 000	19 000
Sum driftskostnader		128 757	109 390	130 996	129 996
Driftsresultat		23 763	2 210	21 524	30 004
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		973	147	0	0
Andre renteinntekter		6	43	0	0
Sum finansinntekter		980	190	0	0
Andre rentekostnader		0	15	0	0
Sum finanskostnader		0	15	0	0
Resultat av finansposter		980	175	0	0
Resultat		24 742	2 385	21 524	30 004
Til/fra annen EK		15 898	0	0	0
Til/fra udekket tap		8 844	2 385	0	0
Sum disponeringer		24 742	2 385	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	8 026	2 760
Sum fordringer	8 026	2 760
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	34 612	17 701
Sum bankinnsk. og kontanter	34 612	17 701
Sum omløpsmidler	42 638	20 461
SUM EIENDELER	42 638	20 461

Balanserapport 2023 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 898	0
Udekket tap	0	-8 844
Sum opptjent egenkapital	15 898	-8 844
SUM EGENKAPITAL	15 898	-8 844
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 490	2 870
Leverandørgjeld	430	0
Skyldige off. myndigheter	2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	0	3 615
Sum kortsiktig gjeld	26 740	29 305
SUM GJELD	26 740	29 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 638	20 461

Bergen,
Styret for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Ame-Kristian Stuksrud
Styrets leder

Anders Holand
Styremedlem

Turid Lie Vilkenen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	152 520	111 600	152 520	160 000
Sum felleskostnader	152 520	111 600	152 520	160 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6365 Felles kostnader	37 144	37 515	41 696	41 696
6370 Garasjer	16 110	5 820	6 300	6 300
6940 Porto	330	275	0	0
7790 Andre kostnader	0	328	0	0
Sum driftskostnader	53 584	43 938	47 996	47 996

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41 org.nr. 822250122

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	9 000	9 000
6615 Vedlikehold låssystemer	3 804	0	0	0
Sum vedlikehold	3 804	0	9 000	9 000

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-8 844	-11 229
Periodens resultat	24 742	2 385
Endring i disponible midler	24 742	2 385
Disponible midler 31.12.	15 898	-8 844

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41 org.nr. 822250122

Dokumentet er elektronisk signert



12-860 - Årsopg...

Name Date
Vilkensen, Turid Lie 2024-04-08

Identification

 bankID™ Vilkensen, Turid Lie

Name Date
Stuksrud, Arne-Kristian Ask 2024-04-11

Identification

 bankID™ Stuksrud, Arne-Kristian Ask

Name Date
Holand, Anders 2024-04-15

Identification

 bankID™ Holand, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))