



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 325 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 30.09.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 723 641	10 885 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 723 641</b>	<b>10 885 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 763 788	2 706 712
Annen driftskostnad	2	3 285 829	4 016 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 049 617</b>	<b>6 723 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 674 024</b>	<b>4 162 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 721	
Annen finansinntekt		536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 257</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 587 000	4 482 867
Annen rentekostnad		329 067	261 987
Annen finanskostnad		2 925	2 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 918 991</b>	<b>4 747 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 914 734</b>	<b>-4 747 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	1 759 291	
Avsatt til annen egenkapital			-584 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	203 254 269	205 042 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 254 269</b>	<b>205 042 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 254 269</b>	<b>205 042 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 815 825	4 824 320
Andre kortsiktige fordringer		1 927 704	2 854 202
Konsernfordringer	6	3 926 378	3 926 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 669 907</b>	<b>11 604 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 669 907</b>	<b>11 604 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 924 176</b>	<b>216 647 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	80 000	80 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 000</b>	<b>6 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	-4 220 617	-5 979 908
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 220 617</b>	<b>-5 979 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 859 383</b>	<b>100 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	188 200 000	188 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 131	31 648
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		862 313	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 952 445	9 050 045
Annen kortsiktig gjeld		6 780 904	19 265 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 864 793</b>	<b>28 347 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 064 793</b>	<b>216 547 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 924 176</b>	<b>216 647 298</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 325 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 30.09.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 912 325 407  
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 723 641	10 885 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 723 641</b>	<b>10 885 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 763 788	2 706 712
Annen driftskostnad	2	3 285 829	4 016 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 049 617</b>	<b>6 723 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 674 024</b>	<b>4 162 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 721	
Annen finansinntekt		536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 257</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 587 000	4 482 867
Annen rentekostnad		329 067	261 987
Annen finanskostnad		2 925	2 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 918 991</b>	<b>4 747 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 914 734</b>	<b>-4 747 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 759 291	
Avsatt til annen egenkapital			-584 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>



Organisasjonsnr: 912 325 407  
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	203 254 269	205 042 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 254 269</b>	<b>205 042 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 254 269</b>	<b>205 042 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 815 825	4 824 320
Andre kortsiktige fordringer		1 927 704	2 854 202
Konsernfordringer	6	3 926 378	3 926 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 669 907</b>	<b>11 604 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 669 907</b>	<b>11 604 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 924 176</b>	<b>216 647 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	80 000	80 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 000</b>	<b>6 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 220 617	-5 979 908
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 220 617</b>	<b>-5 979 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 859 383</b>	<b>100 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	188 200 000	188 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 131	31 648
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		862 313	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 952 445	9 050 045
Annen kortsiktig gjeld		6 780 904	19 265 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 864 793</b>	<b>28 347 205</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>212 064 793</b>	<b>216 547 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>213 924 176</b>	<b>216 647 298</b>



Organisasjonsnr: 912 325 407  
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skansen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skansen Næringspark AS som består av balanse per 30. september 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-02-14 21:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Skansen Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 912 325 407



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skansen Næringspark AS</b>			
	Note	30.09.2023	31.12.2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		15 723 641	10 885 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 723 641</b>	<b>10 885 379</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	3 763 788	2 706 712
Annen driftskostnad	2	3 285 829	4 016 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 049 617</b>	<b>6 723 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 674 024</b>	<b>4 162 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 721	0
Annen finansinntekt		536	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 587 000	4 482 867
Annen rentekostnad		329 067	261 987
Annen finanskostnad		2 925	2 303
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 914 734</b>	<b>-4 747 157</b>
Resultat før skattekostnad		1 759 291	-584 793
<b>Resultat</b>	5	<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-584 793
Overført til udekket tap	5	-1 759 291	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 759 291</b>	<b>-584 793</b>
<b>Skansen Næringspark AS</b>			<b>Side 2</b>


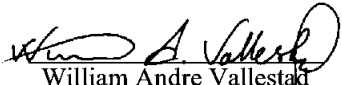


<b>Balanse</b>			
<b>Skansen Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	203 254 269	205 042 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 254 269</b>	<b>205 042 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 254 269</b>	<b>205 042 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 815 825	4 824 320
Andre kortsiktige fordringer		1 927 704	2 854 202
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 926 378	3 926 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 669 907</b>	<b>11 604 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 669 907</b>	<b>11 604 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>213 924 176</b>	<b>216 647 298</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skansen Næringspark AS</b>			
	Note	30.09.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	80 000	80 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 000</b>	<b>6 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 220 617	-5 979 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 220 617</b>	<b>-5 979 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 859 383</b>	<b>100 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	188 200 000	188 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	15 952 445	9 050 045
Leverandørgjeld		269 131	31 648
Skyldig offentlige avgifter		862 313	0
Annen kortsiktig gjeld		6 780 904	19 265 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 864 793</b>	<b>28 347 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 064 793</b>	<b>216 547 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>213 924 176</b>	<b>216 647 298</b>

Olso, 14.02.2024  
Styret i Skansen Næringspark AS

 Ding Xu styreleder	 William Andre Vallestad styremedlem
--	--

**Skansen Næringspark AS** **Side 4**



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Fund 1 Sicav Luxembourg.

Konsernet har avvikende regnskapsår og resultatregnskapet vil omfatte perioden 01.01 til 30.09 i 2022. Fra året 2023, vil regnskapsåret omfatte perioden 01.10.22-30.09.23

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 87 000 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks. forholdsmessig fradrag for moms.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2022	91 397 305	40 589 384	43 382 302	36 855 090	212 224 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 975 659	0	1 975 659
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.09.2023</b>	<b>91 397 305</b>	<b>40 589 384</b>	<b>45 357 961</b>	<b>36 855 090</b>	<b>214 199 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.09.2023	5 361 933	5 583 538	0	0	10 945 471
<b>Bokført verdi per 30.09.2023</b>	<b>86 035 372</b>	<b>35 005 845</b>	<b>45 357 961</b>	<b>36 855 090</b>	<b>203 254 269</b>
Årets avskrivninger	1 863 791	1 899 996	0	0	3 763 787
Avskrivningssatser	2 %	5 %		0 %	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 759 291	-584 793
Permanente forskjeller	0	50
Endring i midlertidige forskjeller	3 931 416	2 832 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 690 706	-2 247 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 648 882	8 412 670	3 763 788
Andre forskjeller	1 170 868	1 338 496	167 628
<b>Sum</b>	<b>5 819 750</b>	<b>9 751 166</b>	<b>3 931 416</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 039 953	-15 730 660	-5 690 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 220 203	5 979 494	1 759 291
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	80 000	6 000 000	-5 979 908	0	100 092
Årets resultat				1 759 291	1 759 291
<b>Pr 30.09.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-5 979 908</b>	<b>1 759 291</b>	<b>1 859 383</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Annen kortsiktig fordring konsern	3 926 378	3 926 378
<b>Sum</b>	<b>3 926 378</b>	<b>3 926 378</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-188 200 000	-188 200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	-15 952 445	-9 050 045
<b>Sum</b>	<b>-204 152 445</b>	<b>-197 250 045</b>

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Bankkontoen for selskapet er overført til konsernkonto ordningen etter oppkjøpet den 27. jan 2022. Selskapets innskudd knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som fordring/gjeld på søsterselskapet Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2023 utgjorde dette kr. -7 718 695.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	80	1 000	80 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Aberdeen Norinvest Epsilon Lier		80	100%
<b>Sum</b>		<b>80</b>	<b>100%</b>

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aberdeen Norinvest Epsilon Lier AS kjøpte 100% av aksjene i Skansen Næringspark den 27. januar 2022.

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.