



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 926 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE AS
Forretningsadresse:	Smuget 1 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 678 137	4 914 637
Sum inntekter		4 678 137	4 914 637
Kostnader			
Avskrivning	2	387 793	385 667
Annen driftskostnad	3	1 192 057	1 249 252
Sum kostnader		1 579 850	1 634 919
Driftsresultat		3 098 287	3 279 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			199 138
Sum finansinntekter			199 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 382	
Sum finanskostnader		413 382	
Netto finans		-413 382	199 138
Ordinært resultat før skattekostnad		2 684 905	3 478 856
Skattekostnad på ordinært resultat	5	590 680	765 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 094 225	2 713 508
Årsresultat		2 094 225	2 713 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 824 106	2 429 267
Overføringer annen egenkapital	6	270 119	284 241
Sum overføringer og disponeringer		2 094 225	2 713 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 152 656	32 099 597
Sum varige driftsmidler		32 152 656	32 099 597
Sum anleggsmidler		32 152 656	32 099 597
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 387
Sum omløpsmidler		3 387	3 387
SUM EIENDELER		32 156 043	32 102 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 569 761	1 569 761
Sum innskutt egenkapital		16 599 761	16 599 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 374 478	3 104 359
Sum opptjent egenkapital		3 374 478	3 104 359
Sum egenkapital		19 974 239	19 704 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 394 530	1 318 342
Sum avsetninger for forpliktelser		1 394 530	1 318 342
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 448 676	7 966 077
Sum annen langsiktig gjeld		8 448 676	7 966 077
Sum langsiktig gjeld		9 843 206	9 284 419
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 338 598	3 114 445
Sum kortsiktig gjeld		2 338 598	3 114 445
Sum gjeld		12 181 804	12 398 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 156 043	32 102 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621107

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 926 077
TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 678 137	4 914 637
Sum inntekter		4 678 137	4 914 637
Kostnader			
Avskrivning	2	387 793	385 667
Annen driftskostnad	3	1 192 057	1 249 252
Sum kostnader		1 579 850	1 634 919
Driftsresultat		3 098 287	3 279 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			199 138
Sum finansinntekter			199 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 382	
Sum finanskostnader		413 382	
Netto finans		-413 382	199 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	590 680	765 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 094 225	2 713 508
Årsresultat		2 094 225	2 713 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 824 106	2 429 267
Overføringer annen egenkapital	6	270 119	284 241
Sum overføringer og disponeringer		2 094 225	2 713 508



Organisasjonsnr: 917 926 077
TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 152 656	32 099 597
Sum varige driftsmidler		32 152 656	32 099 597
Sum anleggsmidler		32 152 656	32 099 597
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 387
Sum omløpsmidler		3 387	3 387
SUM EIENDELER		32 156 043	32 102 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 569 761	1 569 761
Sum innskutt egenkapital		16 599 761	16 599 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 374 478	3 104 359
Sum opptjent egenkapital		3 374 478	3 104 359
Sum egenkapital		19 974 239	19 704 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 394 530	1 318 342
Sum avsetninger for forpliktelses		1 394 530	1 318 342
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 448 676	7 966 077
Sum annen langsiktig gjeld		8 448 676	7 966 077



Sum langsiktig gjeld		9 843 206	9 284 419
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 338 598	3 114 445
Sum kortsiktig gjeld		2 338 598	3 114 445
Sum gjeld		12 181 804	12 398 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 156 043	32 102 984



Organisasjonsnr: 917 926 077
TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 0Y0U3-8SP00-X8784-78JPK-G8Y7U-FHY33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Y0UJ3-8SP00-X8784-78JPK-G8I7U-FHY33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ECZVC-Q4WV-SIJMS-D8PPU-HBUE-A286C



Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 678 137</u>	<u>4 914 637</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	387 793	385 667
Annen driftskostnad	3	<u>1 192 057</u>	<u>1 249 252</u>
Sum driftskostnader		<u>1 579 850</u>	<u>1 634 919</u>
Driftsresultat		<u>3 098 287</u>	<u>3 279 718</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	199 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>413 382</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-413 382</u>	<u>199 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 684 905</u>	<u>3 478 856</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>590 680</u>	<u>765 348</u>
Årsresultat		<u>2 094 225</u>	<u>2 713 508</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 824 106	2 429 267
Overføringer annen egenkapital	6	<u>270 119</u>	<u>284 241</u>
Sum disponert		<u>2 094 225</u>	<u>2 713 508</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ECZVC-Q41V-SIIMS-D8PPU-HBUE-A286C



Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>32 152 656</u>	<u>32 099 597</u>
Sum varige driftsmidler		<u>32 152 656</u>	<u>32 099 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 152 656</u>	<u>32 099 597</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum eiendeler		<u>32 156 043</u>	<u>32 102 984</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ECZVC-Q41V-SIIMS-D8PPU-HBUE-A286C



Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 569 761	1 569 761
Sum innskutt egenkapital		<u>16 599 761</u>	<u>16 599 761</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 374 478	3 104 359
Sum opptjent egenkapital		<u>3 374 478</u>	<u>3 104 359</u>
Sum egenkapital		<u>19 974 239</u>	<u>19 704 120</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 394 530	1 318 342
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 394 530</u>	<u>1 318 342</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 448 676	7 966 077
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 448 676</u>	<u>7 966 077</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 338 598	3 114 445
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 338 598</u>	<u>3 114 445</u>
Sum gjeld		<u>12 181 804</u>	<u>12 398 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 156 043</u>	<u>32 102 984</u>

31. desember 2022
Asker, 30. juni 2023

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ECZVC-Q41V-S11MS-D8PPU-HBUE-A286C



Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Balanseført pr. 01.01.	29 256 814	2 000 000	9 440 237	40 697 051
Tilgang kjøpte driftsmidler	164 741	0	276 111	440 852
Anskaffelseskost 31.12.	29 421 555	2 000 000	9 716 348	41 137 903
Akk.avskrivning 31.12.	-7 892 788	0	-1 092 459	-8 985 247
Balanseført pr. 31.12.	21 528 767	2 000 000	8 623 889	32 152 656
Årets avskrivninger	292 705	0	95 088	387 793
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	8 448 676	7 966 077
Konsernbidrag	2 338 598	3 114 445
Sum	10 787 274	11 080 522



Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	514 492	685 178
Endring utsatt skatt	76 188	80 170
Årets totale skattekostnad	<u>590 680</u>	<u>765 348</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 684 905	3 478 856
Endring i midlertidige forskjeller	-346 307	-364 411
Årets skattegrunnlag	<u>2 338 598</u>	<u>3 114 445</u>
Ytet konsernbidrag	-2 338 598	-3 114 445
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	9 632 122	9 285 812
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-3 293 349	-3 293 349
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 338 773</u>	<u>5 992 463</u>
 Utsatt skatt (22 %)	1 394 530	1 318 342

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	14 970 000	1 569 761	3 104 359	19 704 120
Kontantinnskudd ved stiftelse 2017	0	0	0	2 094 225	2 094 225
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 824 106	-1 824 106
Egenkapital 31.12.	60 000	14 970 000	1 569 761	3 374 478	19 974 239

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnr: ECZVC-Q4VV-SIINS-D8PPU-HB8E-A286C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>