



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 044 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK SANERINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Prinsegata 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 515	1 489 901
Annen driftsinntekt		800 000	0
Sum inntekter		2 332 515	1 489 901
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 249 063	1 911 351
Sum kostnader		1 249 063	1 911 351
Driftsresultat		1 083 452	-421 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 113	5 942
Sum finansinntekter		23 113	5 942
Annen finanskostnad		849 124	1 030 774
Sum finanskostnader		849 124	1 030 774
Netto finans		-826 011	-1 024 832
Ordinært resultat før skattekostnad		257 441	-1 446 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 637	-318 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 804	-1 128 100
Årsresultat		200 804	-1 128 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	200 804	-1 128 100
Sum overføringer og disponeringer		200 804	-1 128 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	512 442	569 079
Sum immaterielle eiendeler		512 442	569 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 628 728	31 828 728
Sum varige driftsmidler		23 628 728	31 828 728
Sum anleggsmidler		24 141 170	32 397 807
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		109 368	92 817
Sum varer		109 368	92 817
Fordringer			
Kundefordringer		154 135	226 988
Andre fordringer		26 082	38 592
Sum fordringer		180 217	265 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 641	430 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 641	430 317
Sum omløpsmidler		2 512 226	788 714
SUM EIENDELER		26 653 396	33 186 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	320 748	320 748
Sum innskutt egenkapital		520 748	520 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	709 754	508 950
Sum opptjent egenkapital		709 754	508 950
Sum egenkapital		1 230 502	1 029 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 300 000	25 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 823 822	5 721 776
Sum annen langsiktig gjeld		25 123 822	31 021 776
Sum langsiktig gjeld		25 123 822	31 021 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 274	672 042
Skyldige offentlige avgifter		25 857	0
Annen kortsiktig gjeld		141 940	463 004
Sum kortsiktig gjeld		299 071	1 135 046
Sum gjeld		25 422 893	32 156 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 653 395	33 186 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628966

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 044 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK SANERINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Prinsegata 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 044 051
LARVIK SANERINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 515	1 489 901
Annen driftsinntekt		800 000	0
Sum inntekter		2 332 515	1 489 901
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 249 063	1 911 351
Sum kostnader		1 249 063	1 911 351
Driftsresultat		1 083 452	-421 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 113	5 942
Sum finansinntekter		23 113	5 942
Annen finanskostnad		849 124	1 030 774
Sum finanskostnader		849 124	1 030 774
Netto finans		-826 011	-1 024 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 637	-318 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 804	-1 128 100
Årsresultat		200 804	-1 128 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	200 804	-1 128 100
Sum overføringer og disponeringer		200 804	-1 128 100



Organisasjonsnr: 918 044 051
LARVIK SANERINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 512 442 569 079
Sum immaterielle eiendeler 512 442 569 079

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 23 628 728 31 828 728
Sum varige driftsmidler 23 628 728 31 828 728

Sum anleggsmidler 24 141 170 32 397 807

Omløpsmidler

Varer

Varer 109 368 92 817
Sum varer 109 368 92 817

Fordringer

Kundefordringer 154 135 226 988
Andre fordringer 26 082 38 592
Sum fordringer 180 217 265 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 222 641 430 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 222 641 430 317

Sum omløpsmidler 2 512 226 788 714

SUM EIENDELER 26 653 396 33 186 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 200 000 200 000
Overkurs 6 320 748 320 748
Sum innskutt egenkapital 520 748 520 748

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 709 754 508 950
Sum opptjent egenkapital 709 754 508 950

Sum egenkapital 1 230 502 1 029 698



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 300 000	25 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 823 822	5 721 776
Sum annen langsiktig gjeld		25 123 822	31 021 776
Sum langsiktig gjeld		25 123 822	31 021 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 274	672 042
Skyldige offentlige avgifter		25 857	0
Annen kortsiktig gjeld		141 940	463 004
Sum kortsiktig gjeld		299 071	1 135 046
Sum gjeld		25 422 893	32 156 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 653 395	33 186 520



Organisasjonsnr: 918 044 051
LARVIK SANERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JM Norge AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Larvik Boligbyggelag AL	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17670.00	18121.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7980.00	9125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



25650.00 27246.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvik Saneringsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Saneringsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 200 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: FBGEF-E01LM-QUCMS-WZ4SY-70YTF-X4NPB



Revisors beretning - 2020
Larvik Saneringselskap AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Larvik, 10. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FBGEF-EOTLM-QUCMS-WZ4SY-7OYTF-X4N8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-10 12:39:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: FBGEF-EOTLM-QUCIMS-WZ4SY-7OYTF-X4NPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LARVIK SANERINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP 2020

	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER		
Utleieinntekter	1 532 515	1 489 901
Andre driftsinntekter	800 000	-
SUM DRIFTSINNTEKTER	2 332 515	1 489 901
DRIFTSKOSTNADER		
Andre driftskostnader	1 249 063	1 911 351
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 249 063	1 911 351
DRIFTSRESULTAT	1 083 452	-421 450
FINANSPOSTER		
Finansinntekter	23 113	5 942
Finanskostnader	849 124	1 030 774
NETTO FINANSPOSTER	-826 011	-1 024 832
RESULTAT FØR SKATT	257 441	-1 446 282
SKATT	56 637	-318 182
ÅRETS RESULTAT	200 804	-1 128 100



LARVIK SANERINGSSKAP AS

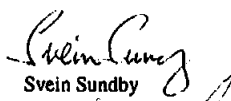
BALANSE PR. 31.12.20


		<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Utsatt skattefordel	Note 4	512 442	569 079
Varige driftsmidler	Note 5	23 628 728	31 828 728
Sum anleggsmidler		<u>24 141 170</u>	<u>32 397 807</u>
Omløpsmidler:			
VAREBEHOLDNING			
Varelager		109 368	92 817
SUM VAREBEHOLDNING		<u>109 368</u>	<u>92 817</u>
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 135	226 988
Andre fordringer		26 082	38 592
SUM FORDRINGER		<u>180 217</u>	<u>265 580</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Kasse, bank, m.m.		2 222 641	430 317
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>2 222 641</u>	<u>430 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 512 226</u>	<u>788 714</u>
SUM EIENDELER		<u>26 653 396</u>	<u>33 186 521</u>

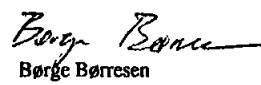
**LARVIK SANERINGSSKAP AS****BALANSE PR. 31.12.20**

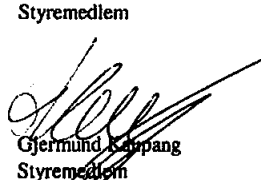
		<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	Note 3, 6	200 000	200 000
Annen egenkapital	Note 6	709 754	508 950
Overkursfond	Note 6	320 748	320 748
SUM EGENKAPITAL		<u>1 230 503</u>	<u>1 029 698</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 7	18 300 000	25 300 000
Lån fra aksjonærer	Note 8	6 823 822	5 721 776
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>25 123 822</u>	<u>31 021 776</u>
UTSATT SKATT			
Utsatt skatt	Note 4	-	-
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>-</u>	<u>-</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 274	672 042
Påløpte renter		80 860	153 423
Betalbar skatt		-	-
Skyldige off. avgifter		25 857	-
Annen kortsiktig gjeld		61 080	309 581
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>299 071</u>	<u>1 135 046</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 653 396</u>	<u>33 186 521</u>

Larvik, den : 31.12.20 / 07.05.21


Svein Sundby
Styreleder


Asle Granerud
Styremedlem


Børge Børresen
Styremedlem


Gjermund Kampang
Styremedlem



LARVIK SANERINGSSSELKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2020. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og foretaket har ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr. 25.650,-, hvorav kr. 7.980,- gjelder annen bistand.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapitalen i Larvik Saneringsselskap AS per 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	200	1 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Larvik Saneringsselskap AS per 31.12 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JM Norge AS	100	50 %	50 %
Larvik Boligbyggelag AL	100	50 %	50 %
Totalt	200	100 %	100 %

**LARVIK SANERINGSSSELKAP AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020****Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	56 637
Netto skattekostnad	56 637

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-2 329 284	-2 586 725	257 441
Utsatt skatt 22% :	-512 443	-569 080	56 637

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 5 Driftsmidler og avskrivninger

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.20	31 828 728
Tilgang 2020	-
Avgang 2020	-8 200 000
Anskaffelseskost 31.12.20	23 628 728
Akk. avskrivninger 31.12.20	-
Balanseført verdi pr. 31.12.20	23 628 728
Årets avskrivninger	-
Økonomisk levetid	-
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	200 000	320 748	508 950	1 029 698
Årets resultat	0	0	200 804	200 804
Pr 31.12.20	200 000	320 748	709 754	1 230 503

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kreditt Larvik, den : 31.12.20 / 28.04.21	18 300 000	25 300 000

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom i tillegg til at aksjonærene har stilt selvskyldnerkausjon på til sammen kr. 8.000.000,-.

Note 8 Mellomværende aksjonærer

Langsiktig gjeld til aksjonærer	31.12.2020	31.12.2019
JM Norge AS	3 412 817	2 791 787
Larvik Boligbyggelag AL	3 411 005	2 789 975
Sum langsiktig gjeld til aksjonærer	6 823 822	5 581 762

Aksjonærlånene er iht avtale renteberegnet med Nibor + 0,75%-poeng.
Renter på aksjonærlånene for 2020 utgjør kr. 102.046,-.



Note 9 Covid-19 og fortsatt drift

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.