



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT TRAKTOREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	183 614	56 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 614</b>	<b>56 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 614</b>	<b>-56 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	4 651 239	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	792 607	160 208
Annen renteinntekt		632	343
Annen finansinntekt		849	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 445 327</b>	<b>160 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 898	12 612
Annen rentekostnad		1 944 236	438 793
Tap på investering i datterselskap	2	784 243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 884 376</b>	<b>451 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 560 951</b>	<b>-290 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 377 336</b>	<b>-346 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	695 547	-76 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 681 789	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-270 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		76 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>76 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	49 546 168	47 086 653
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	49 717 923	19 144 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 264 092</b>	<b>66 231 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 264 092</b>	<b>66 307 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1
Konsernfordringer	3	4 651 239	1 850 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 651 239</b>	<b>1 850 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 874 917	921 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 874 917</b>	<b>921 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 526 156</b>	<b>2 772 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 790 247</b>	<b>69 079 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		12 639 426	12 639 426



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 759 426</b>	<b>12 759 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 532 684	1 850 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 532 684</b>	<b>1 850 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 292 110</b>	<b>14 610 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	80 854 562	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 854 562</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 854 562</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	9 689 229	2 214 663
Annen kortsiktig gjeld		954 346	2 254 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 643 575</b>	<b>4 469 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 498 137</b>	<b>54 469 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 790 247</b>	<b>69 079 632</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 719 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT TRAKTOREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 922 719 217  
AT TRAKTOREIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	183 614	56 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 614</b>	<b>56 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 614</b>	<b>-56 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	4 651 239	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	792 607	160 208
Annen renteinntekt		632	343
Annen finansinntekt		849	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 445 327</b>	<b>160 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 898	12 612
Annen rentekostnad		1 944 236	438 793
Tap på investering i datterselskap	2	784 243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 884 376</b>	<b>451 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 560 951</b>	<b>-290 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 377 336</b>	<b>-346 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	695 547	-76 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 681 789	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-270 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>



Organisasjonsnr: 922 719 217  
AT TRAKTOREIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		76 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>76 315</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	49 546 168	47 086 653
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	49 717 923	19 144 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 264 092</b>	<b>66 231 221</b>

**Sum anleggsmidler**

**99 264 092**      **66 307 536**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1
Konsernfordringer	3	4 651 239	1 850 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 651 239</b>	<b>1 850 895</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 874 917	921 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 874 917</b>	<b>921 200</b>

**Sum omløpsmidler**

**8 526 156**      **2 772 096**

**SUM EIENDELER**

**107 790 247**      **69 079 632**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		12 639 426	12 639 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 759 426</b>	<b>12 759 426</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 532 684	1 850 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 532 684</b>	<b>1 850 895</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	16 292 110	14 610 321
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	80 854 562	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 854 562</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 854 562</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	9 689 229	2 214 663
Annen kortsiktig gjeld		954 346	2 254 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 643 575</b>	<b>4 469 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 498 137</b>	<b>54 469 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 790 247</b>	<b>69 079 632</b>



Organisasjonsnr: 922 719 217  
AT TRAKTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i AT Traktoreiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AT Traktoreiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AT Traktoreiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-25 12:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>At Traktoreiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	183 614	56 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 614</b>	<b>56 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 614</b>	<b>-56 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	4 651 239	0
Tap på investering i datterselskap	2	784 243	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	792 607	160 208
Annen renteinntekt		632	343
Annen finansinntekt		849	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 898	12 612
Annen rentekostnad		1 944 236	438 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 560 951</b>	<b>-290 854</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 336	-346 889
Skattekostnad på ordinært resultat	8	695 547	-76 315
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 681 789	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	270 574
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 681 789</b>	<b>-270 574</b>

At Traktoreiendom AS

Side 1




<b>Balanse</b>			
<b>At Traktoreiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	76 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>76 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	49 546 168	47 086 653
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	49 717 923	19 144 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 264 092</b>	<b>66 231 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 264 092</b>	<b>66 307 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Fordring på konsernselskap	3	4 651 239	1 850 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 651 239</b>	<b>1 850 895</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 874 917	921 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 526 156</b>	<b>2 772 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 790 247</b>	<b>69 079 632</b>

At Traktoreiendom AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>At Traktoreiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		12 639 426	12 639 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 759 426</b>	<b>12 759 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 532 684	1 850 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 532 684</b>	<b>1 850 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 292 110</b>	<b>14 610 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	80 854 562	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 854 562</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	9 689 229	2 214 663
Annen kortsiktig gjeld		954 346	2 254 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 643 575</b>	<b>4 469 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 498 137</b>	<b>54 469 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 790 247</b>	<b>69 079 632</b>
Sandnes, 24.06.2021 Styret i At Traktoreiendom AS			
 Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
<b>At Traktoreiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



## AT Traktoreiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

AT Traktoreiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang-

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## AT Traktoreiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 2 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi i eierselskap
<b>Datterselskap:</b>					
Anzett AS	Sandnes	100 %	3 721 755	122 196	2 277 806
Sørfjordveien 529 AS	Sandnes	100 %	187 001	228 019	1
Torvvegen 34 Eide AS	Sandnes	100 %	12 632 534	-160 459	13 042 713
Heimdalsvegen 170 Leinstrand AS	Sandnes	100 %	1 173 688	419 608	6 153 299
Industrivegen 2 Stjørdal AS	Sandnes	100 %	2 623 049	873 802	13 035 366
Lomovegen 5 Vinstra AS	Sandnes	100 %	1 313 759	729 213	13 212 927
Industrivegen 16 Jessheim AS	Sandnes	100 %	30 000	569 620	722 709
Rønning Utleie AS	Sandnes	100 %	30 000	-17 705	1 101 348
<b>Sum</b>					<b>49 546 168</b>

Aksjer i Sjøfartsgata 10B AS solgt 01.12.2020 med tap på 784 243 kr.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Lån til foretak i samme konsern	
	2020	2019
Mellomregning Industrivegen 16 Jessheim AS	33 972 594	0
Mellomregning Sjøfartsgata 10B	0	9 461 261
Mellomregning Sørfjordveien 529 AS	5 249 627	5 817 803
Mellomregning Anzett AS	4 169 955	3 785 735
Mellomregning Torvvegen 34 Eide AS	0	79 769
Mellomregning Rønning Utleie AS	4 811 864	0
Mellomregning BR Industrier AS	1 513 883	0
<b>Sum</b>	<b>49 717 923</b>	<b>19 144 568</b>

Innteksførte renter er beregnet med ca 3 % og er på 792 607 kr i 2020.

	Gjeld til konsernselskap	
	2020	2019
Gjeld BRI Eiendom AS	4 312 882	1 432 612
Mellomværende Industrivegen 2 Stjørdal AS	486 584	361 592
Mellomværende Torvvegen 34 Eide AS	620 779	0
Gjeld Lomovegen 5 Vinstra AS	308 529	261 571
Gjeld Heimdalsvegen 170 Leinstrand AS	251 708	158 888
Avsatt konsernbidrag	3 708 747	0
<b>Sum</b>	<b>9 689 229</b>	<b>2 214 663</b>

Kostnadsførte renter er beregnet med ca 3 % og er på 155 898 kr i 2020.

	Fordring på konsernselskap	
	2020	2019
Mottatt konsernbidrag fra BRI Eiendom AS	0	1 850 895
Mottatt konsernbidrag fra Heimdalsvegen 170 Leinstrand AS	562 935	0
Mottatt konsernbidrag fra Industrivegen 2 Stjørdal AS	1 179 471	0
Mottatt konsernbidrag fra Lomovegen 5 Vinstra AS	1 055 022	0
Mottatt konsernbidrag fra Industrivegen 16 Jessheim AS	1 618 371	0
Mottatt konsernbidrag fra Rønning utleie AS	235 440	0
<b>Sum</b>	<b>4 651 239</b>	<b>1 850 895</b>



## AT Traktoreiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 854 562	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 854 562</b>	<b>50 000 000</b>

Banken har panterett i fast eiendom til datterselskap.  
Selskapet har avgitt pant i kundefordringer som sikkerhet for banklånet.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	49 717 923	19 144 568
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konserninnterne lanksiktige lån.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er en del av konsernet BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Aksjekapitalen på kr 120 000 består av 30 aksjer á kr 4 000.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
BRI Eiendom AS	30	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder/styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom AS gjennom BR Industrier AS.

### Note 7 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	12 639 426	1 850 895	14 610 321
Årets resultat	0	0	1 681 789	1 681 789
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>12 639 426</b>	<b>3 532 684</b>	<b>16 292 110</b>



## AT Traktoreiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-346 889
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-346 889</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-76 316</b>

Selskapet balansefører utsatt skattefordel på bakgrunn av forventet fremtidig skattepliktig inntekt.

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 377 336	-346 889
Permanente forskjeller	784 243	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 161 579	-346 889
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i regnskapet</b>	<b>3 161 579</b>	<b>-346 889</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-346 889	0
+ Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
- Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 814 690	0
<b>Skattepliktig inntekt / underskudd</b>	<b>0</b>	<b>-346 889</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	619 232	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	76 317	-76 315
<b>Skattekostnad</b>	<b>695 547</b>	<b>-76 315</b>

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 199	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	17 275	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)</b>	<b>38 474</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 10 Rentebytteavtale

AT Traktoreiendom AS har per 31.12.20 inngått følgende rentebytteavtale:

	Sluttdato	Beløp 31.12	Markedsverdi
AT Traktoreiendom AS	01.07.2025	34 611 500	127 052

Rentebytteavtalene er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fastrente. Kontraktbeløpe reduseres i takt med nedbetaling på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringbokføring er benyttet iht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert gevinst på kontrakt utgjør kr 127 052 og er ikke balanseført.