



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØVEGEN NORD
Forretningsadresse: Trøvegen 45-65
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 608	342 654
Sum inntekter		355 608	342 654
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 945	1 494
Annen driftskostnad		303 183	320 048
Sum kostnader		313 833	327 247
Driftsresultat		41 775	15 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 088	3 843
Annen finansinntekt		3 190	3 149
Sum finansinntekter		13 278	6 992
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 278	6 992
Resultat før skattekostnad		55 053	22 399
Årsresultat		55 053	22 399
Totalresultat		55 053	22 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 053	22 399
Sum overføringer og disponeringer		55 053	22 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 833	43 314
Maskiner og anlegg		18 725	
Sum varige driftsmidler		57 558	43 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 558	43 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 805
Andre fordringer		59 602	54 903
Sum fordringer		59 602	65 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 824	185 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 824	185 345
Sum omløpsmidler		281 426	251 053
SUM EIENDELER		338 984	294 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 525	230 472
Sum opptjent egenkapital		285 525	230 472
Sum egenkapital		285 525	230 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 443
Annen kortsiktig gjeld		23 459	23 452
Sum kortsiktig gjeld		23 459	33 895
Sum gjeld		53 459	63 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 984	294 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652889

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØVEGEN NORD
Forretningsadresse: Trøvegen 45-65
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 913 888 154
SAMEIET TRØVEGEN NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 608	342 654
Sum inntekter		355 608	342 654
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 945	1 494
Annen driftskostnad		303 183	320 048
Sum kostnader		313 833	327 247
Driftsresultat		41 775	15 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 088	3 843
Annen finansinntekt		3 190	3 149
Sum finansinntekter		13 278	6 992
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 278	6 992
Resultat før skattekostnad		55 053	22 399
Årsresultat		55 053	22 399
Totalresultat		55 053	22 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 053	22 399
Sum overføringer og disponeringer		55 053	22 399



Organisasjonsnr: 913 888 154
SAMEIET TRØVEGEN NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 833	43 314
Maskiner og anlegg		18 725	
Sum varige driftsmidler		57 558	43 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 558	43 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 805
Andre fordringer		59 602	54 903
Sum fordringer		59 602	65 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 824	185 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 824	185 345
Sum omløpsmidler		281 426	251 053
SUM EIENDELER		338 984	294 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	285 525	230 472
Sum opptjent egenkapital	285 525	230 472
Sum egenkapital	285 525	230 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelse	30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 443
Annen kortsiktig gjeld	23 459	23 452
Sum kortsiktig gjeld	23 459	33 895
Sum gjeld	53 459	63 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 984	294 367



Organisasjonsnr: 913 888 154
SAMEIET TRØVEGEN NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Trøvegen Nord

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Trøvegen Nord Org.nr. 913888154
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Trøvegen Nord

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		160 272	154 710	160 205	168 405
Felleskostnader lik fordeling		56 112	51 240	56 112	65 450
Kabel TV		112 560	110 040	112 560	125 780
Velforeningskontingent		25 704	25 704	25 704	25 650
Andre inntekter	1	960	960	1 000	1 000
Sum inntekter		355 608	342 654	355 581	386 285
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	5 705	5 705	5 705	5 705
Drifts- og serviceavtaler	3	16 667	40 625	45 000	50 000
Forretningsførsel	4	34 367	32 735	32 500	36 500
Velforeningskontingent		25 648	25 627	25 704	25 650
Forsikring		35 209	32 526	32 000	34 800
Eiendomsavgifter		59 500	56 079	56 112	65 450
Strøm		2 430	5 578	8 000	2 500
Kabel-TV		114 984	111 654	112 560	125 780
Reparasjon/vedlikehold	5	6 710	9 636	29 000	29 000
Kontorkostnader		5 673	2 900	4 500	8 400
Andre kostnader	6	1 996	2 689	4 500	2 500
Avskrivinger		4 945	1 494	0	0
Sum kostnader		313 833	327 247	355 581	386 285
Driftsresultat		41 775	15 407	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		13 278	6 992	0	0
Sum finans	7	13 278	6 992	0	0
Resultat	13	55 053	22 399	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		55 053	22 399	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Trøvegen Nord

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Trøvegen Nord

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		38 833	43 314
Maskiner og utstyr		18 725	0
Sum anleggsmidler	8	57 558	43 314
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	10 805
Forskuddsbetalte kostnader		59 602	54 903
Sum fordringer	9	59 602	65 708
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	221 824	185 345
Sum omløpsmidler		281 426	251 053
Sum eiendeler		338 984	294 367

Balanserapport 2023 for Sameiet Trøvegen Nord

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Trøvegen Nord

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		230 472	208 072
Årets resultat		55 053	22 399
Sum opptjent egenkapital		285 525	230 472
Sum egenkapital		285 525	230 472
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	30 000	30 000
Sum avsetninger		30 000	30 000
Leverandørgjeld		0	10 443
Forskudd fra kunder		4 594	6 337
Påløpte kostnader	12	18 865	17 115
Sum kortsiktig gjeld		23 459	33 895
Sum egenkapital og gjeld		338 984	294 367

Buvika __/ __ 2024,
Sameiet Trøvegen Nord

Sandra Johansen
Styrets leder

Trond Østvoll
Styremedlem

Mari Bolme
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Trøvegen Nord

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
FK - nytte 1*	960	960	1 000	1 000
Sum andre inntekter	960	960	1 000	1 000

*Utfakturert for driftskostnader pumpestasjon.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	5 000	5 000	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	705	705	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	5 705
Sum lønnskostnader	5 705	5 705	5 705	5 705

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	16 667	40 625	45 000	50 000
Sum drifts- og serviceavtaler	16 667	40 625	45 000	50 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 720	32 485	32 500	35 500
Forvaltning utover avtale	647	250	0	1 000
Sum forvaltningshonorar	34 367	32 735	32 500	36 500

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	350	4 974	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	0	21 000	29 000
Utomhus	0	556	8 000	0
Beplantning/gartner	0	459	0	0
Bortkjøring søppel	1 974	3 646	0	0
Vedlikehold utstyr	4 387	0	0	0
Sum vedlikehold	6 710	9 636	29 000	29 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bankgebyrer	1 996	2 689	2 500	2 500
Arnen kostnad	0	0	2 000	0
Sum andre kostnader	1 996	2 689	4 500	2 500

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	13 278	6 992	0	0
Sum finans	13 278	6 992	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 3 190.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	44 807	0
Årets tilgang	0	19 189
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	44 807	19 189
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 480	464
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 974	464
Bokført verdi pr.31.12	38 833	18 724
Anskaffelsesår	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	9	3

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	10 805
Sum kundefordringer	0	10 805
Forskuddsbetalte kostnader	30 870	28 544
Forskuddsbetalt forsikring	28 732	26 359
Sum andre fordringer	59 602	54 903
Sum fordringer	59 602	65 708

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetningvedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	30 000	30 000
Sum avsetning	30 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	1 750	0
Avsetning styrehonorar*	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	18 865	17 115

*Avsatt styrehonorar for 2018 og 2019 i tillegg til 2023.

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	217 158	238 072
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	55 053	22 399
Årets avskrivninger	4 945	1 494
Årets investeringer	-19 189	-44 808
B. Årets endring i disponible midler	40 809	-20 915
C. Disponible midler 31.12	257 967	217 158

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



222 Årsregnskap...

Name Date
Bolme, Mari 2024-03-17

Identification

 bankID Bolme, Mari

Name Date
Østvold, Trond 2024-03-15

Identification

 bankID Østvold, Trond

Name Date
Johansen, Sandra 2024-03-22

Identification

 bankID Johansen, Sandra



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))