



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 534 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storlinna 122  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Dæhlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 980	15 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 980</b>	<b>15 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 980</b>	<b>-15 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 644	9 432
Annen renteinntekt		102 871	17 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 515</b>	<b>26 998</b>
Annen rentekostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 515</b>	<b>26 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 536</b>	<b>11 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 018	2 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 518</b>	<b>8 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 518</b>	<b>8 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		74 518	8 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 518</b>	<b>8 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 275 000	2 275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	3 041 178	2 938 337
Lån til morselskap	6, 7, 8	438 287	428 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 754 466</b>	<b>5 641 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 754 466</b>	<b>5 641 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	90 181	102 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 181</b>	<b>102 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 181</b>	<b>102 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 844 647</b>	<b>5 744 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 807 629	3 733 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 807 629</b>	<b>3 733 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 807 629</b>	<b>5 733 111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 000	8 804
Betalbar skatt	4	21 018	2 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 018</b>	<b>11 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 018</b>	<b>11 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 844 647</b>	<b>5 744 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 534 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storlinna 122  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Dæhlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 982 534 828  
BTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 980	15 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 980</b>	<b>15 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 980</b>	<b>-15 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 644	9 432
Annen renteinntekt		102 871	17 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 515</b>	<b>26 998</b>
Annen rentekostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 515</b>	<b>26 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 536</b>	<b>11 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 018	2 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 518</b>	<b>8 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 518</b>	<b>8 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		74 518	8 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 518</b>	<b>8 811</b>



Organisasjonsnr: 982 534 828  
BTA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 275 000	2 275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	3 041 178	2 938 337
Lån til morselskap	6, 7, 8	438 287	428 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 754 466</b>	<b>5 641 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 754 466</b>	<b>5 641 980</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	90 181	102 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 181</b>	<b>102 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 181</b>	<b>102 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 844 647</b>	<b>5 744 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 807 629	3 733 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 807 629</b>	<b>3 733 111</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 807 629</b>	<b>5 733 111</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		16 000	8 804
Betalbar skatt	4	21 018	2 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 018</b>	<b>11 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 018</b>	<b>11 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 844 647</b>	<b>5 744 408</b>



Organisasjonsnr: 982 534 828  
BTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler omfatter post som knytter seg til bank. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## Noter 2021 BTA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter post som knytter seg til bank. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	95 536	11 304
+/- Permanente forskjeller		27
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>95 536</b>	<b>11 331</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 018	2 493
Sum	21 018	2 493
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 018</b>	<b>2 493</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 018	2 493
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 018</b>	<b>2 493</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Andfossen Eiendom AS	Jaren	37,5 %	2.270.905	243.877

### Spesifikasjon investering Andfossen Eiendom AS:

Ar:	Hendelse:	Beløp:
2013	Investering	kr 400.000
2014	Konvertert lån til aksjekapital	kr 1.875.000
	Totalt investert i AE	kr 2.275.000

### Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern - Andfossen Eiendom AS	kr 3.041.178,49	kr 2.938.336,71

I forbindelse med oppstart av driften i Andfossen Eiendom AS har BTA Invest AS ytt to lån til det tilknyttede selskapet i 2012; et ansvarlig lån på kr 3 000 000 og et likviditetslån på kr 1.500.000. Begge disse lånene er å anse som langsiktige. På grunn av den økonomiske situasjonen i Andfossen Eiendom AS ble det i 2014 konvertert kr 1.875.000 av det ansvarlige lånet til aksjekapital.

Det er beregnet en rente på 3,5% på fordringene i 2021. Rentebeløpet for disse fordringene utgjør kr 102.841,78.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 479 466

## Note 7 - Fordring morselskap

I forbindelse med overføring av driften i BTA Invest AS til morselskap BTA i 2007, ble det etablert en fordring på morselskapet:

Fordring Brandbu og Tingelstad Almenning 31.12.21	kr	438.287,26,-
Beregnet rente 2021	kr	9.644,46,-
Rentesats 2021		2,25 prosent

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	3 733 111	5 733 111
Årets resultat		74 518	74 518
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 807 629</b>	<b>5 807 629</b>



## Noter 2021 BTA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter post som knytter seg til bank. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	95 536	11 304
+/- Permanente forskjeller		27
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>95 536</b>	<b>11 331</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 018	2 493
Sum	21 018	2 493
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 018</b>	<b>2 493</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 018	2 493
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 018</b>	<b>2 493</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Andfossen Eiendom AS	Jaren	37,5 %	2.270.905	243.877

### Spesifikasjon investering Andfossen Eiendom AS:

År:	Hendelse:	Beløp:
2013	Investering	kr 400.000
2014	Konvertert lån til aksjekapital	kr 1.875.000
	Totalt investert i AE	kr 2.275.000

### Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern - Andfossen Eiendom AS	kr 3.041.178,49	kr 2.938.336,71

I forbindelse med oppstart av driften i Andfossen Eiendom AS har BTA Invest AS ytt to lån til det tilknyttede selskapet i 2012; et ansvarlig lån på kr 3 000 000 og et likviditetslån på kr 1.500.000. Begge disse lånene er å anse som langsiktige. På grunn av den økonomiske situasjonen i Andfossen Eiendom AS ble det i 2014 konvertert kr 1.875.000 av det ansvarlige lånet til aksjekapital.

Det er beregnet en rente på 3,5% på fordringene i 2021. Rentebeløpet for disse fordringene utgjør kr 102.841,78.

### Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 479 466

### Note 7 - Fordring morselskap

I forbindelse med overføring av driften i BTA Invest AS til morselskap BTA i 2007, ble det etablert en fordring på morselskapet:

Fordring Brandbu og Tingelstad Almenning 31.12.21	kr	438.287,26,-
Beregnet rente 2021	kr	9.644,46,-
Rentesats 2021		2,25 prosent

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	3 733 111	5 733 111
Årets resultat		74 518	74 518
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 807 629</b>	<b>5 807 629</b>