



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 861 760	2 461 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 760</b>	<b>2 461 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 700	298 700
Annen driftskostnad		770 417	540 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 117</b>	<b>839 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 643</b>	<b>1 622 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		1 995 650	1 530 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 995 650</b>	<b>1 530 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 995 633</b>	<b>-1 530 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 202 990</b>	<b>92 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	-264 657	23 738
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-938 333</b>	<b>68 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-938 333</b>	<b>68 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-938 333</b>	<b>68 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-938 333	68 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 333</b>	<b>68 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	251 695	3 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 695</b>	<b>3 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 935 267	5 912 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	197 081	197 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 132 348</b>	<b>6 109 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 384 043</b>	<b>6 113 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		267 820	
Konsernfordringer		19 132 081	19 307 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 399 901</b>	<b>19 307 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 552	238 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 552</b>	<b>238 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 485 454</b>	<b>19 545 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 869 497</b>	<b>25 658 752</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			361 560
Udekket tap		576 773	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-576 773</b>	<b>361 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-376 773</b>	<b>561 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		16 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 565 035	24 072 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 565 035</b>	<b>24 072 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 565 035</b>	<b>24 088 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 053	193 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			107 024
Kortsiktig konserngjeld			175 121
Annen kortsiktig gjeld		1 654 182	532 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 681 235</b>	<b>1 008 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 246 270</b>	<b>25 097 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 869 497</b>	<b>25 658 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 7 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 994 877 763  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 861 760	2 461 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 760</b>	<b>2 461 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 700	298 700
Annen driftskostnad		770 417	540 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 117</b>	<b>839 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 643</b>	<b>1 622 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		1 995 650	1 530 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 995 650</b>	<b>1 530 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 995 633</b>	<b>-1 530 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 202 990</b>	<b>92 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	-264 657	23 738
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-938 333</b>	<b>68 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-938 333</b>	<b>68 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-938 333</b>	<b>68 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-938 333	68 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 333</b>	<b>68 521</b>



Organisasjonsnr: 994 877 763  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	251 695	3 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 695</b>	<b>3 441</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 935 267	5 912 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	197 081	197 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 132 348</b>	<b>6 109 696</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 384 043</b>	<b>6 113 137</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		267 820	
Konsernfordringer		19 132 081	19 307 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 399 901</b>	<b>19 307 202</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 552	238 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 552</b>	<b>238 412</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 485 454</b>	<b>19 545 615</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 869 497</b>	<b>25 658 752</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			361 560
Udekket tap		576 773	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-576 773</b>	<b>361 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-376 773</b>	<b>561 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		16 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>16 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 565 035	24 072 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 565 035</b>	<b>24 072 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 565 035</b>	<b>24 088 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 053	193 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			107 024
Kortsiktig konserngjeld			175 121
Annen kortsiktig gjeld		1 654 182	532 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 681 235</b>	<b>1 008 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 246 270</b>	<b>25 097 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 869 497</b>	<b>25 658 752</b>



Organisasjonsnr: 994 877 763  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Heggstadmoen Næringspark 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 877 763



## RESULTATREGNSKAP

### HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 861 760	2 461 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 861 760</b>	<b>2 461 760</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 700	298 700
Annen driftskostnad		770 417	540 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 069 117</b>	<b>839 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 643</b>	<b>1 622 408</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		1 995 650	1 530 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 995 633</b>	<b>-1 530 150</b>
Resultat før skattekostnad		-1 202 990	92 259
Skattekostnad på resultat	3	-264 657	23 738
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-938 333</b>	<b>68 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-938 333	68 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-938 333</b>	<b>68 521</b>

HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	251 695	3 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 695</b>	<b>3 441</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 935 267	5 912 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	197 081	197 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 132 348</b>	<b>6 109 696</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 384 043</b>	<b>6 113 137</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		267 820	0
Konsernfordringer		19 132 081	19 307 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 399 901</b>	<b>19 307 202</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 552	238 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 485 454</b>	<b>19 545 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 869 497</b>	<b>25 658 752</b>

HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	361 560
Udekket tap		-576 773	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-576 773</strong>	<strong>361 560</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-376 773</strong>	<strong>561 560</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	0	16 402
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 565 035	24 072 354
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>24 565 035</strong>	<strong>24 072 354</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		27 053	193 383
Skyldig offentlige avgifter		0	107 024
Konserngjeld		0	175 121
Annen kortsiktig gjeld		1 654 182	532 909
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 681 235</strong>	<strong>1 008 437</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 246 270</strong>	<strong>25 097 192</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 869 497</strong>	<strong>25 658 752</strong>

Heimdal, 30.04.2025

Styret i Heggstadmoen Næringspark 7 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henriksen  
styreleder

HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 408 396	6 408 396
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	321 351	321 351
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>6 729 747</b>	<b>6 729 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	597 400	597 400
= Bokført verdi 31.12.24	<b>6 132 347</b>	<b>6 132 347</b>
Årets ordinære avskrivninger	298 700	298 700



Økonomisk levetid

0-25 år

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 527
Endring i utsatt skatt	-264 657	-14 789
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-264 657</b>	<b>23 738</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 202 990	92 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 742	82 862
Avgitt konsernbidrag	0	-175 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 120 248</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-38 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 826	58 916	82 742
<b>Sum</b>	<b>-23 826</b>	<b>58 916</b>	<b>82 742</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 120 248	0	1 120 248
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 144 074</b>	<b>58 916</b>	<b>1 202 990</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-251 696</b>	<b>12 961</b>	<b>264 658</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	361 560	561 560
Årets resultat				-938 333	-938 333
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-576 773</b>	<b>-376 773</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pål Henriksen Invest AS	180 000	90,0	90,0
Arvid Skånøy	10 000	5,0	5,0
Jorunn Skånøy	10 000	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Pål Henriksen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: heggstadmoen næringpark 7 as

badde09d-11f1-4b41-acda-9d97ca967c2a - 2025-04-30 12:41:07 UTC +03:00

BankID - 1583df8e-4894-4d88-a229-a2437aa14462 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21a61872-168e-4c1f-b1f9-dd437a70a8ef>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



STATSAUTORISERT REVISOR

## Magnar Grendal

Medlem av:  
*Den norske Revisorforening*

Til  
**Heggstadmoen Næringspark 7 AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen Næringspark 7 AS som viser et underskudd på kr 938 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 30 april 2025

Magnar Grendal  
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar