



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKAKER SJØPARK AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 767 017	2 297 312
Annen driftsinntekt			1 421 080
Sum inntekter		7 767 017	3 718 392
Kostnader			
Varekostnad		4 481 728	6 137 580
Annen driftskostnad	1	94 473	275 613
Sum kostnader		4 576 201	6 413 193
Driftsresultat		3 190 816	-2 694 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			50 124 663
Sum finansinntekter		0	50 124 663
Annen finanskostnad		2 868	1 834
Sum finanskostnader		2 868	1 834
Netto finans		-2 868	50 122 830
Ordinært resultat før skattekostnad		3 187 948	47 428 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	701 349	975 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 486 599	46 452 393
Årsresultat		2 486 599	46 452 393
Totalresultat		2 486 599	46 452 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte			30 000 000
Ekstraordinært utbytte			50 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 599	-39 547 607
Sum overføringer og disponeringer		2 486 599	46 452 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	440 000	660 000
Sum immaterielle eiendeler		440 000	660 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			7 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 000
Sum anleggsmidler		440 000	667 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 000	4 825 500
Sum fordringer		150 000	4 825 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420 306	9 441 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420 306	9 441 999
Sum omløpsmidler		5 570 306	14 267 499
SUM EIENDELER		6 010 306	14 934 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	5 087	5 087
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 087	55 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	648 495	161 897
Sum opptjent egenkapital		648 495	161 897
Sum egenkapital		703 582	216 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825 374	1 317 879
Betalbar skatt	2	481 349	1 635 636
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	5 764 000
Sum kortsiktig gjeld		5 306 723	14 717 515
Sum gjeld		5 306 723	14 717 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 306	14 934 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397218

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKAKER SJØPARK AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 916 050 852
BJERKAKER SJØPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 767 017	2 297 312
Annen driftsinntekt			1 421 080
Sum inntekter		7 767 017	3 718 392
Kostnader			
Varekostnad		4 481 728	6 137 580
Annen driftskostnad	1	94 473	275 613
Sum kostnader		4 576 201	6 413 193
Driftsresultat		3 190 816	-2 694 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			50 124 663
Sum finansinntekter		0	50 124 663
Annen finanskostnad		2 868	1 834
Sum finanskostnader		2 868	1 834
Netto finans		-2 868	50 122 830
Ordinært resultat før skattekostnad		3 187 948	47 428 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	701 349	975 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 486 599	46 452 393
Årsresultat		2 486 599	46 452 393
Totalresultat		2 486 599	46 452 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte			30 000 000
Ekstraordinært utbytte			50 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 599	-39 547 607
Sum overføringer og disponeringer		2 486 599	46 452 393



Organisasjonsnr: 916 050 852
BJERKAKER SJØPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	440 000	660 000
Sum immaterielle eiendeler		440 000	660 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			7 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 000
Sum anleggsmidler		440 000	667 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 000	4 825 500
Sum fordringer		150 000	4 825 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420 306	9 441 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420 306	9 441 999
Sum omløpsmidler		5 570 306	14 267 499
SUM EIENDELER		6 010 306	14 934 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	5 087	5 087
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 087	55 087



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	648 495	161 897
Sum opptjent egenkapital		648 495	161 897
Sum egenkapital		703 582	216 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825 374	1 317 879
Betalbar skatt	2	481 349	1 635 636
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	5 764 000
Sum kortsiktig gjeld		5 306 723	14 717 515
Sum gjeld		5 306 723	14 717 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 306	14 934 499



Organisasjonsnr: 916 050 852
BJERKAKER SJØPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Salgsinntekter Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Bjerkaker Sjøpark AS
2022

Bjerkaker ByD5gRxAo-ByYqe0gRs 916050852



Resultatregnskap

Bjerkaker Sjøpark AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		7 767 017	2 297 312
Andre driftsinntekter		0	1 421 080
Sum salgsinntekter		7 767 017	3 718 392
Prosjektkostnad		4 481 728	6 137 580
Annen driftskostnad	1	94 473	275 613
Sum driftskostnad		4 576 201	6 413 193
DRIFTSRESULTAT		3 190 816	-2 694 801
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	50 124 663
Sum finansinntekter		0	50 124 663
Rentekostnad		2 869	1 834
Sum finanskostnader		2 869	1 834
NETTO FINANSPOSTER		-2 869	50 122 830
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 187 948	47 428 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	701 349	975 636
ORDINÆRT RESULTAT		2 486 599	46 452 393
ÅRSRESULTAT		2 486 599	46 452 393
Overført annen egenkapital		486 599	-39 547 607
Avsatt til utbytte		2 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		0	30 000 000
Ekstraordinær utbytte		0	50 000 000
Sum disponert		2 486 599	46 452 393





Balanse

Bjerkaker Sjøpark AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	440 000	660 000
Sum immaterielle eiendeler		440 000	660 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 000
SUM ANLEGGSMIDLER		440 000	667 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		150 000	4 825 500
Sum fordringer		150 000	4 825 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 420 306	9 441 999
SUM OMLØPSMIDLER		5 570 306	14 267 499
SUM EIENDELER		6 010 306	14 934 499





Balanse

Bjerkaker Sjøpark AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	5 087	5 087
Sum innskutt egenkapital		55 087	55 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	648 495	161 897
Sum opptjent egenkapital		648 495	161 897
SUM EGENKAPITAL		703 582	216 984
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		825 374	1 317 879
Betalbar skatt	2	481 349	1 635 636
Utbytte	4	2 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	5 764 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 306 723	14 717 515
SUM GJELD		5 306 723	14 717 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 306	14 934 499

TROMSØ, 15.02.2023
Bjerkaker Sjøpark AS

Martin Høeg Haanes
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Nestleder

Peder Stavnes Karlsen
Styremedlem

Thomas Wang Tønsvold
Styremedlem

Trond Petter Robertsen
Daglig leder

Bjerkaker



ByD5gRxAo-ByYqe0gRs

916050852



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

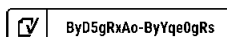
Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2022	2021
Revisjonshonorar	54 629	126 575
Andre tjenester	0	32 379
Sum	54 629	158 954

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Skatt på årets resultat	481 349
Endring utsatt skatt	220 000
Årets skattekostnad	701 349

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	3 187 947
Permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	-1 000 000
Årets skattegrunnlag	2 187 947
Betalbar skatt	481 349
Skyldig betalbar skatt	481 349

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-2 000 000	-3 000 000	1 000 000
Sum	-2 000 000	-3 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel	-440 000	-660 000	220 000



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	40 000	1,25	50 000

Eierstruktur

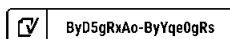
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Bolig AS	20 000	50,00%	50,00%
Barlindhaug Eiendom AS	20 000	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	40 000	100,00%	100,00%

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	5 087	161 897	216 984
Årets resultat	0	0	2 486 599	2 486 599
Utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	50 000	5 087	648 495	703 582





COMPLETED BY ALL:
22.02.2023 18:52

SENT BY OWNER:
Trond Petter Robertsen - 20.02.2023 11:50

DOCUMENT ID:
ByYqe0gRs

ENVELOPE ID:
ByD5gRxAo-ByYqe0gRs

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2022.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2022.pdf-pAdES-BkBReAeRo.pdf
Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2022.pdf-pAdES-B1IaxRe0o.pdf
Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2022.pdf-pAdES-B1I6jg0eAi.pdf
Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2022.pdf-pAdES-BJxK2lRgCs.pdf
Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2022.pdf-pAdES-rkBsgRl0o.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	20.02.2023 11:53 20.02.2023 11:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 193.69.66.127
Peder Stavnes Karlsen peder@miliarium.no	Signed Authenticated	20.02.2023 13:22 20.02.2023 13:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/20) IP: 46.15.216.117
Thomas Wang Tønsvold Thomas.Wang.Tonsvold@barlindhaug.no	Signed Authenticated	20.02.2023 13:46 20.02.2023 13:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/04/28) IP: 193.69.66.127
Martin Høeg Haanes martin@miliarium.no	Signed Authenticated	21.02.2023 16:33 21.02.2023 16:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/10/14) IP: 46.15.185.5
Jens Arne Johnsen jaj@barlindhaug.no	Signed Authenticated	22.02.2023 18:52 20.02.2023 11:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/11/29) IP: 104.28.96.147

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Bjerkaker Sjøpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkaker Sjøpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjerkaker Sjøpark AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-02-16 08:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.