



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS
Forretningsadresse: Hetterudvegen 9
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Egenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 856	12 706
Sum kostnader		11 856	12 706
Driftsresultat		-11 856	-12 706
Netto finans			
Annen finanskostnad		54 199	53 636
Sum finanskostnader		54 199	53 636
Netto finans		-54 199	-53 636
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-66 055	-66 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 055	-66 342
Årsresultat		-66 055	-66 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-66 055	-66 342
Sum overføringer og disponeringer		-66 055	-66 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 157 520	1 157 520
Fordringer			
Kundefordringer		144 094	144 094
Sum fordringer		144 094	144 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941	346
Sum omløpsmidler		1 302 555	1 301 960
SUM EIENDELER		1 302 555	1 301 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-195 048	-128 993
Sum opptjent egenkapital		-195 048	-128 993
Sum egenkapital	8	-173 618	-107 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	998 945	1 000 521
Sum annen langsiktig gjeld		998 945	1 000 521
Sum langsiktig gjeld		998 945	1 000 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 197	27 960
Annen kortsiktig gjeld		457 031	381 042
Sum kortsiktig gjeld		477 228	409 002
Sum gjeld		1 476 173	1 409 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 555	1 301 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524796

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING TELEMARK AS
Forretningsadresse: Hetterudvegen 9
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Egenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 856	12 706
Sum kostnader		11 856	12 706
Driftsresultat		-11 856	-12 706
Annen finanskostnad		54 199	53 636
Sum finanskostnader		54 199	53 636
Netto finans		-54 199	-53 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 055	-66 342
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-66 055	-66 342
Årsresultat		-66 055	-66 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 055	-66 342
Sum overføringer og disponeringer	6	-66 055	-66 342



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 1 157 520 1 157 520

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 144 094 144 094

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 941 346

Sum omløpsmidler 1 302 555 1 301 960

SUM EIENDELER 1 302 555 1 301 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -195 048 -128 993

Sum opptjent egenkapital -195 048 -128 993

Sum egenkapital 8 -173 618 -107 563

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 998 945 1 000 521

Sum annen langsiktig gjeld 998 945 1 000 521

Sum langsiktig gjeld 998 945 1 000 521

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	20 197	27 960
Annen kortsiktig gjeld	457 031	381 042
Sum kortsiktig gjeld	477 228	409 002
Sum gjeld	1 476 173	1 409 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 302 555	1 301 960



Organisasjonsnr: 921 861 974
PANORAMA UTVIKLING TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ødegården Panorama AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frøydar AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift blir håndtert av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Panorama Utvikling Telemark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: NMTTN-4C078-N3AX3-VSISN-08JIE-V058D



Panorama Utvikling Telemark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>11 856</u>	<u>12 706</u>
Driftsresultat		<u>-11 856</u>	<u>-12 706</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>54 199</u>	<u>53 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-66 055</u>	<u>-66 342</u>
Årsresultat		<u>-66 055</u>	<u>-66 342</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-66 055</u>	<u>-66 342</u>

Penneo Dokumentnr: NMTTN-4C078-N3AX3-VSISN-08JE-V058D



Panorama Utvikling Telemark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>1 157 520</u>	<u>1 157 520</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>144 094</u>	<u>144 094</u>
Sum fordringer		<u>144 094</u>	<u>144 094</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>941</u>	<u>346</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 302 555</u>	<u>1 301 960</u>
Sum eiendeler		<u>1 302 555</u>	<u>1 301 960</u>

Penneo Dokumentnr: NMTTN-4C078-N3AX3-VSISN-08JE-V058D



Panorama Utvikling Telemark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>21 430</u>	<u>21 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-195 048	-128 993
Sum opptjent egenkapital		<u>-195 048</u>	<u>-128 993</u>
Sum egenkapital	8	<u>-173 618</u>	<u>-107 563</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>998 945</u>	<u>1 000 521</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>998 945</u>	<u>1 000 521</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 197	27 960
Annen kortsiktig gjeld		<u>457 031</u>	<u>381 042</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>477 228</u>	<u>409 002</u>
Sum gjeld		<u>1 476 173</u>	<u>1 409 523</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 302 555</u>	<u>1 301 960</u>

31. desember 2021
Gvarv, 22. juni 2022

Nils Gunnar Egenæs
daglig leder, styreleder

Tor Olav Ødegården
styremedlem

Penneo Dokumentnr: NMTTN-4C078-N3AX3-VSISN-08JIE-V058D



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift blir håndtert av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varer

	2021	2020
Tomtefelt under utvikling	1 157 520	1 157 520
Sum	1 157 520	1 157 520



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Lån i Sparebanken 1 Sørøst-Norge	998 945	1 000 521

BE Utvikling AS har stilt kausjon for lånet inntil kr 150 000,-.

Det er stilt pant i fast eiendom gnr 91 bnr 267,268,269 i Midt-Telemark Kommune med kr 1.000.000.

Panteeier: Tor Olav Ødegården

Lånet skal i sin helehet være nedbetalt innen fem år.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-66 055	-66 342
Årets skattegrunnlag	-66 055	-66 342

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-203 619	-137 564
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-203 619	-137 564
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-44 796	-30 264

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-8 570	-128 993	-107 563
Årsresultat	0	0	-66 055	-66 055
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-8 570	-195 048	-173 618



Panorama Utvikling Telemark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ødegården Panorama AS	15 000	50 %	50 %
Frøydar AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er i en krevende økonomisk situasjon og vil bemerke at egenkapitalen i sin helhet er tapt. Selskapets aksjonærer har løpende håndtert alle forpliktelser slik at alle kreditorer har fått oppgjør for sine forfalte krav. Styret vil jobbe aktivt sommeren/høsten 2022 for å få avklart den krevende økonomiske situasjonen. Styret legger til grunn at videre drift er til stede ved avleggelse av årsregnskapet for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Olav Ødegården

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-590634

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-22 10:35:52 UTC



Nils Gunnar Egenæs

Styreleder/styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1786582

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 11:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMTTN-4C078-N3AX3-VS15N-08JIE-V058D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>