



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIEND AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	798 700	798 700
Annen driftskostnad		56 824	58 019
Sum kostnader		855 524	856 719
Driftsresultat		-855 524	-856 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	5 423
Mottatt aksjeutbytte		5 716 576	4 034 051
Sum finansinntekter		5 716 841	4 039 474
Nedskrivning av finansielle eiendeler		150 000	
Annen finanskostnad		9 163	47 586
Sum finanskostnader		159 163	47 586
Netto finans		5 557 678	3 991 887
Ordinært resultat før skattekostnad		4 702 154	3 135 168
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 702 154	3 135 168
Årsresultat		4 702 154	3 135 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 702 154	3 135 168
Totalresultat		4 702 154	3 135 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 702 154	3 135 168
Sum overføringer og disponeringer		4 702 154	3 135 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			75 883
Sum varige driftsmidler			75 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 847 175	4 847 175
Investeringer i aksjer og andeler		29 170 005	27 896 755
Sum finansielle anleggsmidler		34 017 180	32 743 930
Sum anleggsmidler		34 017 180	32 819 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 197	24 197
Sum fordringer		24 197	24 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 808 006	3 015 006
Sum investeringer		6 808 006	3 015 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 338	2 571 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 338	2 571 551
Sum omløpsmidler		8 315 541	5 610 754
SUM EIENDELER		42 332 721	38 430 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		37 171 537	37 171 537
Sum innskutt egenkapital		37 321 537	37 321 537
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		68 257 729	72 959 883
Sum opptjent egenkapital		-68 257 729	-72 959 882
Sum egenkapital		-30 936 192	-35 638 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		448 700	448 700
Annen kortsiktig gjeld		72 820 213	73 620 213
Sum kortsiktig gjeld		73 268 913	74 068 913
Sum gjeld		73 268 913	74 068 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 332 721	38 430 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500492

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIEND AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 915 553 370
VIVIEND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	798 700	798 700
Annen driftskostnad		56 824	58 019
Sum kostnader		855 524	856 719
Driftsresultat		-855 524	-856 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	5 423
Mottatt aksjeutbytte		5 716 576	4 034 051
Sum finansinntekter		5 716 841	4 039 474
Nedskrivning av finansielle eiendeler		150 000	
Annen finanskostnad		9 163	47 586
Sum finanskostnader		159 163	47 586
Netto finans		5 557 678	3 991 887
Ordinært resultat før skattekostnad		4 702 154	3 135 168
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 702 154	3 135 168
Årsresultat		4 702 154	3 135 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 702 154	3 135 168
Totalresultat		4 702 154	3 135 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 702 154	3 135 168
Sum overføringer og disponeringer		4 702 154	3 135 168



Organisasjonsnr: 915 553 370
VIVIEND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

75 883

Sum varige driftsmidler

75 883

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4 847 175

4 847 175

Investeringer i aksjer og
andeler

29 170 005

27 896 755

Sum finansielle

anleggsmidler

34 017 180

32 743 930

Sum anleggsmidler

34 017 180

32 819 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

24 197

24 197

Sum fordringer

24 197

24 197

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6 808 006

3 015 006

Sum investeringer

6 808 006

3 015 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 483 338

2 571 551

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 483 338

2 571 551

Sum omløpsmidler

8 315 541

5 610 754

SUM EIENDELER

42 332 721

38 430 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000



Annen innskutt egenkapital	37 171 537	37 171 537
Sum innskutt egenkapital	37 321 537	37 321 537
Opptjent egenkapital		
Udisponert resultat		
Udekket tap	68 257 729	72 959 883
Sum opptjent egenkapital	-68 257 729	-72 959 882
Sum egenkapital	-30 936 192	-35 638 346
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	448 700	448 700
Annen kortsiktig gjeld	72 820 213	73 620 213
Sum kortsiktig gjeld	73 268 913	74 068 913
Sum gjeld	73 268 913	74 068 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 332 721	38 430 567



Organisasjonsnr: 915 553 370
VIVIEND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Viviend AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viviend AS som viser et overskudd på NOK 4 702 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. mai 2023
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ONHWE-YTLOZ-YPOZN-660J6-XNIL3-4S2JH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 12:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0NHWE-YTL0Z-YPOZN-660J6-XNIL3-4S2JH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Viviend AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	798 700	798 700
Annen driftskostnad		56 824	58 019
Sum driftskostnader		855 524	856 719
Driftsresultat		-855 524	-856 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		265	5 423
Mottatt aksjeutbytte		5 716 576	4 034 051
Nedskrivning av finansielle eiendeler		150 000	0
Annen finanskostnad		-9 163	-47 586
Resultat av finansposter		5 557 678	3 991 887
Resultat før skattekostnad		4 702 154	3 135 168
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 702 154	3 135 168
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		4 702 154	3 135 168
Sum overføringer		4 702 154	3 135 168

Penneo Dokumentnøkkel: ACBIZ-HCTON-VWJXX-HIDZE-XDP4F-4B7A2



Viviend AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	75 883
Sum varige driftsmidler		0	75 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 847 175	4 847 175
Investeringer i aksjer og andeler		29 170 005	27 896 755
Sum finansielle anleggsmidler		34 017 180	32 743 930
Sum anleggsmidler		34 017 180	32 819 813
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		24 197	24 197
Sum fordringer		24 197	24 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 808 006	3 015 006
Sum investeringer		6 808 006	3 015 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 338	2 571 551
Sum omløpsmidler		8 315 541	5 610 754
Sum eiendeler		42 332 721	38 430 567

Penneo Dokumentnøkkel: ACBIZ-HCTON-VWJXX-HIDZE-XDP4F-4B7A2



Viviend AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		37 171 537	37 171 537
Sum innskutt egenkapital		37 321 537	37 321 537
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-68 257 729	-72 959 883
Sum opptjent egenkapital		-68 257 729	-72 959 882
Sum egenkapital		-30 936 192	-35 638 346
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		448 700	448 700
Annen kortsiktig gjeld		72 820 213	73 620 213
Sum kortsiktig gjeld		73 268 913	74 068 913
Sum gjeld		73 268 913	74 068 913
Sum egenkapital og gjeld		42 332 721	38 430 567

Kolbjørnsvik, 26.05.2023
Styret i Viviend AS

Oddvar Fodstad
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ACBIZ-HCTON-VWJXX-HIDZE-XDP4F-4B7A2



Viviend AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er fullt ut finansiert med lån fra morselskapets hovedaksjonær. Dette gjelden står tilbake for annen gjeld, og på denne basis er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvar Fodstad

Daglig leder

På vegne av: Viviend AS

Serienummer: 9578-5993-4-1945762

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-05-28 16:11:59 UTC



Oddvar Fodstad

Styreleder

På vegne av: Viviend AS

Serienummer: 9578-5993-4-1945762

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-05-28 16:11:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACBIZ-HCTON-VWJXX-HIDZE-XDP4F-4B7A2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Viviend AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	798 700	798 700
Annen driftskostnad		56 824	58 019
Sum driftskostnader		855 524	856 719
Driftsresultat		-855 524	-856 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		265	5 423
Mottatt aksjeutbytte		5 716 576	4 034 051
Nedskrivning av finansielle eiendeler		150 000	0
Annen finanskostnad		-9 163	-47 586
Resultat av finansposter		5 557 678	3 991 887
Resultat før skattekostnad		4 702 154	3 135 168
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 702 154	3 135 168
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		4 702 154	3 135 168
Sum overføringer		4 702 154	3 135 168



Viviend AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	75 883
Sum varige driftsmidler		0	75 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 847 175	4 847 175
Investeringer i aksjer og andeler		29 170 005	27 896 755
Sum finansielle anleggsmidler		34 017 180	32 743 930
Sum anleggsmidler		34 017 180	32 819 813
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		24 197	24 197
Sum fordringer		24 197	24 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 808 006	3 015 006
Sum investeringer		6 808 006	3 015 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 338	2 571 551
Sum omløpsmidler		8 315 541	5 610 754
Sum eiendeler		42 332 721	38 430 567



Viviend AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		37 171 537	37 171 537
Sum innskutt egenkapital		37 321 537	37 321 537
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-68 257 729	-72 959 883
Sum opptjent egenkapital		-68 257 729	-72 959 882
Sum egenkapital		-30 936 192	-35 638 346
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		448 700	448 700
Annen kortsiktig gjeld		72 820 213	73 620 213
Sum kortsiktig gjeld		73 268 913	74 068 913
Sum gjeld		73 268 913	74 068 913
Sum egenkapital og gjeld		42 332 721	38 430 567

Kolbjørnsvik, 26.05.2023

Styret i Viviend AS

Oddvar Fodstad
styreleder/daglig leder



Viviend AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er fullt ut finansiert med lån fra morselskapets hovedaksjonær. Dette gjelden står tilbake for annen gjeld, og på denne basis er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.