



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNAVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		451 244	421 275
Sum inntekter		451 244	421 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	552 050	
Annen driftskostnad	2	423 919	442 285
Sum kostnader		1 015 969	482 285
Driftsresultat		-564 725	-61 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 535	66 100
Annen rentekostnad		95 890	121 530
Sum finanskostnader		142 425	187 630
Netto finans		-142 425	-187 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 150	-248 571
Skattekostnad	8	-155 573	-54 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 577	-193 886
Årsresultat		-551 577	-193 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 577	-193 886
Totalresultat		-551 577	-193 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4		284 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-551 577	-478 503
Annen egenkapital	4		
Overført til/fra udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-551 577	-193 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	284 337	128 764
Sum immaterielle eiendeler		284 337	128 764
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 000 000	4 552 050
Tomter	5, 9	9 297 718	9 297 718
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9		40 000
Sum varige driftsmidler		13 297 718	13 889 768
Sum anleggsmidler		13 582 055	14 018 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9		5 514
Mottatt konsernbidrag	6, 7		364 893
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			370 407
Sum omløpsmidler		0	370 407
SUM EIENDELER		13 582 055	14 388 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	312 500	312 500
Beholdning av egne aksjer	3, 4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital	4	6 909 371	7 460 948
Sum innskutt egenkapital		7 259 371	7 810 948
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		7 259 371	7 810 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsernkonto	7	3 082 609	2 927 084
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 219 000	3 330 000
Leverandørgjeld		9 258	15 742
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		284 617
Annen kortsiktig gjeld		11 817	20 548
Sum kortsiktig gjeld		6 322 684	6 577 991
Sum gjeld		6 322 684	6 577 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 582 055	14 388 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531050

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNAVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 979 972 652
HINNAVERKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		451 244	421 275
Sum inntekter		451 244	421 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	552 050	
Annen driftskostnad	2	423 919	442 285
Sum kostnader		1 015 969	482 285
Driftsresultat		-564 725	-61 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 535	66 100
Annen rentekostnad		95 890	121 530
Sum finanskostnader		142 425	187 630
Netto finans		-142 425	-187 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 150	-248 571
Skattekostnad	8	-155 573	-54 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 577	-193 886
Årsresultat		-551 577	-193 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 577	-193 886
Totalresultat		-551 577	-193 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4		284 617
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-551 577	-478 503
Annen egenkapital	4		
Overført til/fra udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-551 577	-193 886



Organisasjonsnr: 979 972 652
HINNAVERKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	284 337	128 764
Sum immaterielle eiendeler		284 337	128 764

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 000 000	4 552 050
Tomter	5, 9	9 297 718	9 297 718
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9		40 000
Sum varige driftsmidler		13 297 718	13 889 768

Sum anleggsmidler		13 582 055	14 018 532
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 9		5 514
Mottatt konsernbidrag	6, 7		364 893
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			370 407

Sum omløpsmidler		0	370 407
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		13 582 055	14 388 939
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	312 500	312 500
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital	4	6 909 371	7 460 948
Sum innskutt egenkapital		7 259 371	7 810 948

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Udekket tap	4		
Sum egenkapital		7 259 371	7 810 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsernkonto	7	3 082 609	2 927 084
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 219 000	3 330 000
Leverandørgjeld		9 258	15 742
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		284 617
Annen kortsiktig gjeld		11 817	20 548
Sum kortsiktig gjeld		6 322 684	6 577 991
Sum gjeld		6 322 684	6 577 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 582 055	14 388 939



Organisasjonsnr: 979 972 652
HINNAVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3125.00	100.00	312500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ikm Eiendom AS	3125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3125.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hinnaverket Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 979 972 652



Hinnaverket Eiendom AS
Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Leieinntekter	451 244	421 275
	Sum driftsinntekter	451 244	421 275
5	Avskrivning på varige driftsmidler	40 000	40 000
5	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	552 050	0
2	Annen driftskostnad	423 919	442 285
	Sum driftskostnader	1 015 969	482 285
	Driftsresultat	-564 725	-61 011
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	70
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	46 535	66 100
	Annen rentekostnad	95 890	121 530
	Netto finansresultat	-142 425	-187 560
	Årsresultat før skattekostnad	-707 150	-248 571
8	Skattekostnad	-155 573	-54 685
	Ordinært resultat	-551 577	-193 886
	Årsresultat	-551 577	-193 886
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	284 617
4	Overført fra annen innskutt egenkapital	-551 577	-478 503
	Sum overføringer	-551 577	-193 886



Hinnaverket Eiendom AS Balanse pr 31. desember

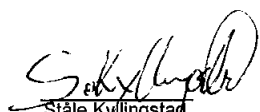
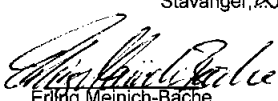
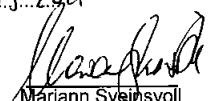
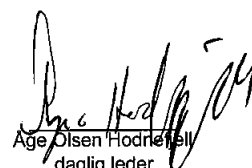
Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
8	Utsatt skattefordel	284 337	128 764
	Sum immaterielle eiendeler	284 337	128 764
	Varige driftsmidler		
5, 9	Bygninger og annen fast eiendom	4 000 000	4 552 050
5, 9	Tomter	9 297 718	9 297 718
5, 9	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	40 000
	Sum varige driftsmidler	13 297 718	13 889 768
	Sum anleggsmidler	13 582 055	14 018 532
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6, 9	Kundefordringer	0	5 514
6, 7	Mottatt konsernbidrag	0	364 893
	Sum fordringer	0	370 407
	Sum omløpsmidler	0	370 407
	Sum eiendeler	13 582 055	14 388 939



Hinnaverket Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital	312 500	312 500
4	Overkurs	37 500	37 500
4	Annen innskutt egenkapital	6 909 371	7 460 948
	Sum innskutt egenkapital	7 259 371	7 810 948
	Sum egenkapital	7 259 371	7 810 948
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
7	Mellomværende konsernkonto	3 082 609	2 927 084
	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 219 000	3 330 000
	Leverandørgjeld	9 258	15 742
7	Skyldig konsernbidrag	0	284 617
	Annen kortsiktig gjeld	11 817	20 548
	Sum kortsiktig gjeld	6 322 684	6 577 991
	Sum gjeld	6 322 684	6 577 991
	Sum egenkapital og gjeld	13 582 055	14 388 939

Stavanger, 28.5.2021

 Ståle Kyllingstad styreleder	 Erling Meinich-Bache styremedlem	 Mariann Sveinvoll styremedlem	 Åge Olsen Hodreftell daglig leder
--	--	--	---



Hinnaverket Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hinnaverket Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønnsavtale med selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2020 kr. 14 688 inkl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 11 500 inkl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hinnaverket Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 125	100	312 500
Sum	3 125		312 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikm Eiendom AS	3 125	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	312 500	37 500	7 460 948	7 810 948
Årets resultat			-551 577	-551 577
Pr 31.12.2020	312 500	37 500	6 909 371	7 259 371



Hinnaverket Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 552 050	160 000	9 297 718	14 009 768
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 552 050	160 000	9 297 718	14 009 768
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		120 000		120 000
+ Årets ordinære avskrivninger		40 000		40 000
+ Årets nedskrivninger	552 050			552 050
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	552 050	160 000		712 050
Bokført verdi 01.01.20	4 552 050	40 000	9 297 718	13 889 768
- Årets avskrivning og nedskrivning	552 050	40 000		592 050
= Bokført verdi 31.12.20	4 000 000	0	9 297 718	13 297 718

Økonomisk levetid

4 år

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mottatt konsernbidrag	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	364 893
Sum	0	364 893

	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 082 609	2 927 084	0	284 617
Sum	3 082 609	2 927 084	0	284 617



Hinnaverket Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-155 573	-54 685
Skattekostnad ordinært resultat	-155 573	-54 685
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-707 150	-248 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	466 993	-116 322
Mottatt konsernbidrag	0	364 893
Skattepliktig inntekt	-240 157	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-80 276
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	80 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-655 745	-89 619	566 126
Gevinst – og tapskonto	-396 537	-495 670	-99 133
Sum	-1 052 282	-585 289	466 993
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 157	0	240 157
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 292 439	-585 289	707 150
Utsatt skattefordel (22 %)	-284 337	-128 764	155 573

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 369 202 645 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 369 202 645:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	9 297 718
Factoring	55 000 000	0
Totalt	655 000 000	9 297 718



Hinnaverket Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bilde av situasjonen pr 31.12.2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hinnaverket Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinnaverket Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 551 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: E4ZWD-OEXEISFZA4-YHHPV-WY8PP-DC6VE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hinnaverket Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E4ZWD-OEXE1SF2A4-YHHPV-WY8PP-DC6VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: E4ZWD-OEXEI-SF2A4-YHHPV-WY8PP-DC6VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>