



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 448 787
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDØYA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Dag Honningsvåg Marienlundveien 7 1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Honningsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 364	18 583
Sum kostnader		118 364	18 583
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 364</b>	<b>-18 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 199	321
Annen finansinntekt		1 236 376	1 578 090
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		671 071	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>572 504</b>	<b>1 578 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 140</b>	<b>1 559 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 140</b>	<b>1 559 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 140	1 559 828
Sum overføringer og disponeringer		454 140	1 559 828



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 925 339	9 380 726
Sum finansielle anleggsmidler		8 925 339	9 380 726
Sum anleggsmidler		8 925 339	9 380 726
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 038 541	417 321
Sum fordringer		1 038 541	417 321
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 434	1 864 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 434	1 864 127
Sum omløpsmidler		3 190 975	2 281 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 116 314</b>	<b>11 662 174</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 560	40 560
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 560</b>	<b>40 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 741 305	6 287 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 741 305</b>	<b>6 287 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 781 865</b>	<b>6 327 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 334 449	5 334 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 334 449</b>	<b>5 334 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 334 449</b>	<b>5 334 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 116 314</b>	<b>11 662 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Honningsvåg  
Marienlundveien 7  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Honningsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 917 448 787  
LINDØYA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 364	18 583
Sum kostnader		118 364	18 583
<b>Driftsresultat</b>		-118 364	-18 583
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 199	321
Annen finansinntekt		1 236 376	1 578 090
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		671 071	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		572 504	1 578 411
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		454 140	1 559 828
<b>Totalresultat</b>		454 140	1 559 828
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 140	1 559 828
Sum overføringer og disponeringer		454 140	1 559 828



Organisasjonsnr: 917 448 787  
LINDØYA INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 925 339	9 380 726
Sum finansielle anleggsmidler		8 925 339	9 380 726
Sum anleggsmidler		8 925 339	9 380 726
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 038 541	417 321
Sum fordringer		1 038 541	417 321
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 434	1 864 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 434	1 864 127
Sum omløpsmidler		3 190 975	2 281 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 116 314</b>	<b>11 662 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 560	40 560
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 560	40 560
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6 741 305	6 287 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 741 305</b>	<b>6 287 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 781 865</b>	<b>6 327 725</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 334 449	5 334 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 334 449</b>	<b>5 334 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 334 449</b>	<b>5 334 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 116 314</b>	<b>11 662 174</b>



Organisasjonsnr: 917 448 787  
LINDØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSREGNSKAP

### LINDØYA INVEST AS

Org.nr. 917448787

**2023**



**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		<u>118 364</u>	<u>18 583</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>118 364</u>	<u>18 583</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-118 364</u>	<u>-18 583</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		7 199	321
Annen finansinntekt		1 236 376	1 578 090
Annen finanskostnad		<u>671 071</u>	<u>0</u>
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<u>572 504</u>	<u>1 578 411</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>454 140</u>	<u>1 559 828</u>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		<u>454 140</u>	<u>1 559 828</u>
<b>SUM DISPONERT</b>		<u>454 140</u>	<u>1 559 828</u>



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>8 925 339</u>	<u>9 380 726</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>8 925 339</u></b>	<b><u>9 380 726</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>8 925 339</u></b>	<b><u>9 380 726</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		<u>1 038 541</u>	<u>417 321</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 038 541</u></b>	<b><u>417 321</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b><u>2 152 434</u></b>	<b><u>1 864 127</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>3 190 975</u></b>	<b><u>2 281 448</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>12 116 314</u></b>	<b><u>11 662 174</u></b>



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 560	40 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 560</b>	<b>40 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 741 305	6 287 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 741 305</b>	<b>6 287 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 781 865</b>	<b>6 327 725</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 334 449	5 334 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 334 449</b>	<b>5 334 449</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 334 449</b>	<b>5 334 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 116 314</b>	<b>11 662 174</b>

Oslo, 31.12.2023 / 24.06.2024  
Styret for LINDØYA INVEST AS

Dag Honningsvåg  
Styrets leder



LINDØYA INVEST AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## LINDØYA INVEST AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Skatt

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	40 245	9 510	30 735
Netto midlertidig forskjeller	40 245	9 510	30 735
Skattered. forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	40 245	9 510	30 735
Utsatt skatt/skattefordel	8 854	2 092	6 762

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

#### Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	454 140
Permanente forskjeller	-423 405
Fremførbart underskudd	-30 735
Skattepliktig inntekt	0
Sum årets skattegrunnlag	0

#### Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad	0

### Note 2 Investeringer i aksjer, fondsandeler mv.

	Bokført verdi
Driv Kapital Fund 1 AS	996 516
Highered AS	555 000
Verdane Capital X	773 743
Verdane Edda II	657 766
Parkly AS	1 472 414
Erlebygg AS	750 500
99X Investment AS	3 000 000
Y3 Gruppen AS	1 274 400
Nedskrivning aksjer	-555 000
Sum	8 925 339

Selskapet har forpliktet seg til å investere inntil SEK 1 000 000,- i Verdane Capital X og EUR 100 000,- i Verdane Edda II. Ved årets utgang er det investert NOK 773 743,- i Verdane Capital X og NOK 657 766,- i Verdane Edda II.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	40 560	6 287 165	6 327 725
Årets resultat	0	454 140	454 140
Egenkapital pr 31.12	40 560	6 741 305	6 781 865



**LINDØYA INVEST AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 4**    Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	40 560	1	40 560

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer pr. 31.12</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Flø Holding AS	20 590	50,8 % Styreleder
JIM Invest AS	19 970	49,2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 560</b>	<b>100,0 %</b>