



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	813 265 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØFSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løfsgården Tinghusvegen 9 2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gerd Soleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 000	819 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>819 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		252 682	253 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 682</b>	<b>253 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 318</b>	<b>566 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 569	3 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 569</b>	<b>3 770</b>
Annen rentekostnad		95 485	87 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 485</b>	<b>87 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 916</b>	<b>-83 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>395 402</b>	<b>483 218</b>
Skattekostnad		86 999	106 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 403</b>	<b>376 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 403</b>	<b>376 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 403</b>	<b>376 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		308 403	376 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 403</b>	<b>376 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 138	6 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 138</b>	<b>6 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 377	371 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 377</b>	<b>371 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 515</b>	<b>377 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 305 515</b>	<b>4 377 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 200	14 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 200</b>	<b>44 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 523 918	2 215 515



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 523 918</b>	<b>2 215 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 568 118</b>	<b>2 259 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 637 506	1 996 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 506</b>	<b>1 996 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 506</b>	<b>1 996 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 067	2 658
Betalbar skatt		86 999	106 307
Annen kortsiktig gjeld		14 959	13 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 891</b>	<b>122 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 737 397</b>	<b>2 118 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 305 515</b>	<b>4 377 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 265 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØFSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løfsgården  
Tinghusvegen 9  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Soleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 265 982  
LØFSGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 000	819 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>819 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		252 682	253 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 682</b>	<b>253 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 318</b>	<b>566 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 569	3 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 569</b>	<b>3 770</b>
Annen rentekostnad		95 485	87 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 485</b>	<b>87 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 916</b>	<b>-83 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		395 402	483 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 999</b>	<b>106 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 403</b>	<b>376 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 403</b>	<b>376 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		308 403	376 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 403</b>	<b>376 911</b>



Organisasjonsnr: 813 265 982  
LØFSGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 000 000	4 000 000
4 000 000	4 000 000

Sum anleggsmidler	4 000 000	4 000 000
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

8 138	6 432
8 138	6 432

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

297 377	371 558
297 377	371 558

Sum omløpsmidler	305 515	377 990
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	4 305 515	4 377 990
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
14 200	14 200
44 200	44 200

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 523 918	2 215 515
2 523 918	2 215 515

Sum egenkapital	2	2 568 118	2 259 715
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

1 637 506	1 996 105
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 637 506	1 996 105
Sum langsiktig gjeld	1 637 506	1 996 105
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 067	2 658
Betalbar skatt	86 999	106 307
Annen kortsiktig gjeld	14 959	13 205
Sum kortsiktig gjeld	99 891	122 170
Sum gjeld	1 737 397	2 118 275
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 305 515</b>	<b>4 377 990</b>



Organisasjonsnr: 813 265 982  
LØFSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**LØFSGÅRD EIENDOM AS**  
Organisasjonsnr. 813 265 982

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	86 999	106 307
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>86 999</b>	<b>106 307</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	395 402	483 217
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	46	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>395 448</b>	<b>483 217</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	86 999	106 308
Balanseført betalbar skatt	86 999	106 307

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000		14 200	2 215 515	2 259 715
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>		<b>14 200</b>	<b>2 215 515</b>	<b>2 259 715</b>
Årsresultat				308 403	308 403
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>		<b>14 200</b>	<b>2 523 918</b>	<b>2 568 118</b>

