



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISTA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Knardalåsen 20  
1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arthur Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 751	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 751</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 751</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 748</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 748</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 748</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 748</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 748	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 748</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 048 913	1 048 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 913</b>	<b>1 048 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 048 913</b>	<b>1 048 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 918</b>	<b>1 048 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		36 745	23 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 745</b>	<b>-23 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-12 315</b>	<b>433</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 061 232	1 048 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 232</b>	<b>1 048 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 232</b>	<b>1 048 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 918</b>	<b>1 048 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISTA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Knardalåsen 20  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arthur Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 066 142  
TISTA EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 751	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 751</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 751</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 748</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 748</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 748</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 748</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 748	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 748</b>	



Organisasjonsnr: 928 066 142  
TISTA EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 048 913 1 048 913

Sum varige driftsmidler

1 048 913 1 048 913

Sum anleggsmidler

1 048 913 1 048 913

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 1

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 1

Sum omløpsmidler

5 1

SUM EIENDELER

1 048 918 1 048 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

36 745 23 997

Sum opptjent egenkapital

-36 745 -23 997

Sum egenkapital

2

-12 315 433

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

1 061 232 1 048 481

Sum kortsiktig gjeld

1 061 232 1 048 481

Sum gjeld

1 061 232 1 048 481



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 048 918

1 048 914



Organisasjonsnr: 928 066 142  
TISTA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tista Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 066 142



### RESULTATREGNSKAP

TISTA EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 751	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 751</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 751</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-12 748	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-12 748</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 748	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 748</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### TISTA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 048 913	1 048 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 913</b>	<b>1 048 913</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 048 913</b>	<b>1 048 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5</b>	<b>1</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 048 918</b>	<b>1 048 914</b>



## BALANSE

### TISTA EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-36 745	-23 997
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-36 745</strong>	<strong>-23 997</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>-12 315</strong>	<strong>433</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		1 061 232	1 048 481
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 061 232</strong>	<strong>1 048 481</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 061 232</strong>	<strong>1 048 481</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 048 918</strong>	<strong>1 048 914</strong>

30.06.2025

Styret i Tista Eiendomsselskap AS

Tom Arthur Solberg  
styreleder

Liv Solveig Pettersen Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Tista Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-23 997	433
Årets resultat				-12 748	-12 748
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-36 745</b>	<b>-12 315</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er sikret ved langsiktig lån fra morselskapet, Tista ASD. Morselskapet vil videre finansiere kostnader ved frift i selskapet. Driften av Tista Eiendomsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, det er minimalt med kostnader og drift i selskapet.