



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 282 053
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIANE VEST AS
Forretningsadresse:	Nattrutekaian 35 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 307 815	0
Annen driftsinntekt		1 522 904	203 000
Sum inntekter		4 830 719	203 000
Kostnader			
Andre prosjektkostnader		3 429 997	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		902 819	726 479
Sum kostnader		4 332 815	726 479
Driftsresultat		497 904	-523 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	962 683
Annen renteinntekt		86 798	59 437
Sum finansinntekter		86 798	1 022 120
Nedskrivning av finansielle eiendeler		898 000	1 970 000
Annen rentekostnad		1 209 806	547 754
Annen finanskostnad		531 027	223 894
Sum finanskostnader		2 638 832	2 741 648
Netto finans		-2 552 034	-1 719 528
Resultat før skattekostnad		-2 054 130	-2 243 008
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-2 054 130	-2 243 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 054 130	-2 243 008
Sum overføringer og disponeringer		-2 054 130	-2 243 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 540 660	8 938 660
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 751 989	8 743 306
Andre langsiktige fordringer	5	940 808	1 176 875
Sum finansielle anleggsmidler		22 233 458	18 858 842
Sum anleggsmidler		22 233 458	18 858 842
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6, 7	61 107 692	58 778 939
Sum varer		61 107 692	58 778 939
Fordringer			
Kundefordringer		1 679 814	153 000
Andre kortsiktige fordringer		297 690	0
Konsernfordringer	4	0	962 683
Sum fordringer		1 977 504	1 115 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 835 655	2 458 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 655	2 458 965
Sum omløpsmidler		65 920 851	62 353 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		88 154 309	81 212 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 638 731	5 638 731
Overkurs	9	16 242 021	16 242 021
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		21 880 752	21 880 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	17 577 073	15 522 943
Sum opptjent egenkapital		-17 577 073	-15 522 943
Sum egenkapital		4 303 679	6 357 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	46 492 900	41 284 862
Sum annen langsiktig gjeld		70 992 900	65 784 862
Sum langsiktig gjeld		70 992 900	65 784 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 955 320	495 899
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 902 409	8 573 860
Sum kortsiktig gjeld		12 857 729	9 069 759
Sum gjeld		83 850 629	74 854 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 154 308	81 212 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750109

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 282 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 307 815	0
Annen driftsinntekt		1 522 904	203 000
Sum inntekter		4 830 719	203 000
Kostnader			
Andre prosjektkostnader		3 429 997	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		902 819	726 479
Sum kostnader		4 332 815	726 479
Driftsresultat		497 904	-523 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	962 683
Annen renteinntekt		86 798	59 437
Sum finansinntekter		86 798	1 022 120
Nedskrivning av finansielle eiendeler		898 000	1 970 000
Annen rentekostnad		1 209 806	547 754
Annen finanskostnad		531 027	223 894
Sum finanskostnader		2 638 832	2 741 648
Netto finans		-2 552 034	-1 719 528
Resultat før skattekostnad		-2 054 130	-2 243 008
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-2 054 130	-2 243 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 054 130	-2 243 008
Sum overføringer og disponeringer		-2 054 130	-2 243 008



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 540 660	8 938 660
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 751 989	8 743 306
Andre langsiktige fordringer	5	940 808	1 176 875
Sum finansielle anleggsmidler		22 233 458	18 858 842
Sum anleggsmidler		22 233 458	18 858 842
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6, 7	61 107 692	58 778 939
Sum varer		61 107 692	58 778 939
Fordringer			
Kundefordringer		1 679 814	153 000
Andre kortsiktige fordringer		297 690	0
Konsernfordringer	4	0	962 683
Sum fordringer		1 977 504	1 115 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 835 655	2 458 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 655	2 458 965
Sum omløpsmidler		65 920 851	62 353 588
SUM EIENDELER		88 154 309	81 212 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 638 731	5 638 731
Overkurs	9	16 242 021	16 242 021
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		21 880 752	21 880 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	17 577 073	15 522 943
Sum opptjent egenkapital		-17 577 073	-15 522 943
Sum egenkapital		4 303 679	6 357 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	46 492 900	41 284 862
Sum annen langsiktig gjeld		70 992 900	65 784 862
Sum langsiktig gjeld		70 992 900	65 784 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 955 320	495 899
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 902 409	8 573 860
Sum kortsiktig gjeld		12 857 729	9 069 759
Sum gjeld		83 850 629	74 854 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 154 308	81 212 429



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Prosjekt under utførelse består av tomteområder under utvikling for videresalg, og er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har gitt lån til datterselskap. Lånet er ikke rentebærende

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10751989.00	9705989.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46492900.00	41284862.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236949.00	38750.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512422.00	453354.00

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11539974.00

Mer om fordringer
Langsiktige fordringer er ikke rentebærende

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
61107692.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEIANE VEST AS
992 282 053

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 307 815	0
Annen driftsinntekt		1 522 904	203 000
Sum driftsinntekter		4 830 719	203 000
Driftskostnader			
Andre prosjektkostnader		-3 429 997	0
Annen driftskostnad		-902 819	-726 479
Sum driftskostnader		-4 332 815	-726 479
Driftsresultat		497 904	-523 479
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	962 683
Annen renteinntekt		86 798	59 437
Sum finansinntekter		86 798	1 022 120
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-898 000	-1 970 000
Annen rentekostnad		-1 209 806	-547 754
Annen finanskostnad		-531 027	-223 894
Sum finanskostnader		-2 638 832	-2 741 648
Netto finans		-2 552 034	-1 719 528
Årsresultat		-2 054 130	-2 243 008
Overføringer			
Udekket tap		-2 054 130	-2 243 008
Sum overføringer		-2 054 130	-2 243 008



HEIANE VEST AS
992 282 053

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 540 660	8 938 660
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 751 989	8 743 306
Andre langsiktige fordringer	5	940 808	1 176 875
Sum finansielle anleggsmidler		22 233 458	18 858 842
Sum anleggsmidler		22 233 458	18 858 842
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6, 7	61 107 692	58 778 939
Sum varer		61 107 692	58 778 939
Fordringer			
Kundefordringer		1 679 814	153 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	962 683
Andre kortsiktige fordringer		297 690	0
Sum fordringer		1 977 504	1 115 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 835 655	2 458 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 655	2 458 965
Sum omløpsmidler		65 920 851	62 353 588
SUM EIENDELER		88 154 308	81 212 429



HEIANE VEST AS
992 282 053

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 638 731	5 638 731
Overkurs	9	16 242 021	16 242 021
Sum innskutt egenkapital		21 880 752	21 880 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-17 577 073	-15 522 943
Sum opptjent egenkapital		-17 577 073	-15 522 943
Sum egenkapital		4 303 679	6 357 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	46 492 900	41 284 862
Sum annen langsiktig gjeld		70 992 900	65 784 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 955 320	495 899
Annen kortsiktig gjeld		9 902 409	8 573 860
Sum kortsiktig gjeld		12 857 729	9 069 759
Sum gjeld		83 850 629	74 854 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 154 308	81 212 429

Stord,

Leif Trygve Nilsen
styrets leder

Kurt Arne Tyse
styremedlem / daglig leder



HEIANE VEST AS
992 282 053

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av tomteområder under utvikling for videresalg, og er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 054 130	-2 243 008
Permanente forskjeller	898 000	1 007 317
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 838 631	-2 808 310
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	962 683
Skattepliktig inntekt	-2 994 761	-3 081 318



HEIANE VEST AS
992 282 053

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	23 364 897	25 203 528	-1 838 631
Fremførbart underskudd	-23 643 985	-26 638 746	2 994 761
Netto forskjeller	-279 088	-1 435 218	1 156 130
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	279 088	1 435 218	-1 156 130
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er, i samsvar med NRS 8, ikke balanseført

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har gitt lån til datterselskap. Lånet er ikke rentebærende

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 751 989	9 705 989

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	46 492 900	41 284 862

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	236 949	38 750
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	512 422	453 354

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 539 974
---	------------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer er ikke rentebærende

Note 6 - Prosjekt under utførelse

Prosjektet består av opparbeidede næringsarealer på Heiane industriområde på Stord, på til sammen ca 24.000 m² pr 31.12.2024. Det er aktivert kostnader etter prinsipp om full tilvirkningskost knyttet til kjøp av tomteområder for utvikling. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.



HEIANE VEST AS
992 282 053

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	61 107 692
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	1 879,577	5 638 731

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	1 500	50,00	Ordinære
FRONTA AS	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 638 731	16 242 021	-15 522 943	6 357 809
Årsresultat	0	0	-2 054 130	-2 054 130
Egenkapital 31.12.2024	5 638 731	16 242 021	-17 577 073	4 303 679

Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelse vedtatt i 2022 er registrert i 2023 med totalbeløp på 20 000 000.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heiane Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkkel: XZJON-7LHBL-9V192-COZJM-SU985-HSIRT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 19. august 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: XZIQN-7LHBL-9V192-COZJM-SU9BS-HSIRT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-19 10:19:24 UTC



Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-19 10:19:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XZ10N-7LHBL-9V192-COZIM-SU985-HSIRT