



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO GODE NABOER AS  
Forretningsadresse: Trøgstadveien 805  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRØNES ØYVIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 535 885	10 054 789
Annen driftsinntekt		45 238	53 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 581 123</b>	<b>10 107 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-400 589	-953 851
Varekostnad		4 912 562	5 318 918
Lønnskostnad	1	2 524 313	2 704 148
Avskrivning av driftsmidler	2	-330 792	919 201
Annen driftskostnad		2 886 766	2 026 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 592 260</b>	<b>10 015 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 863</b>	<b>92 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 486	7 667
Annen finansinntekt		1 652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 138</b>	<b>7 667</b>
Annen rentekostnad		293 440	324 235
Annen finanskostnad		6 099	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 539</b>	<b>324 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 401</b>	<b>-316 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>693 462</b>	<b>-223 761</b>
Skattekostnad på resultat		152 561	-49 096
<b>Årsresultat</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540 901	
Overført fra annen egenkapital			-174 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 759	192 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 365 763	2 843 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 565 522</b>	<b>3 035 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		38 095	45 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 095</b>	<b>45 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 618</b>	<b>3 081 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 442 680</b>	<b>3 042 091</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 126 861	1 938 998
Andre kortsiktige fordringer		70 668	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 197 529</b>	<b>1 938 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		296 193	785 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 193</b>	<b>785 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 936 401</b>	<b>5 766 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 540 019</b>	<b>8 847 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 840 352	1 299 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 352</b>	<b>1 299 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 352</b>	<b>1 399 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		261 167	108 606
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 167</b>	<b>108 606</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 361 736	3 677 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 736</b>	<b>3 677 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 622 903</b>	<b>3 785 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966 031	2 402 237
Skyldig offentlige avgifter		674 394	791 476
Annen kortsiktig gjeld		336 339	468 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 976 764</b>	<b>3 662 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 599 667</b>	<b>7 448 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 540 019</b>	<b>8 847 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO GODE NABOER AS  
Forretningsadresse: Trøgstadveien 805  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRØNES ØYVIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 921 146 620  
TO GODE NABOER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 535 885	10 054 789
Annen driftsinntekt		45 238	53 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 581 123</b>	<b>10 107 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-400 589	-953 851
Varekostnad		4 912 562	5 318 918
Lønnskostnad	1	2 524 313	2 704 148
Avskrivning av driftsmidler	2	-330 792	919 201
Annen driftskostnad		2 886 766	2 026 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 592 260</b>	<b>10 015 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 863</b>	<b>92 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 486	7 667
Annen finansinntekt		1 652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 138</b>	<b>7 667</b>
Annen rentekostnad		293 440	324 235
Annen finanskostnad		6 099	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 539</b>	<b>324 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 401</b>	<b>-316 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>693 462</b>	<b>-223 761</b>
Skattekostnad på resultat		152 561	-49 096
<b>Årsresultat</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540 901	
Overført fra annen egenkapital			-174 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>



Organisasjonsnr: 921 146 620  
TO GODE NABOER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 759	192 709
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 365 763	2 843 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 565 522</b>	<b>3 035 957</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		38 095	45 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 095</b>	<b>45 238</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 618</b>	<b>3 081 195</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>3 442 680</b>	<b>3 042 091</b>
------------------	--	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		2 126 861	1 938 998
Andre kortsiktige fordringer		70 668	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 197 529</b>	<b>1 938 998</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		296 193	785 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 193</b>	<b>785 436</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 936 401</b>	<b>5 766 525</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 540 019</b>	<b>8 847 721</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 840 352	1 299 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 840 352</b>	<b>1 299 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 940 352</b>	<b>1 399 451</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	261 167	108 606
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>261 167</b>	<b>108 606</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 361 736	3 677 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 361 736</b>	<b>3 677 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 622 903</b>	<b>3 785 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 966 031	2 402 237
Skyldig offentlige avgifter	674 394	791 476
Annen kortsiktig gjeld	336 339	468 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 976 764</b>	<b>3 662 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 599 667</b>	<b>7 448 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 540 019</b>	<b>8 847 721</b>



Organisasjonsnr: 921 146 620  
TO GODE NABOER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 To Gode Naboer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonberetning

Org.nr.: 921 146 620



### RESULTATREGNSKAP

#### TO GODE NABOER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 535 885	10 054 789
Annen driftsinntekt		45 238	53 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 581 123</b>	<b>10 107 815</b>
Varekostnad		4 912 562	5 318 918
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-400 589	-953 851
Lønnskostnad	1	2 524 313	2 704 148
Avskrivning av driftsmidler	2	-330 792	919 201
Annen driftskostnad		2 886 766	2 026 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 592 260</b>	<b>10 015 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 863</b>	<b>92 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 486	7 667
Annen finansinntekt		1 652	0
Annen rentekostnad		293 440	324 235
Annen finanskostnad		6 099	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 401</b>	<b>-316 568</b>
Resultat før skattekostnad		693 462	-223 761
Skattekostnad på resultat		152 561	-49 096
<b>Årsresultat</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540 901	0
Overført fra annen egenkapital		0	174 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>



### BALANSE

#### TO GODE NABOER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 759	192 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 365 763	2 843 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 565 522</b>	<b>3 035 957</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		38 095	45 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 095</b>	<b>45 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 618</b>	<b>3 081 195</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 442 680	3 042 091
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 126 861	1 938 998
Andre kortsiktige fordringer		70 668	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 197 529</b>	<b>1 938 998</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		296 193	785 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 936 401</b>	<b>5 766 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 540 019</b>	<b>8 847 721</b>



### BALANSE

#### TO GODE NABOER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 840 352	1 299 451
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 840 352</strong>	<strong>1 299 451</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 940 352</strong>	<strong>1 399 451</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		261 167	108 606
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>261 167</strong>	<strong>108 606</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 361 736	3 677 083
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 361 736</strong>	<strong>3 677 083</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 966 031	2 402 237
Skyldig offentlige avgifter		674 394	791 476
Annen kortsiktig gjeld		336 339	468 868
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 976 764</strong>	<strong>3 662 581</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 599 667</strong>	<strong>7 448 270</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 540 019</strong>	<strong>8 847 721</strong>

05.08.2025

Styret i To Gode Naboer AS

\_\_\_\_\_  
ENGER EVEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
STRØNES ØYVIND  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gayle Culley Enger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Cathrine Strønes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 128 476	2 308 837
Arbeidsgiveravgift	304 332	342 983
Pensjonskostnader	48 314	14 307
Andre ytelser	43 192	38 019
<b>Sum</b>	<b>2 524 313</b>	<b>2 704 148</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	198 109	7 627 648	7 825 757
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 150	183 622	198 772
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>213 259</b>	<b>7 811 270</b>	<b>8 024 529</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	5 400	4 784 399	4 789 799
Tilbakeføring avskrivninger tidligere år		-1 041 092	-1 041 092
Årets ordinære avskrivninger	8 100	702 200	710 300
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>8 100</b>	<b>4 445 507</b>	<b>4 459 007</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>199 759</b>	<b>3 365 763</b>	<b>3 565 522</b>
Økonomisk levetid	20 år	5-20 år	

Det er foretatt en endring av avskrivningsplan basert på nye estimater av anleggsmidlenes levetid. Estimatendringen resultatført i 2024 og gir negative avskrivninger i regnskapet.

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 361 736	3 677 083
<b>Sum</b>	<b>3 361 736</b>	<b>3 677 083</b>

Andel av gjelden som forfaller om mer enn 5 år utgjør ca 1,6 MNOK



Til generalforsamlingen i  
To Gode Naboer AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til To Gode Naboer AS som viser et overskudd på kr. 540 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 5. august 2025

AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 194263

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-08-10 09:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U90JH-900FX-C5522-VOEM8-5VQ15-0MIGB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 To Gode Naboer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B8576-XA0X1-WZFAU-XX3S5-HZGC3-85LYQ

Org.nr.: 921 146 620



## RESULTATREGNSKAP

### TO GODE NABOER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 535 885	10 054 789
Annen driftsinntekt		45 238	53 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 581 123</b>	<b>10 107 815</b>
Varekostnad		4 912 562	5 318 918
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-400 589	-953 851
Lønnskostnad	1	2 524 313	2 704 148
Avskrivning av driftsmidler	2	-330 792	919 201
Annen driftskostnad		2 886 766	2 026 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 592 260</b>	<b>10 015 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 863</b>	<b>92 807</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 486	7 667
Annen finansinntekt		1 652	0
Annen rentekostnad		293 440	324 235
Annen finanskostnad		6 099	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 401</b>	<b>-316 568</b>
Resultat før skattekostnad		693 462	-223 761
Skattekostnad på resultat		152 561	-49 096
<b>Årsresultat</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540 901	0
Overført fra annen egenkapital		0	174 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>540 901</b>	<b>-174 665</b>

Penn eo Dokumentnrøkket: B8576-XA0X1-WZFAU-KX335-HZGC3-85LYQ



## BALANSE

### TO GODE NABOER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 759	192 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 365 763	2 843 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 565 522</b>	<b>3 035 957</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		38 095	45 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 095</b>	<b>45 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 618</b>	<b>3 081 195</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 442 680	3 042 091
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 126 861	1 938 998
Andre kortsiktige fordringer		70 668	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 197 529</b>	<b>1 938 998</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		296 193	785 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 936 401</b>	<b>5 766 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 540 019</b>	<b>8 847 721</b>

Penn eo Dokumentnrøkket: B8576-XA0XI-WZFAU-KX355-HZGC3-85LYQ

TO GODE NABOER AS

SIDE 3



## BALANSE

### TO GODE NABOER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 840 352	1 299 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 352</b>	<b>1 299 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 352</b>	<b>1 399 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		261 167	108 606
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>261 167</b>	<b>108 606</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 361 736	3 677 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 736</b>	<b>3 677 083</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 966 031	2 402 237
Skyldig offentlige avgifter		674 394	791 476
Annen kortsiktig gjeld		336 339	468 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 976 764</b>	<b>3 662 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 599 667</b>	<b>7 448 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 540 019</b>	<b>8 847 721</b>

05.08.2025

Styret i To Gode Naboer AS

\_\_\_\_\_  
ENGER EVEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
STRØNES ØVIND  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gayle Culley Enger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Cathrine Strønes  
styremedlem

TO GODE NABOER AS

SIDE 4

Penn eo Dokumentnr: B8576-XA0X1-WZFAU-KX355-H7GC3-85LYQ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 128 476	2 308 837
Arbeidsgiveravgift	304 332	342 983
Pensjonskostnader	48 314	14 307
Andre ytelser	43 192	38 019
<b>Sum</b>	<b>2 524 313</b>	<b>2 704 148</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	198 109	7 627 648	7 825 757
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 150	183 622	198 772
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>213 259</b>	<b>7 811 270</b>	<b>8 024 529</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	5 400	4 784 399	4 789 799
Tilbakeføring avskrivninger tidligere år		-1 041 092	-1 041 092
Årets ordinære avskrivninger	8 100	702 200	710 300
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>8 100</b>	<b>4 445 507</b>	<b>4 459 007</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>199 759</b>	<b>3 365 763</b>	<b>3 565 522</b>
Økonomisk levetid	20 år	5-20 år	

Det er foretatt en endring av avskrivningsplan basert på nye estimater av anleggsmidlenes levetid. Estimatendringen resultatført i 2024 og gir negative avskrivninger i regnskapet.

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 361 736	3 677 083
<b>Sum</b>	<b>3 361 736</b>	<b>3 677 083</b>

Andel av gjelden som forfaller om mer enn 5 år utgjør ca 1,6 MNOK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strønes, Øyvind

#### Styremedlem

På vegne av: To Gode Naboer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-223396

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-08-05 19:57:21 UTC



### Strønes, Øyvind

#### Daglig leder

På vegne av: To Gode Naboer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-223396

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-08-05 19:57:21 UTC



### Strønes, Bente Cathrine

#### Styremedlem

På vegne av: To Gode Naboer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-111236

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-06 11:05:01 UTC



### Enger, Gayle Culley

#### Styremedlem

På vegne av: To Gode Naboer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350758

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-08 07:06:49 UTC



### Enger, Even A.

#### Styreleder

På vegne av: To Gode Naboer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-157096

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-08-08 19:13:22 UTC



Penneo Dokumentmøkket: B8576-XX0X1-WZEAU-XX3S5-H2GC3-85LYQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.