



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Huitfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	864 888	693 006
Sum inntekter		864 888	693 006
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	694 588	573 008
Sum kostnader		694 588	573 007
Driftsresultat		170 300	119 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 103	1 993
Sum finansinntekter		5 103	1 993
Annen rentekostnad	8	315 589	271 436
Annen finanskostnad	9	-8 865	-5 335
Sum finanskostnader		-301 622	-264 108
Netto finans		-301 621	-264 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 321	-144 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 321	-144 110
Årsresultat	10	-131 321	-144 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	37 967 881	37 967 881
Sum varige driftsmidler		37 967 881	37 967 881
Sum anleggsmidler		37 967 881	37 967 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 714	5 894
Andre fordringer		81 049	81 049
Sum fordringer		139 763	86 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 522	39 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 522	39 282
Sum omløpsmidler		348 285	126 225
SUM EIENDELER		38 316 167	38 094 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	60 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-328 639	-187 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-328 639	-187 318
Sum egenkapital	12	-268 639	-137 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 598 069	3 669 406
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	34 412 998	34 306 192
Sum annen langsiktig gjeld		38 011 067	37 975 598
Sum langsiktig gjeld	15	38 011 066	37 975 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 652	205 350
Annen kortsiktig gjeld		19 088	50 477
Sum kortsiktig gjeld		573 740	255 827
Sum gjeld		38 584 806	38 231 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 316 167	38 094 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577669

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Huitfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 156 863
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	864 888	693 006
Sum inntekter		864 888	693 006
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	694 588	573 008
Sum kostnader		694 588	573 007
Driftsresultat		170 300	119 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 103	1 993
Sum finansinntekter		5 103	1 993
Annen rentekostnad	8	315 589	271 436
Annen finanskostnad	9	-8 865	-5 335
Sum finanskostnader		-301 622	-264 108
Netto finans		-301 621	-264 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 321	-144 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 321	-144 110
Årsresultat	10	-131 321	-144 109



Organisasjonsnr: 916 156 863
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	37 967 881	37 967 881
Sum varige driftsmidler		37 967 881	37 967 881
Sum anleggsmidler		37 967 881	37 967 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 714	5 894
Andre fordringer		81 049	81 049
Sum fordringer		139 763	86 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 522	39 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 522	39 282
Sum omløpsmidler		348 285	126 225
SUM EIENDELER		38 316 167	38 094 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	60 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-328 639	-187 318
Sum opptjent egenkapital		-328 639	-187 318
Sum egenkapital	12	-268 639	-137 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 598 069	3 669 406



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	34 412 998	34 306 192
Sum annen langsiktig gjeld		38 011 067	37 975 598
Sum langsiktig gjeld	15	38 011 066	37 975 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 652	205 350
Annen kortsiktig gjeld		19 088	50 477
Sum kortsiktig gjeld		573 740	255 827
Sum gjeld		38 584 806	38 231 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 316 167	38 094 107



Organisasjonsnr: 916 156 863
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	864 888	693 006	864 908	937 346
Sum		864 888	693 006	864 908	937 346
Sum		864 888	693 006	864 908	937 346
Forretningsførsel og revisjon	2	65 222	60 839	57 050	63 500
Vedlikehold	4	694	0	0	0
Eksterne tjenester	5	606 226	505 014	599 160	599 160
Andre driftsutgifter	6	22 446	7 155	8 000	5 000
Sum		694 588	573 007	664 210	667 660
Driftsresultat før individuell innbetaling		170 300	119 999	200 698	269 686
Driftsresultat etter individuell innbetaling		170 300	119 999	200 698	269 686
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 103	1 993	0	0
Rentekostnad	8	315 589	271 436	194 685	200 967
Andre finansposter	9	-8 865	-5 335	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-301 622	-264 108	-194 685	-200 967
Årsresultat	10	-131 321	-144 109	6 013	68 719
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		35 468	42 407	-59 353	-60 288
Endring i disponible midler	10	-95 853	-101 702	-53 340	8 431



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	6 096 247	6 096 247
Påkostninger	16	31 871 634	31 871 634
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 967 881	37 967 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 714	5 894
Andre fordringer		81 049	81 049
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		208 522	39 282
Sum omløpsmidler		348 285	126 225
SUM EIENDELER		38 316 167	38 094 107



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	60 000	50 000
Annen egenkapital 1.1		-197 318	-43 209
Årets resultat	10	-131 321	-144 109
Sum egenkapital	12	-268 639	-137 318
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	3 598 069	3 669 406
Andel langs.gjeld sameier m/pant	15	707 913	601 107
Borettsinnskudd	14	33 705 085	33 705 085
Sum langsiktig gjeld	15	38 011 066	37 975 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 652	205 350
Påløpne renter		1 049	50 477
Annen kortsiktig gjeld		18 039	0
Sum kortsiktig gjeld		573 740	255 827
Sum gjeld		38 584 806	38 231 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 316 167	38 094 107

Oslo 31.12.24

Styret i Trondheimsveien 16 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Henrik Fjeld
Styreleder

Anders Huitfeldt
Styremedlem

Ada Nummedal
Styremedlem

764 Trondheimsveien 16 Borettslag



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	610 776	486 894	610 778	676 092
3607 Renter og avdrag	254 112	206 112	254 130	261 254
Sum	864 888	693 006	864 908	937 346

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	11 688	11 213	11 700	11 500
Forretningsførerhonorar	43 080	42 444	44 000	44 000
Annen regnskapsførsel	10 454	7 182	1 350	8 000
Sum	65 222	60 839	57 050	63 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	694	0	0	0
Sum	694	0	0	0

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	606 226	505 014	599 160	599 160
Sum	606 226	505 014	599 160	599 160

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	544	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 507	3 172	0	0
7772 Andre gebyrer	16 500	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	8 000	5 000
Sum	22 446	7 155	8 000	5 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	4 509	1 993	0	0
8059 Andre renteinntekter	593	0	0	0
Sum	5 103	1 993	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 1636.45.71511	207 643	172 927	194 685	200 967
8159 Andre rentekostnader	107 947	98 509	0	0
Sum	315 589	271 436	194 685	200 967

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-8 865	-5 335	0	0
Sum	-8 865	-5 335	0	0



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	-129 601	-27 899
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-131 321	-144 109
Avdrag langsiktig lån	-71 338	-48 091
Annen langsiktig gjeld	106 806	90 498
B. Årets endring i disponible midler	-105 853	-101 702
C. Disponible midler 31.12	-225 454	-129 601

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Note 11 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler á kr 5 000.

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade og kjeller + refinansiering av dagens lån Nytt lån 1213.73.22879.
Lånenummer:	16364571511
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 780 000
Lånesaldo 01.01:	3 654 973
Avdrag i perioden:	56 904
Lånesaldo 31.12:	3 598 069
Saldo 5 år frem i tid:	3 259 514

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364571511	3	352 062	1 056 186
	4	323 897	1 295 588
	1	267 567	267 567
	1	260 526	260 526
	1	257 005	257 005
	1	232 361	232 361
	1	228 840	228 840

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 37 967 881.

Note 15 - Andel langsiktig gjeld sameier

Borettslagets andel i sameiet (739) er 65,8930%. Pr 31.12.2024 er andel egenkapital i sameiet kr 707 913.

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 967 881
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 967 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 967 881

Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag Orgnr: 916156863



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Note 16 - Eiendeler

Antatt levetid i år :

Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag Orgnr: 916156863



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Note 17 - Bygninger

Bygningen ble anskaffet 01.01.2017 til en verdi av kr 37 967 881, har gårds- og bruksnummer 228/578 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å forhindre forringelse.

Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag Orgnr: 916156863



Resultat og balanse med noter for Trondheimsveien 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trondheimsveien 16 Borettslag

Styreleder	Per Henrik Fjeld (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Ada Nummedal (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Anders Huitfeldt (sign.)	27.03.2025



Til Generalforsamlingen i Trondheimsveien 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 16 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 131.321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

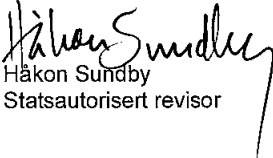
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til Generalforsamlingen i Trondheimsveien 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 16 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 131.321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

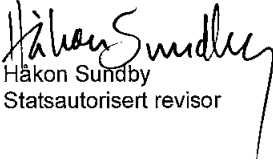
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor