



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Horntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 419	7 312
Sum kostnader		16 419	7 312
Driftsresultat		-16 419	-7 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-60	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 479	-7 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 479	-7 306
Årsresultat		-16 479	-7 306
Totalresultat		-16 479	-7 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 479	-7 306
Sum overføringer og disponeringer		-16 479	-7 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 230 000	1 870 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 000	1 870 000
Sum anleggsmidler		2 230 000	1 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	120 885	360 000
Sum fordringer		120 885	360 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485	10 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485	10 278
Sum omløpsmidler		122 370	370 278
SUM EIENDELER		2 352 370	2 240 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 145	49 667
Sum opptjent egenkapital		-66 145	-49 667
Sum egenkapital	3	25 495	41 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 570
Annen kortsiktig gjeld	6	2 326 875	2 202 875
Sum kortsiktig gjeld		2 326 875	2 198 305
Sum gjeld		2 326 875	2 198 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 370	2 240 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680595

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Horntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 587 042
ORIGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 419	7 312
Sum kostnader		16 419	7 312
Driftsresultat		-16 419	-7 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-60	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 479	-7 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 479	-7 306
Årsresultat		-16 479	-7 306
Totalresultat		-16 479	-7 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 479	-7 306
Sum overføringer og disponeringer		-16 479	-7 306



Organisasjonsnr: 998 587 042
ORIGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 230 000	1 870 000
Sum anleggsmidler		2 230 000	1 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	120 885	360 000
Sum fordringer		120 885	360 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485	10 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485	10 278
Sum omløpsmidler		122 370	370 278
SUM EIENDELER		2 352 370	2 240 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		66 145	49 667
Sum opptjent egenkapital		-66 145	-49 667
Sum egenkapital	3	25 495	41 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 570
Annen kortsiktig gjeld	6	2 326 875	2 202 875
Sum kortsiktig gjeld		2 326 875	2 198 305
Sum gjeld		2 326 875	2 198 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 370	2 240 278



Organisasjonsnr: 998 587 042
ORIGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

"Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:" Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jen Investment AS	50.00	50.00%	Ordinære
OH Group AS	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note



3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør­rapport

ORIGON EIENDOM AS
2020

ORIGON EIENDOM AS Org.nr. 998587042

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c73caf16-ceac-4547-af69-68ebe7a5fd87>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 419	7 313
Sum driftskostnader		16 419	7 313
Driftsresultat		-16 419	-7 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		10	7
Rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		-60	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 479	-7 306
Ordinært resultat		-16 479	-7 306
Årsresultat		-16 479	-7 306
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-16 479	-7 306
Sum disponert		-16 479	-7 306

ORIGON EIENDOM AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c73caf16-ceac-4547-af69-68ebe7a5fd87>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	<u>2 230 000</u>	<u>1 870 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 230 000</u>	<u>1 870 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 230 000</u>	<u>1 870 000</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	<u>120 885</u>	<u>360 000</u>
Sum fordringer		<u>120 885</u>	<u>360 000</u>
Bankinnskudd		<u>1 485</u>	<u>10 278</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>122 370</u>	<u>370 278</u>
SUM EIENDELER		<u>2 352 370</u>	<u>2 240 278</u>

ORIGON EIENDOM AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektroniskt signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c73caf16-ceac-4547-af69-68e8e7a5fd87>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-66 145	-49 667
Sum opptjent egenkapital		-66 145	-49 667
SUM EGENKAPITAL	3	25 495	41 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-4 570
Annen kortsiktig gjeld	6	2 326 875	2 202 875
Sum kortsiktig gjeld		2 326 875	2 198 305
SUM GJELD		2 326 875	2 198 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 370	2 240 278

Helgeroa, 31.12.2020 / 20.08.2021
Styret for ORIGON EIENDOM AS

Ole Håkon Øyesvold
Styrets leder og daglig leder

ORIGON EIENDOM AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektroniskt signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c73caf16-ceac-4547-af69-68e8e7a5fd87>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Origon Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

**Origon Eiendom AS****Note 2 - Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-16 479	-7 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til framføring	16 479	7 306
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, (22%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Skattemessig underskudd til framføring	-74 506	-58 027	-16 479
Driftsmidler	0	0	0
Sum	-74 506	-58 027	-16 479
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-16 391	-12 766	-3 625

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennom ført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført ihht. GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-8 360	-49 667	41 973
Årets resultat			-16 479	-16 479
Egenkapital 31.12	100 000	-8 360	-66 145	25 495

**Origon Eiendom AS****Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Origon Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme-andel
OH Group AS		50	50	50 %	50 %
Jen Investment AS		50	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		100	100	100 %	100 %

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap**Aksjer i tilknyttet selskap**

Firma	Anskr.år	Stemme-/ eierandel	Bal.ført verdi	Resultat	EK
Stavern Eiendom AS	2012	50 %	750 000	5 109 287	9 808 861
Søndersrød Eiendom AS	2014	40 %	400 000	-241 765	649 210
Nevlungen Utvikling AS	2018	40 %	720 000	-271 445	1 216 780

Note 6 - Andre fordringer og kortsiktig gjeld

Andre fordringer består av:	2020	2019
Fordring Nevlungen Utvikling AS	120 000	0
Fordring på Opthimal AS	885	0
Fordring Søndersrød Eiendom AS	0	360 000
Sum andre fordringer	120 885	360 000

Annen kortsiktig gjeld består av:	2020	2019
Gjeld til JEN Investment AS	1 160 000	1 100 000
Gjeld til Opthimal AS	200 000	200 000
Gjeld til OH Group AS	966 875	902 875
Sum annen kortsiktig gjeld	2 326 875	2 202 875



Origon Eiendom AS

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.2020 tapt mer enn halvparten av egenkapitalen. Selskapet har få kostnader og ingen ekstern gjeld. Det forventes et betydelig utbytte fra tilknyttet selskap Stavern Eiendom AS, da utbyggingsprosjektet på Solstad er i ferd med å slutføres. Dette vil sikre midler til videre drift og utvikling.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole Håkon Øyesvold

85c2164d-d04c-40f4-b171-fed2e14aed04 - 2021-08-20 16:28:49 UTC +03:00
BankID - db16fa78-125f-44c8-90e6-9c2ed795c9ae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c73caf16-ceac-4547-af69-68e8e7a5fd87>

VISMA Sign
www.vismasign.com