



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 207 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYR EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stokkamyerveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 888 196	14 049 135
Sum inntekter		14 888 196	14 049 135
Kostnader			
Varekostnad		12 742 156	12 537 645
Lønnskostnad	7	926 370	1 008 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 497	220 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		177 266	230 492
Sum kostnader		14 069 289	13 996 636
Driftsresultat		818 907	52 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 893	5 992
Sum finansinntekter		12 893	5 992
Annen finanskostnad		1 179	1 110
Sum finanskostnader		1 179	1 110
Netto finans		11 714	4 881
Ordinært resultat før skattekostnad		830 621	57 380
Skattekostnad på ordinært resultat	9	185 433	13 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 188	44 074
Årsresultat		645 188	44 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 188	44 074
Totalresultat		645 188	44 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		711 464	47 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-66 276	-3 295
Sum overføringer og disponeringer	6	645 188	44 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	175 474	160 238
Sum immaterielle eiendeler		175 474	160 238
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	469 829	655 325
Sum varige driftsmidler		469 829	655 325
Sum anleggsmidler		645 303	815 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	5 247 385	3 100 642
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	1 143 215	589 061
Sum fordringer		6 390 600	3 689 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 971 694	3 092 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 971 694	3 092 270
Sum omløpsmidler		9 362 294	6 781 973
SUM EIENDELER		10 007 597	7 597 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		382 589	382 589
Sum innskutt egenkapital		2 982 589	2 982 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 387	1 863 663
Sum opptjent egenkapital		1 797 387	1 863 663
Sum egenkapital	6	4 779 975	4 846 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	8	2 089 366	830 241
Skyldig offentlige avgifter		657 865	406 500
Annen kortsiktig gjeld	8	2 480 390	1 514 544
Sum kortsiktig gjeld		5 227 621	2 751 285
Sum gjeld		5 227 621	2 751 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 007 597	7 597 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196426

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 207 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYR EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 207 509
LURAMYR EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 888 196	14 049 135
Sum inntekter		14 888 196	14 049 135
Kostnader			
Varekostnad		12 742 156	12 537 645
Lønnskostnad	7	926 370	1 008 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 497	220 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		177 266	230 492
Sum kostnader		14 069 289	13 996 636
Driftsresultat		818 907	52 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 893	5 992
Sum finansinntekter		12 893	5 992
Annen finanskostnad		1 179	1 110
Sum finanskostnader		1 179	1 110
Netto finans		11 714	4 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	185 433	13 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 188	44 074
Årsresultat		645 188	44 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 188	44 074
Totalresultat		645 188	44 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		711 464	47 369
Overført fra annen egenkapital		-66 276	-3 295
Sum overføringer og disponeringer	6	645 188	44 074





Organisasjonsnr: 961 207 509
LURAMYR EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 175 474 160 238
Sum immaterielle eiendeler 175 474 160 238

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 469 829 655 325
Sum varige driftsmidler 469 829 655 325

Sum anleggsmidler 645 303 815 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 8 5 247 385 3 100 642
Andre kortsiktige
fordringer 1, 8 1 143 215 589 061
Sum fordringer 6 390 600 3 689 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 2 971 694 3 092 270
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 971 694 3 092 270

Sum omløpsmidler 9 362 294 6 781 973

SUM EIENDELER 10 007 597 7 597 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 600 000 2 600 000
Annen innskutt egenkapital 382 589 382 589
Sum innskutt egenkapital 2 982 589 2 982 589

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 797 387 1 863 663
Sum opptjent egenkapital 1 797 387 1 863 663

Sum egenkapital 6 4 779 975 4 846 252



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	8	2 089 366	830 241
Skyldig offentlige avgifter		657 865	406 500
Annen kortsiktig gjeld	8	2 480 390	1 514 544
Sum kortsiktig gjeld		5 227 621	2 751 285
Sum gjeld		5 227 621	2 751 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 007 597	7 597 537



Organisasjonsnr: 961 207 509
LURAMYR EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Luramyrr Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 888 196	14 049 135
Sum driftsinntekter		14 888 196	14 049 135
Varekostnad		12 742 156	12 537 645
Lønnskostnad	7	926 370	1 008 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 497	220 167
Annen driftskostnad		177 266	230 492
Sum driftskostnader		14 069 289	13 996 636
Driftsresultat		818 907	52 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 893	5 992
Annen finanskostnad		1 179	1 110
Resultat av finansposter		11 714	4 881
Ordinært resultat før skatt		830 621	57 380
Skattekostnad på ordinært resultat	9	185 433	13 306
Årsresultat		645 188	44 074
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		711 464	47 369
Overført fra annen egenkapital		66 276	3 295
Sum overføringer	6	645 188	44 074



Balanse

Luramyrdrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	175 474	160 238
Sum immaterielle eiendeler		175 474	160 238
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	469 829	655 325
Sum varige driftsmidler		469 829	655 325
Sum anleggsmidler		645 303	815 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	5 247 385	3 100 642
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	1 143 215	589 061
Sum fordringer		6 390 600	3 689 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 971 694	3 092 270
Sum omløpsmidler		9 362 294	6 781 973
Sum eiendeler		10 007 597	7 597 537

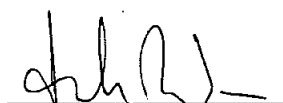



Balanse

Luramyrr Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		382 589	382 589
Sum innskutt egenkapital		2 982 589	2 982 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 387	1 863 663
Sum opptjent egenkapital		1 797 387	1 863 663
Sum egenkapital	6	4 779 975	4 846 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 089 366	830 241
Skyldig offentlige avgifter		657 865	406 500
Annen kortsiktig gjeld	8	2 480 390	1 514 544
Sum kortsiktig gjeld		5 227 621	2 751 285
Sum gjeld		5 227 621	2 751 285
Sum egenkapital og gjeld		10 007 597	7 597 537

Sandnes, 29.03.2022


Leik Woie
Styrets leder


Cecilie Mikkelsen
Daglig leder & styremedlem



Noter 2021
Luramy Eiendomsdrift AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2021
Luramy Eiendomsdrift AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 263 495	2 302 347	3 565 842
Tilgang i året	0	38 000	38 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 263 495	2 340 347	3 603 842
Akkumulert avskrivning 31.12	1 012 495	2 121 518	3 134 013
Balansført verdi pr. 31.12	251 000	218 829	469 829
Årets avskrivning	178 000	45 497	223 497

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Note 4: Bundne midler

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler:	25.780	24.728

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Luramy Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2.600	1.000	2.600.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Wind Invest AS	2 600	1 000	2 600 000	100,00 %
Sum	2 600	1 000	2 600 000	100,00 %

Styrets leder Leik Woie eier 100% av aksjene i Wind Invest AS.



Noter 2021
Luramyrr Eiendomsdrift AS

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Anne egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 600 000	382 589	1 863 663	4 846 252
Årets resultat	0	0	645 188	645 188
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-711 464	-711 464
Egenkapital pr. 31.12	2 600 000	382 589	1 797 387	4 779 976

Note 7: Lønnskostnader

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2021	2020
Lønninger	746 047	822 681
Arbeidsgiveravgift	115 733	111 334
Pensjonskostnader	28 997	28 096
Andre lønnsrelaterte ytelser	35 593	46 221
Sum	926 370	1 008 332

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 1,0 1,0

Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern:	2.469.538	1.392.114

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	912.133	154.771



Noter 2021
Luramyrr Eiendomsdrift AS

Note 9: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	200 669	13 361
Endring i utsatt skatt	-15 236	-55
Sum skattekostnad på ordinært resultat	185 433	13 306
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	830 621	57 380
Permanente forskjeller	12 255	3 104
Endring i midlertidige forskjeller	69 257	247
Årets skattemessige resultat	912 133	60 731
Avgitt konsernbidrag	-912 133	-60 731
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	200 669	13 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 669	-13 361
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-135 441	-59 585
Omløpsmidler	-218 000	-218 000
Andre forskjeller	-386 443	-378 611
Underskudd til fremføring	-	-
Gevinst- og tapskonto	-57 726	-72 157
Sum grunnlag for utsatt skatt	-797 610	-728 353
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-175 474	-160 238

Utsatt skattefordel er balanseført som eiendel med kr. 175.474, da det forventes at selskapet vil oppnå en inntjening som medfører at den kan nyttiggjøres.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Luramy Eiendomsdrift AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Luramy Eiendomsdrift AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 645.188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

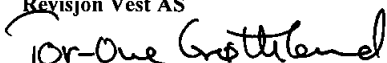
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 6. april 2022

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor