



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG LILLESTRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Åråsveien 67C
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Grunnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 981	38 276
Sum kostnader		32 981	38 276
Driftsresultat		-32 981	-38 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		15 859	231 514
Annen finansinntekt		2 030 471	1 590 522
Sum finansinntekter		2 046 330	1 822 036
Annen rentekostnad		2 122	
Sum finanskostnader		2 122	
Netto finans		2 044 208	1 822 036
Ordinært resultat før skattekostnad		2 011 227	1 783 760
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 033	81 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 929 194	1 702 690
Årsresultat		1 929 194	1 702 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 929 194	1 702 690
Totalresultat		1 929 194	1 702 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 929 194	1 702 690
Sum overføringer og disponeringer	5	1 929 194	1 702 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 524 000	1 539 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 000	1 539 000
Sum anleggsmidler		1 524 000	1 539 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 924 140	1 924 140
Sum fordringer		1 924 140	1 924 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 833 478	5 846 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 833 478	5 846 011
Sum omløpsmidler		9 757 618	7 770 151
SUM EIENDELER		11 281 618	9 309 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	1 760 000	1 760 000
Sum innskutt egenkapital		1 865 000	1 865 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 437 133	6 507 940
Sum opptjent egenkapital		8 437 133	6 507 940
Sum egenkapital		10 302 133	8 372 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	527 008	658 760
Sum avsetninger for forpliktelser		527 008	658 760
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		527 008	658 760
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	213 785	245 760
Annen kortsiktig gjeld		238 692	31 692
Sum kortsiktig gjeld		452 477	277 452
Sum gjeld		979 485	936 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 281 618	9 309 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739503

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG LILLESTRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Åråsveien 67C
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Grunnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 997 578 244
BG LILLESTRØM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 981	38 276
Sum kostnader		32 981	38 276
Driftsresultat		-32 981	-38 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		15 859	231 514
Annen finansinntekt		2 030 471	1 590 522
Sum finansinntekter		2 046 330	1 822 036
Annen rentekostnad		2 122	
Sum finanskostnader		2 122	
Netto finans		2 044 208	1 822 036
Ordinært resultat før skattekostnad		2 011 227	1 783 760
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 033	81 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 929 194	1 702 690
Årsresultat		1 929 194	1 702 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 929 194	1 702 690
Totalresultat		1 929 194	1 702 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 929 194	1 702 690
Sum overføringer og disponeringer	5	1 929 194	1 702 690



Organisasjonsnr: 997 578 244
BG LILLESTRØM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 524 000	1 539 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 000	1 539 000
Sum anleggsmidler		1 524 000	1 539 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 924 140	1 924 140
Sum fordringer		1 924 140	1 924 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 833 478	5 846 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 833 478	5 846 011
Sum omløpsmidler		9 757 618	7 770 151
SUM EIENDELER		11 281 618	9 309 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	1 760 000	1 760 000
Sum innskutt egenkapital		1 865 000	1 865 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 437 133	6 507 940
Sum opptjent egenkapital		8 437 133	6 507 940
Sum egenkapital		10 302 133	8 372 940



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	527 008	658 760
Sum avsetninger for forpliktelseser		527 008	658 760
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		527 008	658 760
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	213 785	245 760
Annen kortsiktig gjeld		238 692	31 692
Sum kortsiktig gjeld		452 477	277 452
Sum gjeld		979 485	936 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 281 618	9 309 151



Organisasjonsnr: 997 578 244
BG LILLESTRØM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
BG Lillestrøm Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: OIEBU-KBMYN-DNSLL-AZTES-OHV7L-W7SNH



Resultatregnskap
BG Lillestrøm Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	32 981	38 276
Sum driftskostnader		32 981	38 276
Driftsresultat		-32 981	-38 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 859	231 514
Annen finansinntekt		2 030 471	1 590 522
Annen rentekostnad		2 122	0
Resultat av finansposter		2 044 208	1 822 036
Ordinært resultat før skattekostnad		2 011 227	1 783 760
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 033	81 070
Årsresultat		1 929 194	1 702 690
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 929 194	1 702 690
Sum overføringer	5	1 929 194	1 702 690

Penneo Dokumentnøkkel: OIEBU-KBMYN-DNSLL-AZTES-OHVZL-W7SNH



Balanse

BG Lillestrøm Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 524 000	1 539 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 000	1 539 000
Sum anleggsmidler		1 524 000	1 539 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 924 140	1 924 140
Sum fordringer		1 924 140	1 924 140
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 833 478	5 846 011
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 833 478	5 846 011
Sum omløpsmidler		9 757 618	7 770 151
Sum eiendeler		11 281 618	9 309 151

Penneo Dokumentnøkkel: OIEBU-KBMYN-DNSLL-AZTES-OHVZL-W7SNH



Balanse

BG Lillestrøm Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	105 000	105 000
Overkurs	5	1 760 000	1 760 000
Sum innskutt egenkapital		1 865 000	1 865 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 437 133	6 507 940
Sum opptjent egenkapital		8 437 133	6 507 940
Sum egenkapital		10 302 133	8 372 940
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	527 008	658 760
Sum avsetning for forpliktelser		527 008	658 760
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	213 785	245 760
Annen kortsiktig gjeld		238 692	31 692
Sum kortsiktig gjeld		452 477	277 452
Sum gjeld		979 485	936 212
Sum egenkapital og gjeld		11 281 618	9 309 151

Lillestrøm, 08.04.2021
Styret i BG Lillestrøm Holding AS

Bård Grunnan
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C1EBU-KBMYN-DNSLL-AZTES-OHVZL-W7SNH



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader

BG Lillestrøm Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BG Lillestrøm Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Grunnan	105	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Grunnan	Styrets leder/ daglig leder	105
Totalt antall aksjer		105

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Boligutvikling Norge AS	Lørenskog	50 %	14 155 139	1 066 027	15 221 166
Boligutvikling Korshagen AS	Lørenskog	25 %	944 782	-279 945	550 752

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	105 000	1 760 000	6 507 940	8 372 940
Årets resultat			1 929 194	1 929 194
Pr 31.12	105 000	1 760 000	8 437 133	10 302 133



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 785	245 760
Endring i utsatt skatt	-131 752	-164 690
Skattekostnad ordinært resultat	82 033	81 070
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 011 227	1 783 760
Permanente forskjeller	-1 638 351	-1 415 261
Endring i midlertidige forskjeller	598 873	748 591
Skattepliktig inntekt	971 749	1 117 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 785	245 760
Sum betalbar skatt i balansen	213 785	245 760

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 395 489	2 994 362	598 873
Sum	2 395 489	2 994 362	598 873
Grunnlag for utsatt skatt	2 395 489	2 994 362	598 873
Utsatt skatt (22 %)	527 008	658 760	131 752

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: C1EBU-KBMYN-DNSLL-AZTES-OHV7L-W7SNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Grunnan

Daglig leder

På vegne av: BG Lillestrøm Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-107189

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-09-04 13:54:59Z



Bård Grunnan

Styreleder

På vegne av: BG Lillestrøm Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-107189

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-09-04 13:54:59Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OIEBU-KBMYN-DNSLL-AZTES-OHV7L-W7SNH