



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 773 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINHOLDTSEN OG ROGNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvågveien 112
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse André Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 700	
Annen driftskostnad		8 375	
Sum kostnader		11 075	
Driftsresultat		-11 075	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 075	
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-11 075	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 075	
Totalresultat		-11 075	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-11 075	
Sum overføringer og disponeringer	5	-11 075	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	997 300	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	997 300	
Sum anleggsmidler		997 300	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 125	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 125	
Sum omløpsmidler		28 125	
SUM EIENDELER		1 025 425	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 075	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-11 075	
Sum egenkapital	5	18 925	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 500	
Sum gjeld		1 006 500	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 425	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348678

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 773 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINHOLDTSEN OG ROGNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvågveien 112
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse André Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 773 710
REINHOLDTSEN OG ROGNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 700	
Annen driftskostnad		8 375	
Sum kostnader		11 075	
Driftsresultat		-11 075	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 075	
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-11 075	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 075	
Totalresultat		-11 075	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-11 075	
Sum overføringer og disponeringer	5	-11 075	



Organisasjonsnr: 936 773 710
REINHOLDTSEN OG ROGNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	997 300	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	997 300	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		997 300	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 125	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		28 125	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		28 125	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		1 025 425	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 075	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-11 075	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	5	18 925	
------------------------	----------	---------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 500	
Sum gjeld		1 006 500	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 425	0



Organisasjonsnr: 936 773 710
REINHOLDTSEN OG ROGNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for
Reinholdtsen Og Rognan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 936 773 710

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

REINHOLDTSEN OG ROGNAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 700	0
Annen driftskostnad		8 375	0
Sum driftskostnader		11 075	0
Driftsresultat		-11 075	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-11 075	0
Årsresultat	5	-11 075	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-11 075	0
Sum overføringer	5	-11 075	0



BALANSE

REINHOLDTSEN OG ROGNAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	997 300	0
Sum varige driftsmidler	3	997 300	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		997 300	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 125	0
Sum omløpsmidler		28 125	0
Sum eiendeler		1 025 425	0



BALANSE

REINHOLDTSEN OG ROGNAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 075	0
Sum opptjent egenkapital		-11 075	0
Sum egenkapital	5	18 925	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum gjeld		1 006 500	0
Sum egenkapital og gjeld		1 025 425	0

20.03.2026

Styret i Reinholdtsen Og Rognan Eiendom AS

Lasse André Reinholdtsen
styreleder/daglig leder

Robert Andre Pedersen Rognan
styremedlem

Stig Rognan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Reinholdtsen Og Rognan Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øksnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000	1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 000 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 700	2 700
= Bokført verdi 31.12.25	997 300	997 300



Årets ordinære avskrivninger	2 700	2 700
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 075	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 300	0
Skattepliktig inntekt	-48 375	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	37 300	0	-37 300
Sum	37 300	0	-37 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 375	0	48 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 075	0	-11 075
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0
Årets resultat		-11 075	-11 075
Stiftelse	30 000	0	30 000
Pr 31.12.2025	30 000	-11 075	18 925



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REINHOLDTSEN OG ROGNAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reinholdtsen Og Rognan AS	30	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0