



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSBUÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Vågsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 030 722	3 022 999
Sum inntekter		3 030 722	3 022 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 562	103 261
Annen driftskostnad	3,4,5	1 567 393	1 600 479
Sum kostnader		1 660 955	1 703 740
Driftsresultat		1 369 767	1 319 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 690	20 927
Sum finansinntekter		49 690	20 927
Annen rentekostnad		1 344 194	775 807
Sum finanskostnader		1 344 194	775 807
Netto finans		1 294 504	754 880
Ordinært resultat før skattekostnad		75 263	564 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 263	564 379
Årsresultat		75 264	564 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 264	564 379
Sum overføringer og disponeringer		75 264	564 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 121 934	22 121 934
Sum varige driftsmidler		22 121 934	22 121 934
Sum anleggsmidler		22 121 934	22 121 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 430	293 660
Sum fordringer		133 430	293 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 166	1 231 151
Sum omløpsmidler		1 196 596	1 524 811
SUM EIENDELER		23 318 530	23 646 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	499 200	499 200
Sum innskutt egenkapital		499 200	499 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 197 762	-4 273 026
Sum opptjent egenkapital		-4 197 762	-4 273 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-3 698 562	-3 773 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 769 510	27 243 664
Sum annen langsiktig gjeld		26 769 510	27 243 664
Sum langsiktig gjeld		26 769 510	27 243 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 166	122 279
Annen kortsiktig gjeld		142 416	54 627
Sum kortsiktig gjeld		247 582	176 906
Sum gjeld		27 017 092	27 420 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 318 530	23 646 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	26 769 510	27 243 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402994

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSBUÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Vågsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 980 395 448
STRØMSBUÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 030 722	3 022 999
Sum inntekter		3 030 722	3 022 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 562	103 261
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 567 393	1 600 479
Sum kostnader		1 660 955	1 703 740
Driftsresultat		1 369 767	1 319 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 690	20 927
Sum finansinntekter		49 690	20 927
Annen rentekostnad		1 344 194	775 807
Sum finanskostnader		1 344 194	775 807
Netto finans		1 294 504	754 880
Ordinært resultat før skattekostnad		75 263	564 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 263	564 379
Årsresultat		75 264	564 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 264	564 379
Sum overføringer og disponeringer		75 264	564 379



Organisasjonsnr: 980 395 448
STRØMSBUÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler

22 121 934 22 121 934

Sum anleggsmidler

22 121 934 22 121 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

133 430 293 660
133 430 293 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 063 166 1 231 151

Sum omløpsmidler

1 196 596 1 524 811

SUM EIENDELER

23 318 530 23 646 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7

Sum innskutt egenkapital

499 200 499 200
499 200 499 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Sum opptjent egenkapital

-4 197 762 -4 273 026
-4 197 762 -4 273 026

Sum egenkapital

-3 698 562 -3 773 826

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9

Sum annen langsiktig gjeld

26 769 510 27 243 664
26 769 510 27 243 664



Sum langsiktig gjeld		26 769 510	27 243 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 166	122 279
Annen kortsiktig gjeld		142 416	54 627
Sum kortsiktig gjeld		247 582	176 906
Sum gjeld		27 017 092	27 420 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 318 530	23 646 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	26 769 510	27 243 664



Organisasjonsnr: 980 395 448
STRØMSBUÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 937 600	2 707 200	2 937 600
Andre driftsinntekter		93 122	315 799	230 400
Sum inntekter		3 030 722	3 022 999	3 168 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	93 562	103 261	102 690
Revisjonshonorar	3	12 125	11 250	12 000
Årskontigent boligbyggelag		14 400	14 400	14 400
Forretningsførerhonorar bbl		141 216	134 214	141 213
Kommunale avgifter		605 946	503 118	538 000
TV og Internett		287 425	287 425	305 000
Forsikring		93 210	87 272	93 200
Vaktmestertjenester abbl		12 660	6 640	5 000
Vedlikehold	4	105 228	124 588	105 000
Elektrisk energi		213 435	335 522	280 000
Andre driftskostnader	5	81 748	96 050	78 000
Sum driftskostnader		1 660 955	1 703 740	1 674 503
Driftsresultat		1 369 767	1 319 259	1 493 497
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		49 690	20 927	1 000
Rentekostnad		1 344 194	775 807	1 041 000
Avdrag		0	0	574 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 294 504	754 880	1 614 000
Årsresultat		75 264	564 379	-120 503
Overført opptjent egenkapital		75 264	564 379	0
Sum disponert		75 264	564 379	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	22 121 934	22 121 934
Sum anleggsmidler		22 121 934	22 121 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		133 430	293 660
Innestående på driftskonto		1 063 166	1 231 151
Sum omløpsmidler		1 196 596	1 524 811
SUM EIENDELER		23 318 530	23 646 744



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	499 200	499 200
Oppjent egenkapital	8	-4 197 762	-4 273 026
Sum egenkapital		-3 698 562	-3 773 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	26 769 510	27 243 664
Sum langsiktig gjeld		26 769 510	27 243 664
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		123 216	31 011
Leverandørgjeld		105 166	122 279
Annen kortsiktig gjeld		19 200	23 616
Sum kortsiktig gjeld		247 582	176 906
Sum gjeld		27 017 092	27 420 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 318 530	23 646 744
Pantestillelser	10	26 769 510	27 243 664

Strømsbuåsen Borettslag

Arendal, 15.03.2024

Tormod Vågsnes
Styreleder

Hanne Kristine Martinsen
Styremedlem

Steinar Mortensen
Styremedlem

Åse Bruvoll
Styremedlem

Hege Zaar Nielsen
Styremedlem

54 Strømsbuåsen Borettslag



Noter Strømsbuåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 347 905	1 421 616
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	75 264	564 379
Avdrag langsiktig gjeld	-474 154	-638 090
B. Periodens endringer disponible midler	-398 891	-73 711
C. Disponible midler	949 014	1 347 905
Omløpsmidler	1 196 596	1 524 811
- Kortsiktig gjeld	247 582	176 906
Disponible midler	949 014	1 347 905



Noter Strømsbuåsen Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	82 000	90 500
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562	12 761
Sum	93 562	103 261

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	12 125	11 250
Sum	12 125	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	43 155	74 586
6602 Vedlikehold Elektro	5 607	3 297
6604 Vedlikehold Utvendig	52 466	46 108
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	597
6650 Lovpålagt HMS	4 000	0
Sum	105 228	124 588

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	63 175	60 000
6390 Skadedyrkontroll	2 819	5 096
6619 Andre driftskostnader	3 200	-1
6621 Alarmkostnader	2 243	22 556
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 670	900
7720 Generalforsamling	1 280	1 263
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 862	3 735
Sum	81 748	96 050



Noter Strømsbuåsen Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	22 040 934
Påkostninger 2021	81 000
Bokført verdi 31.12	22 121 934

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Innskutt egenkapital består av:

16 andeler à kr 8 500	136 000,-
16 andeler à kr 11 000	176 000,-
16 andeler à kr 11 700	187 200,-

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	-4 273 026	-4 837 405
Grunnkapital	499 200	499 200
Årets resultat	75 264	564 379
Sum egenkapital 31.12	-3 698 562	-3 773 826

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Strømsbuåsen Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	63118132035
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	29 300 000
Lånesaldo 01.01:	27 243 664
Avdrag i perioden:	474 154
Lånesaldo 31.12:	26 769 510

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118132035	48	557 698	26 769 504

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 26 769 510- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 22 121 934-.



Resultat og balanse med noter for Strømsbuåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsbuåsen Borettslag

Styreleder	Tormod Vågsnes (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Åse Bruvoll (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Hege Zaar Nielsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Hanne Kristine Martinsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Steinar Mortensen (sign.)	21.03.2024



Til generalforsamlingen i Strømsbuåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsbuåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-20 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.