



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 743 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	577 730	539 805
Sum inntekter		577 730	539 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	42 788	25 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 313	7 313
Annen driftskostnad	6,7,8	562 123	577 358
Sum kostnader		612 225	610 343
Driftsresultat		-34 495	-70 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 895	4 966
Sum finansinntekter		4 895	4 966
Annen rentekostnad		33	277
Sum finanskostnader		33	277
Netto finans		4 862	4 689
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 633	-65 849
Totalresultat		-29 633	-65 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 633	-65 849
Sum overføringer og disponeringer		-29 633	-65 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 235	22 549
Sum varige driftsmidler		15 235	22 549
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 235	22 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 659	5 419
Andre fordringer		26 627	32 726
Sum fordringer		33 286	38 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 020	155 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 020	155 203
Sum omløpsmidler		131 307	193 348
SUM EIENDELER		146 542	215 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 877	130 510
Sum opptjent egenkapital		100 877	130 510
Sum egenkapital		100 877	130 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 402	52 835
Skyldige offentlige avgifter		4 231	3 173
Annen kortsiktig gjeld		35 032	29 379
Sum kortsiktig gjeld		45 665	85 387
Sum gjeld		45 665	85 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 542	215 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522497

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 743 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	577 730	539 805
Sum inntekter		577 730	539 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	42 788	25 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 313	7 313
Annen driftskostnad	6, 7, 8	562 123	577 358
Sum kostnader		612 225	610 343
Driftsresultat		-34 495	-70 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 895	4 966
Sum finansinntekter		4 895	4 966
Annen rentekostnad		33	277
Sum finanskostnader		33	277
Netto finans		4 862	4 689
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 633	-65 849
Totalresultat		-29 633	-65 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 633	-65 849
Sum overføringer og disponeringer		-29 633	-65 849



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 235	22 549
Sum varige driftsmidler		15 235	22 549
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 235	22 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 659	5 419
Andre fordringer		26 627	32 726
Sum fordringer		33 286	38 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 020	155 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 020	155 203
Sum omløpsmidler		131 307	193 348
SUM EIENDELER		146 542	215 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	100 877	130 510
Sum opptjent egenkapital	100 877	130 510
Sum egenkapital	100 877	130 510
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 402	52 835
Skyldige offentlige avgifter	4 231	3 173
Annen kortsiktig gjeld	35 032	29 379
Sum kortsiktig gjeld	45 665	85 387
Sum gjeld	45 665	85 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 542	215 897



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løvås Park Blokk A
2024**

Sameiet Løvås Park Blokk A Org.nr. 995743809

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Løvås Park Blokk A
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	577 730	539 805	553 180
Sum inntekter		577 730	539 805	553 180
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	37 500	22 500	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 288	3 172	4 230
Avskrivninger	5	7 313	7 313	7 300
Andre kostnader fellesanlegg		0	10 042	16 500
Felles strøm og varme		51 485	54 065	49 500
Andre driftskostnader	6	298 258	341 105	264 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 766	1 858	5 000
Vedlikehold	8	112 371	79 390	82 000
Forretningsførsel		47 473	45 003	45 200
Forsikring		44 682	45 895	51 400
Tap på fordringer		89	0	0
Sum driftskostnader		612 225	610 343	556 043
Driftsresultat		-34 495	-70 538	-2 863
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 895	4 966	0
Sum finansinntekter		4 895	4 966	0
Andre rentekostnader		33	277	0
Sum finanskostnader		33	277	0
Resultat av finansposter		4 862	4 689	0
Resultat		-29 633	-65 849	36 598
Til/fra annen EK		-29 633	-65 849	0
Sum disponeringer		-29 633	-65 849	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Løvås Park Blokk A

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	15 235	22 549
Sum varige driftsmidler		15 235	22 549
Sum anleggsmidler		15 235	22 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 659	5 419
Forskuddsbetalte kostnader		23 377	32 726
Andre fordringer		3 250	0
Sum fordringer		33 286	38 145
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		98 020	155 203
Sum bankinnsk. og kontanter		98 020	155 203
Sum omløpsmidler		131 307	193 348
SUM EIENDELER		146 542	215 897

Balanserapport 2024 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Løvås Park Blokk A

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	100 877	130 510
Sum opptjent egenkapital	100 877	130 510
SUM EGENKAPITAL	100 877	130 510
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 402	52 835
Skyldige off. myndigheter	4 231	3 173
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	22 500
Annen kortsiktig gjeld	5 032	6 879
Sum kortsiktig gjeld	45 665	85 387
SUM GJELD	45 665	85 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 542	215 897

Bergen,
Styret for Sameiet Løvås Park Blokk A

Terje Borvik
Styrets leder

Erik Bødtker Fjærli
Styremedlem

Thor Henning Ekenes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	434 265	414 975	414 180	449 055
3816 TV/Internett	124 617	106 320	121 000	135 940
3825 Leieinntekter EI-bil	18 848	18 510	18 000	18 000
Sum felleskostnader	577 730	539 805	553 180	602 995

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	22 500	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 500	0	0	0
Sum styrehonorar	37 500	22 500	30 000	30 000

Sameiet Løvås Park Blokk A org.nr. 995743809

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg Easee Charge (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	36 820
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 820
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 313
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 584
Bokført verdi pr.31.12	15 235
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	613	500	500
6326 Snømåking og brøyting	41 339	47 766	44 000	44 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 684	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	12 130	11 320	12 000	12 000
6370 Garasjer	0	11 495	5 000	5 000
6372 Heis	18 397	83 955	44 000	44 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	13 163	0	0	0
6375 TV/Internett	145 988	128 685	121 000	137 067
6376 Vaktmestertjenester	14 976	18 643	13 200	13 200
6377 Vakhold	0	6 877	0	0
6390 Andre driftskostnader	7 063	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	43 864	17 068	24 200	24 200
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 340	0	0	0
Sum driftskostnader	298 258	341 105	264 900	280 967

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	824	999	0	0
6510 Verktøy og redskap	6 002	859	5 000	5 000
6540 Inventar	940	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 766	1 858	5 000	5 000

Sameiet Løvås Park Blokk A org.nr. 995743809

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	29 022	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	32 108	5 484	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 291	41 104	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	469	0	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	17 003	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	2 000	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	28 500	1 904	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	0	1 876	20 000	20 000
Sum vedlikehold	112 371	79 390	82 000	82 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	107 961	166 498
Periodens resultat	-29 633	-65 849
Årets avskrivninger	7 313	7 313
Endring i disponible midler	-22 320	-58 536
Disponible midler 31.12.	85 642	107 961

Sameiet Løvås Park Blokk A org.nr. 995743809

Dokumentet er elektronisk signert



12-0501 - Årsre...

Name Date
Borvik, Terje 2025-03-27

Identification

 bankID™ Borvik, Terje

Name Date
Ekenes, Thor Henning 2025-03-28

Identification

 bankID™ Ekenes, Thor Henning

Name Date
Fjærli, Erik Bødtker 2025-03-03

Identification

 bankID™ Fjærli, Erik Bødtker



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))