



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 999 338 070
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ODDERHEITUNET
Forretningsadresse: Odderheitunet 6-44 og 7-25
4639 KRISTIANSAND S

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 124209



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET ODDERHEITUNET v/Sørlandet Boligbyggelag Postboks 382 4664 KRISTIANSAND S	Organisasjonsnr.	ESEK
	999 338 070	



Registrerte opplysninger per 19.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 24/4-14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Kr. sand 19/6-14 *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Stig/OK*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





119 SAMEIET ODDERHEITUNET

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		532 756	627 144	537 144	463 704
Innbetalt kabel TV		97 200	97 200	97 200	109 260
Sum inntekter		629 956	724 344	634 344	572 964
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	14 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		39 013	39 950	33 750	35 500
Lønn	2	76 160	48 591	48 600	54 000
Pensj.kostn., arb.g.avg. sos. kost.	2	12 713	8 825	8 592	9 292
Vedlikehold	3	152 227	229 643	186 002	164 344
Kabel-tv		108 376	93 058	106 000	110 268
Forsikring		91 670	83 585	87 500	96 000
Kommunale avgifter		131 189	130 616	140 000	66 000
Energi, strøm		8 490	7 577	6 500	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 422	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		40	0	0	0
Telefon og porto		938	938	1 000	1 000
Drift maskiner		267	501	0	0
Andre driftsutgifter	4	5 658	2 457	2 400	3 000
Sum driftskostnader		640 740	661 163	634 344	562 404
Driftsresultat		-10 784	63 181	0	10 560
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 050	2 548	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 050	2 548	0	0
Årsresultat		-7 734	65 729	0	10 560
Disponering av resultat					
Overføring til oppjønt egenkapital		7 734	-65 729	0	10 560
Sum disponering av resultat		7 734	-65 729	0	10 560

SAMEIET ODDERHEITUNET



119 SAMEIET ODDERHEITUNET

	Note	Beholdning pr.31.12.13	Beholdning pr.01.01.2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 051	4 394
Andre fordringer	5	104 951	7 147
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		206 265	225 336
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	10 600
Sum omløpsmidler		315 266	247 477
SUM EIENDELER		315 266	247 477

SAMEIET ODDERHEITUNET

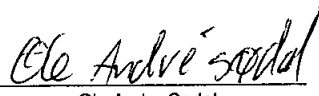



119 SAMEIET ODDERHEITUNET

	Note	Beholdning pr.31.12.13	Beholdning pr.01.01.2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		213 173	213 173
Årets resultat		-7 734	0
Sum egenkapital	6	205 439	213 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 167	5 492
Gjeld til forretningsfører		63	0
Leverandørgjeld		95 992	7 958
Skyldig off. myndigheter		1 806	12 996
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 800	5 206
Annen kortsiktig gjeld		0	2 651
Sum kortsiktig gjeld		109 827	34 304
Sum gjeld		109 827	34 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 266	247 477

Sted: Kristiansand, dato: 24. april 2014


Terje Egeland
Leder

 
Ole Andre Sodal
Styremedlem

Jarle Finnestad
Styremedlem


Elin Voreland
Styremedlem

SAMEIET ODDERHEITUNET



Noter 2013

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. - Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2013	2012
5330 STYREHONORAR	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Note 2 - Personalkostnader

	2013	2012
5100 LØNN TIL ANSATTE	68 000	43 385
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	8 160	5 206
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 562	8 091
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 151	734
Sum	88 873	57 416

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2013 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-

SAMEIET ODDERHEITUNET



Noter 2013

Note 3 - Vedlikehold

	2013	2012
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	21 087	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	11 166
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	6 909	2 277
6622 VEDLIKEHOLD FELLES-/REDSKAPSBOD	8 106	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	103 725	204 600
6690 DUGNADSUTBETALINGER	12 400	11 600
Sum	152 227	229 643

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2013	2012
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	100	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR	2 726	2 457
7790 ANDRE KOSTNADER	2 832	0
Sum	5 658	2 457

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader.

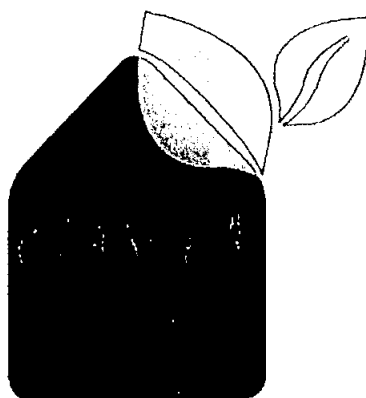
Note 6 - Egenkapital

	2013	2012
Annen egenkapital 01.01	213 173	147 445
Årets resultat	-7 734	65 729
Sum egenkapital 31.12	205 439	213 173

SAMEIET ODDERHEITUNET



Sameiet
Odderheitunet



ÅRSREGNSKAP

2013

Utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag



Styrets årsberetning for Sameiet Odderheitunet 2013

Sameiet Odderheitunet ligger i Kristiansand kommune. Sameiets formål er å ivareta fellesinteresser, administrasjonen og drift av eiendom, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Sameiet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Sameiets drift medfører ikke betydelig påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for forurensing eller annen påvirkning av det ytre miljø.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over sameiets drift i 2013 og om sameiets stilling ved årsskifte.

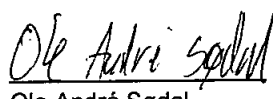
Sameiet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2013.

Kristiansand, den 24. april 2014


Terje Egeland
Styrets leder


Jarle Finnestad
Styremedlem


Elin Voreland
Styremedlem


Ole André Sødal
Styremedlem