



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 169 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.R.EIENDOM & CONSULT A/S
Forretningsadresse: Jærv 30
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Livar Ohma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		96 443	68 664
Leieinntekter		1 071 188	1 041 808
Sum inntekter		1 167 631	1 110 472
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivninger	2	140 600	140 600
Annen driftskostnad	4	296 947	297 775
Sum kostnader		437 547	438 375
Driftsresultat		730 084	672 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	5		
Annen renteinntekt		2 121	12 296
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		2 121	12 296
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader			15
Netto finans		2 121	12 281
Ordinært resultat før skattekostnad		732 206	684 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 085	150 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 121	533 811
Årsresultat		571 121	533 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 121	533 811
Totalresultat		571 121	533 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		-628 879	-3 066 189
Sum overføringer og disponeringer		571 121	533 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 262 335	3 402 935
Sum varige driftsmidler		3 262 335	3 402 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	356 000	356 000
Sum finansielle anleggsmidler		356 000	356 000
Sum anleggsmidler		3 618 335	3 758 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	64 088	79 186
Sum fordringer		64 088	79 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 720	4 132 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 720	4 132 389
Sum omløpsmidler		1 334 809	4 211 575
SUM EIENDELER		4 953 144	7 970 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 777 792	3 406 671
Sum opptjent egenkapital		2 777 792	3 406 671
Sum egenkapital		3 377 792	4 006 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 860	34 184
Sum avsetninger for forpliktelser		27 860	34 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		27 860	34 184
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	167 410	154 855
Skyldig offentlige avgifter		171 371	174 800
Utbytte		1 200 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		8 711	
Sum kortsiktig gjeld		1 547 492	3 929 655
Sum gjeld		1 575 352	3 963 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 144	7 970 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647848

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 169 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.R.EIENDOM & CONSULT A/S
Forretningsadresse: Jærv 30
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Livar Ohma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 946 169 919
J.R.EIENDOM & CONSULT A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		96 443	68 664
Leieinntekter		1 071 188	1 041 808
Sum inntekter		1 167 631	1 110 472
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivninger	2	140 600	140 600
Annen driftskostnad	4	296 947	297 775
Sum kostnader		437 547	438 375
Driftsresultat		730 084	672 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	5		
Annen renteinntekt		2 121	12 296
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		2 121	12 296
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader			15
Netto finans		2 121	12 281
Ordinært resultat før skattekostnad		732 206	684 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 085	150 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 121	533 811
Årsresultat		571 121	533 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 121	533 811
Totalresultat		571 121	533 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		-628 879	-3 066 189
Sum overføringer og disponeringer		571 121	533 811



Organisasjonsnr: 946 169 919
J.R.EIENDOM & CONSULT A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 7	3 262 335	3 402 935
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 262 335	3 402 935
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	356 000	356 000
--------------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		356 000	356 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		3 618 335	3 758 935
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	64 088	79 186
-----------------	---	--------	--------

Sum fordringer		64 088	79 186
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 270 720	4 132 389
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 270 720	4 132 389
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 334 809	4 211 575
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 953 144	7 970 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 777 792	3 406 671
Sum opptjent egenkapital		2 777 792	3 406 671
Sum egenkapital		3 377 792	4 006 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 860	34 184
Sum avsetninger for forpliktelser		27 860	34 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		27 860	34 184
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	167 410	154 855
Skyldig offentlige avgifter		171 371	174 800
Utbytte		1 200 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		8 711	
Sum kortsiktig gjeld		1 547 492	3 929 655
Sum gjeld		1 575 352	3 963 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 144	7 970 510



Organisasjonsnr: 946 169 919
J.R.EIENDOM & CONSULT A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet 2021

J.R.Eiendom & Consult as

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygging	Teknisk inst.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 876 210	431 662	730 835	6 038 707
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0		0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 668 510	107 862	0	2 776 372
Bokført verdi 31.12.	2 207 700	323 800	730 835	3 262 335
Årets ordinære avskrivninger	97 500	43 100	0	140 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan: lineær	2 - %	10 - %		

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Varige driftsmidler	155 382	126 636	28 746
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	155 382	126 636	28 746
Underskudd til framføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	155 382	126 636	28 746
Utsatt skatt 22%	34 184	27 860	6 324

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	732 206
Aksjeutbytte mottatt	0
Andel skattepliktig 3%	0
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 746
Årets skattepliktig inntekt	760 952
Betalbar skatt på årets resultat 22%	167 409

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	167 409
Endring i utsatt skatt	-6 324
Avvik skatteavsetning tidligere år	
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 085



Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn - tilbakeføring avsatte feriepenger	0	0
Folketrygd	0	0
Andre personalkostnader		
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0,1

Lønn til daglig leder 0 0

Revisor

Revisjonshonorar 0 0

Revisor er valgt bort fra og med 2012 iht aksjelovens § 7-6

Tjenestepensjon

Selskapet har ingen avtale om tjenestepensjon da det ikke er ansatte i stor nok stillingsprosent til at dette kreves.

Note 5 - Aksjer i andre selskap

	Skatte- kommune	Balanseverdi	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
MH Tronic as	Sandnes	356 000	22,7 %	1 348 156	-5 487

Andel bokført egenkapital med tillegg av merverdier i fast eiendom antas å gi en betydelig skjult ikke tallfestet reserve i verdi på aksjeposten.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 6000 aksjer à kr.100,-

Selskapets aksjonærer er:

Loco Invest as v/Livar Ohma

Wiko as v/Oddmund Wiig

Eierandel

50,0 % Daglig leder/styremedlem

50,0 % Styremedlem

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner - valutalån	0	0
Lånet er innfridd i året		
Pantegjeld med forfall utover 5 år	0	0

Den bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomter	<u>3 262 335</u>	<u>3 402 935</u>
	<u>3 262 335</u>	<u>3 402 935</u>