



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 553 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDTIND HOTELS AS
Forretningsadresse:	Bekkjarvikveien 104 5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Lazlo Kovacs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 900	2 869 449
Annen driftsinntekt		53 893	
Sum inntekter		2 754 793	2 869 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 000	2 632
Annen driftskostnad		2 382 771	2 653 196
Sum kostnader		2 385 771	2 655 828
Driftsresultat		369 022	213 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Annen finanskostnad		64 511	37 936
Sum finanskostnader		64 511	37 936
Netto finans		-64 109	-37 936
Ordinært resultat før skattekostnad		304 913	175 685
Skattekostnad på resultat	6	68 989	40 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 924	134 977
Årsresultat		235 924	134 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 924	134 977
Totalresultat		235 924	134 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			134 977
Overført fra annen egenkapital		235 924	
Sum overføringer og disponeringer		235 924	134 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	88 200	88 200
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 700 001	1
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	120 650	120 650
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 408 851	1 708 851
Sum anleggsmidler		3 408 851	1 708 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	94 063
Andre kortsiktige fordringer	7	2 063 994	2 060 000
Sum fordringer		2 078 994	2 154 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 988	300 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 988	300 178
Sum omløpsmidler		2 199 982	2 454 240
SUM EIENDELER		5 608 833	4 163 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 589	1 138 805
Sum opptjent egenkapital		1 130 589	1 138 805
Sum egenkapital	3	1 160 589	1 168 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 837	33 440
Betalbar skatt	6	129	40 708
Skyldig offentlige avgifter		22 030	35 138
Kortsiktig konserngjeld	7	313 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 088 248	1 885 000
Sum kortsiktig gjeld		3 448 244	1 994 286
Sum gjeld		4 448 244	2 994 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 833	4 163 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719210

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 553 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDTIND HOTELS AS
Forretningsadresse: Bekkjarvikveien 104
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lazlo Kovacs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 553 420
FJORDTIND HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 900	2 869 449
Annen driftsinntekt		53 893	
Sum inntekter		2 754 793	2 869 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 000	2 632
Annen driftskostnad		2 382 771	2 653 196
Sum kostnader		2 385 771	2 655 828
Driftsresultat		369 022	213 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Annen finanskostnad		64 511	37 936
Sum finanskostnader		64 511	37 936
Netto finans		-64 109	-37 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	68 989	40 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 924	134 977
Årsresultat		235 924	134 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 924	134 977
Totalresultat		235 924	134 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			134 977
Overført fra annen egenkapital		235 924	
Sum overføringer og disponeringer		235 924	134 977



Organisasjonsnr: 916 553 420
FJORDTIND HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	88 200	88 200
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 700 001	1
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	120 650	120 650
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 408 851	1 708 851
Sum anleggsmidler		3 408 851	1 708 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	94 063
Andre kortsiktige fordringer	7	2 063 994	2 060 000
Sum fordringer		2 078 994	2 154 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		120 988	300 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 988	300 178

Sum omløpsmidler

2 199 982 2 454 240

SUM EIENDELER

5 608 833 4 163 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 130 589	1 138 805
Sum opptjent egenkapital		1 130 589	1 138 805



Sum egenkapital	3	1 160 589	1 168 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 837	33 440
Betalbar skatt	6	129	40 708
Skyldig offentlige avgifter		22 030	35 138
Kortsiktig konserngjeld	7	313 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 088 248	1 885 000
Sum kortsiktig gjeld		3 448 244	1 994 286
Sum gjeld		4 448 244	2 994 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 833	4 163 091



Organisasjonsnr: 916 553 420
FJORDTIND HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fjordtind Hotels AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjordtind Hotels AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 235.924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2024


Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no

Fjordtind Hotels AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer mv

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

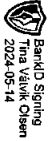
Konsern

BK Consulting & Holding AS inngår i et konsern med totalt 5 selskaper. BK Consulting & Holding AS har 1 datterselskap, Fjordtind Hotels AS som har sine datterselskaper Hardangerfjord Hotel AS, Hotell AS, Vøringfoss Hotel AS.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Note 2 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30.000. Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 100. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:



	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
BK CONSULTING & HOLDING AS	279	93%
MKK HOLDING AS AS	21	7%
Sum	<u>300</u>	<u>100%</u>



Note 3 – Endring i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30.000	1.138.805	1.168.805
Konsernbidrag (netto)		-244.140	-244.140
Årsresultat		235.923	235.923
Egenkapital 31.12	<u>30.000</u>	<u>1.130.589</u>	<u>1.160.589</u>

Note 4 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper:	<u>Eierandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Hotell AS	100%		30.000
Hardangerfjord Hotel AS	100%		30.000
Vøringfoss Hotel AS	94%		28.200
Brakanes Hotell drift AS	50%		875.001

Note 5 – Investeringer i aksjer og andeler

	<u>Eierandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Visit Hardangerfjord AS	0,192%	2.000	2.000
Book Hardanger AS	5,933%	118.650	118.650
Sum		<u>120.650</u>	<u>120.650</u>



BankID Signering
Tina Vævik Olsen
2024-05-14

Note 6 – Skatt

Årets betalbare skatt kommer frem som følger:

BankID Signering
Bjørn Kovacs
2024-05-15

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	304.913	175.685
Permanente forskjeller	8.676	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	313 000	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>589</u>	<u>175.685</u>
Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	<u>129</u>	<u>40.708</u>

BankID Signering
Christel Økland
2024-05-16

Note 7 – Mellomværende med konsern- og nærstående selskaper

Konsernselskaper og nærstående selskaper:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer:		
Hardangerfjord Hotel AS	2.000.000	2.000.000
Vøringfoss AS	60.000	60.000
Sum fordringer	<u>2.060.000</u>	<u>2.060.000</u>
Gjeld:		
BK Consulting & Holding AS	20.297	20.297
BK Consulting & Holding AS	85.000	85.000
Bjørn Kovacs	3.248	0
BK Consulting & holding AS AS	3.105.297	1.905.297
Sum gjeld	<u>3.108.545</u>	<u>1.905.297</u>

Skyldig konsernbidrag til Hardangerfjord Hotel AS utgjør kr. 313 000.-
Konsernbidraget er avsatt i regnskapet for 2023 og nedskrevet mot egenkapital.

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Selskapet har ingen tinglyste heftelser.

Note 9 – Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for virksomheten.