



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 48 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 574	467 500
Sum inntekter		501 574	467 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 575	104 575
Annen driftskostnad	5	134 985	69 206
Sum kostnader		239 560	173 781
Driftsresultat		262 014	293 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	144
Sum finansinntekter		50	144
Netto finans		50	144
Ordinært resultat før skattekostnad		262 063	293 863
Skattekostnad	6, 7	-108 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 230	293 863
Årsresultat		370 229	293 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		370 229	293 863
Sum overføringer og disponeringer		370 229	293 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 845 308	4 949 883
Sum varige driftsmidler		4 845 308	4 949 883
Sum anleggsmidler		4 845 308	4 949 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 133	
Andre fordringer			5 325
Konsernfordringer		806 474	314 811
Sum fordringer		808 607	320 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 849	108 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 849	108 375
Sum omløpsmidler		872 456	428 511
SUM EIENDELER		5 717 764	5 378 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	1 020 890
Sum innskutt egenkapital		24 430	1 050 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	377 872	2 158 059
Sum opptjent egenkapital		-377 872	-2 158 059
Sum egenkapital	9, 10	-353 442	-1 107 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	5 936 225	6 369 995
Sum annen langsiktig gjeld		5 936 225	6 369 995
Sum langsiktig gjeld		5 936 225	6 369 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 731	-27 683
Kortsiktig konserngjeld		59 250	59 250
Annen kortsiktig gjeld		63 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		134 981	115 567
Sum gjeld		6 071 206	6 485 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 764	5 378 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622002

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 48 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 574	467 500
Sum inntekter		501 574	467 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 575	104 575
Annen driftskostnad	5	134 985	69 206
Sum kostnader		239 560	173 781
Driftsresultat		262 014	293 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	144
Sum finansinntekter		50	144
Netto finans		50	144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	-108 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 230	293 863
Årsresultat		370 229	293 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		370 229	293 863
Sum overføringer og disponeringer		370 229	293 863



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 845 308	4 949 883
Sum varige driftsmidler		4 845 308	4 949 883

Sum anleggsmidler		4 845 308	4 949 883
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 133	
Andre fordringer			5 325
Konsernfordringer		806 474	314 811
Sum fordringer		808 607	320 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 849	108 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 849	108 375

Sum omløpsmidler		872 456	428 511
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 717 764	5 378 394
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	1 020 890
Sum innskutt egenkapital		24 430	1 050 890

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	377 872	2 158 059
Sum opptjent egenkapital		-377 872	-2 158 059

Sum egenkapital	9, 10	-353 442	-1 107 169
-----------------	-------	----------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	5 936 225	6 369 995
Sum annen langsiktig gjeld		5 936 225	6 369 995
Sum langsiktig gjeld		5 936 225	6 369 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 731	-27 683
Kortsiktig konserngjeld		59 250	59 250
Annen kortsiktig gjeld		63 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		134 981	115 567
Sum gjeld		6 071 206	6 485 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 764	5 378 394



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretnings- adresse Dronningens gate 23, 1530 Moss. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 ILA ALLE 48 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 Moss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 228 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 228 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(278 867)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(383 442)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 845 308
Årets avskrivninger	(104 575)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Eiendommen består av en firemannsbolig for utleie.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(278 868)	(383 443)	104 575
Skattemessig fremførbart underskudd	(858 301)	0	(858 301)
Netto forskjeller	(1 137 169)	(383 443)	(753 726)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 137 169	383 443	753 726
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 84 357

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	262 063	293 863
Konsernbidrag	491 663	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	104 575	104 575
- Fremførbart underskudd	(858 301)	(398 438)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(108 166)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(108 166)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styrets leder i Ila Allè 48 AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 020 890	(2 158 059)	(1 107 169)
Årets resultat	0		370 229	370 229
Saldering egenkapital	0	(1 409 957)	1 409 957	0
Konsernbidrag	0	383 497	0	383 497
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(377 873)	(353 442)

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Arbeidet med eiendommen (vesentlig kostnad i 2020) og påfølgende utleie vil generere inntekter som på sikt vil dekke inn det udekkede tapet. Morselskapet har finansiert underskuddet hittil, og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Selskapet har hatt overskudd siste to årene. Fortsatt drift anses derfor som fullt forsvarlig.

Note 11 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Centrum Eiendom Østfold AS	5 946 225	6 369 995
Sum	5 946 225	6 369 995

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for gjeld til morselskapet. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2022. Morselskapets långiver har etablert pant i selskapets eiendom.