



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 689 776	4 281 821
Annen driftsinntekt		977 915	547 501
Sum inntekter		5 667 691	4 829 321
Kostnader			
Varekostnad		68 982	148 292
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 000	1 203 000
Annen driftskostnad		1 946 345	699 695
Sum kostnader		3 210 327	2 050 987
Driftsresultat		2 457 365	2 778 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 224	5 366
Sum finansinntekter		16 224	5 366
Annen rentekostnad		2 703 837	2 365 502
Sum finanskostnader		2 703 837	2 365 502
Netto finans		-2 687 613	-2 360 136
Resultat før skattekostnad		-230 248	418 198
Skattekostnad på resultat		-50 654	124 309
Årsresultat		-179 594	293 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 594	293 889
Totalresultat		-179 594	293 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			293 889
Overført fra annen egenkapital		-179 594	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-179 594	293 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 378 830	46 379 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 081 800	1 276 000
Sum varige driftsmidler	3	46 460 630	47 655 630
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		46 460 630	47 655 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		424 523	20 835
Andre kortsiktige fordringer		258 067	676 266
Sum fordringer		682 590	697 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 136	3 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 136	3 826
Sum omløpsmidler		722 726	700 926
SUM EIENDELER		47 183 356	48 356 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 055 050	1 055 050
Sum innskutt egenkapital		1 155 050	1 155 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 895	1 785 489
Sum opptjent egenkapital		1 605 895	1 785 489
Sum egenkapital		2 760 944	2 940 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		530 611	581 265
Sum avsetninger for forpliktelser		530 611	581 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 035 078	38 033 777
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		36 035 078	38 033 777
Sum langsiktig gjeld		36 565 689	38 615 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 719	26 255
Skyldig offentlige avgifter		9 139	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 332 781	6 365 812
Annen kortsiktig gjeld		3 295 083	408 909
Sum kortsiktig gjeld		7 856 722	6 800 975
Sum gjeld		44 422 411	45 416 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 183 356	48 356 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649172

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 848 857
G & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 689 776	4 281 821
Annen driftsinntekt		977 915	547 501
Sum inntekter		5 667 691	4 829 321
Kostnader			
Varekostnad		68 982	148 292
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 000	1 203 000
Annen driftskostnad		1 946 345	699 695
Sum kostnader		3 210 327	2 050 987
Driftsresultat		2 457 365	2 778 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 224	5 366
Sum finansinntekter		16 224	5 366
Annen rentekostnad		2 703 837	2 365 502
Sum finanskostnader		2 703 837	2 365 502
Netto finans		-2 687 613	-2 360 136
Resultat før skattekostnad		-230 248	418 198
Skattekostnad på resultat		-50 654	124 309
Årsresultat		-179 594	293 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 594	293 889
Totalresultat		-179 594	293 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			293 889
Overført fra annen egenkapital		-179 594	
Sum overføringer og disponeringer		-179 594	293 889



Organisasjonsnr: 914 848 857
G & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 378 830	46 379 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 081 800	1 276 000
Sum varige driftsmidler	3	46 460 630	47 655 630

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		46 460 630	47 655 630

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		424 523	20 835
Andre kortsiktige fordringer		258 067	676 266
Sum fordringer		682 590	697 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 136	3 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 136	3 826

Sum omløpsmidler		722 726	700 926
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER **47 183 356** **48 356 556**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 055 050	1 055 050
Sum innskutt egenkapital		1 155 050	1 155 050

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 605 895	1 785 489
Sum opptjent egenkapital	1 605 895	1 785 489
Sum egenkapital	2 760 944	2 940 539
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	530 611	581 265
Sum avsetninger for forpliktelser	530 611	581 265
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	36 035 078	38 033 777
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	36 035 078	38 033 777
Sum langsiktig gjeld	36 565 689	38 615 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 719	26 255
Skyldig offentlige avgifter	9 139	
Kortsiktig konserngjeld 3	4 332 781	6 365 812
Annen kortsiktig gjeld	3 295 083	408 909
Sum kortsiktig gjeld	7 856 722	6 800 975
Sum gjeld	44 422 411	45 416 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 183 356	48 356 556



Organisasjonsnr: 914 848 857
G & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 G & R Eiendom AS

Org.nr.: 914 848 857



Resultatregnskap G & R Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 689 776	4 281 821
Annen driftsinntekt		977 915	547 501
Sum driftsinntekter		5 667 691	4 829 321
Varekostnad		68 982	148 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 000	1 203 000
Annen driftskostnad		1 946 345	699 695
Sum driftskostnader		3 210 327	2 050 987
Driftsresultat		2 457 365	2 778 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 224	5 366
Annen rentekostnad		2 703 837	2 365 502
Resultat av finansposter		-2 687 613	-2 360 136
Resultat før skattekostnad		-230 248	418 198
Skattekostnad på resultat		-50 654	124 309
Årsresultat		-179 594	293 889
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	293 889
Overført fra annen egenkapital		179 594	0
Sum overføringer		-179 594	293 889



Balanse
G & R Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 378 830	46 379 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 081 800	1 276 000
Sum varige driftsmidler	3	46 460 630	47 655 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 460 630	47 655 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		424 523	20 835
Andre kortsiktige fordringer		258 067	676 266
Sum fordringer		682 590	697 100
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 136	3 826
Sum omløpsmidler		722 726	700 926
Sum eiendeler		47 183 356	48 356 556



Balanse G & R Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 055 050	1 055 050
Sum innskutt egenkapital		1 155 050	1 155 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 895	1 785 489
Sum opptjent egenkapital		1 605 895	1 785 489
Sum egenkapital		2 760 944	2 940 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		530 611	581 265
Sum avsetning for forpliktelser		530 611	581 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 035 078	38 033 777
Sum annen langsiktig gjeld		36 035 078	38 033 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 719	26 255
Skyldig offentlige avgifter		9 139	0
Konserngjeld	3	4 332 781	6 365 812
Annen kortsiktig gjeld		3 295 083	408 909
Sum kortsiktig gjeld		7 856 722	6 800 975
Sum gjeld		44 422 411	45 416 017
Sum egenkapital og gjeld		47 183 356	48 356 556

Hokksund, 30.06.2025
Styret i G & R Eiendom AS

Jon Gulliksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et 100% eid datterselskap av G&R Holding AS, org.nr 989 252 739, med adresse Industriveien 4 i Høkkund.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester utføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 1 Lønnskostnader

G & R Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Parkering	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 687 546	3 268 920	3 413 052
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 687 546	3 268 920	3 413 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 191 469	1 019 220	
= Bokført verdi 31.12.24	30 496 077	2 249 700	3 413 052
Årets ordinære avskrivninger	835 500	65 300	
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	

	Leilighet	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 917 721	1 554 000	58 841 239
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 917 721	1 554 000	58 841 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	697 721	472 200	12 380 610
= Bokført verdi 31.12.24	9 220 000	1 081 800	46 460 629
Årets ordinære avskrivninger	100 000	194 200	1 195 000
Økonomisk levetid	100 år	8 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til konsernregnskap		
Avgitt konsernbidrag til Byggfokus AS	0	-303 362
Gjeld til G & R Holding AS	-4 029 419	-6 062 450
Gjeld til Byggfokus AS	-303 362	0
Salg av tjenester til søsterselskap	1 015 528	971 608
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Pantegjeld	26 629 580	28 628 279
Gjeld sikret ved pant	36 035 078	38 033 777
Pantsatte eiendeler: Driftsmidler	46 460 630	47 655 630



Elektronisk signatur

Signert av

Gulliksen, Jon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 18:01:26

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i
G & R Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G & R Eiendom AS som viser et underskudd på kr 179.594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). Foretaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening. Signering

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 18:40:22

Signaturmetode

Buypass (NO)