



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 339 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 553	13 362
Sum kostnader		27 553	13 362
Driftsresultat		-27 553	-13 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		17	2
Netto finans		17	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 536	-13 360
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 536	-13 360
Årsresultat		-27 536	-13 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 536	-13 360
Totalresultat		-27 536	-13 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 360
Overført fra annen innskutt egenkapital		-27 536	
Sum overføringer og disponeringer	1	-27 536	-13 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	6 521 927	
Sum finansielle anleggsmidler		6 521 927	
Sum anleggsmidler		6 521 927	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		40 895	
Sum fordringer		40 895	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 574	16 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 574	16 641
Sum omløpsmidler		50 469	16 641
SUM EIENDELER		6 572 395	16 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			13 360
Sum opptjent egenkapital			-13 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	1	30 000	16 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 468	
Kortsiktig konserngjeld		6 531 927	
Sum kortsiktig gjeld		6 542 395	
Sum gjeld		6 542 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 572 395	16 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360685

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 339 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 932 339 994
POLARIS EIENDOM HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 553	13 362
Sum kostnader		27 553	13 362
Driftsresultat		-27 553	-13 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		17	2
Netto finans		17	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 536	-13 360
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 536	-13 360
Årsresultat		-27 536	-13 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 536	-13 360
Totalresultat		-27 536	-13 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 360
Overført fra annen innskutt egenkapital		-27 536	
Sum overføringer og disponeringer	1	-27 536	-13 360



Organisasjonsnr: 932 339 994
POLARIS EIENDOM HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

2

6 521 927

Sum finansielle
anleggsmidler

6 521 927

Sum anleggsmidler

6 521 927

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

40 895

Sum fordringer

40 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 574

16 641

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 574

16 641

Sum omløpsmidler

50 469

16 641

SUM EIENDELER

6 572 395

16 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

13 360

Sum opptjent egenkapital

-13 360

Sum egenkapital

1

30 000

16 640

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10 468



Kortsiktig konserngjeld	6 531 927	
Sum kortsiktig gjeld	6 542 395	
Sum gjeld	6 542 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 572 395	16 640



Organisasjonsnr: 932 339 994
POLARIS EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Polaris Eiendom Harstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polaris Eiendom Harstad AS som viser et underskudd på NOK 27 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: LTJUFM-3V867-0IUS7-EBGW4-UZXM5-7UGU5



Revisors beretning 2024 for Polaris Eiendom Harstad AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LTUFM-3Y867-0IU57-EBGW4-UZXNS-7UGU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 07:20:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTUFM-3V867-0IUS7-EBGW4-UZXNS-7UGJ5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Polaris Eiendom Harstad AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 553	13 362
Sum driftskostnader		27 553	13 362
Driftsresultat		-27 553	-13 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		10	0
Resultat av finansposter		17	2
Resultat før skattekostnad		-27 536	-13 360
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 536	-13 360
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-13 360
Overført fra annen innskutt egenkapital		-27 536	0
Sum overføringer	1	-27 536	-13 360



Polaris Eiendom Harstad AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	6 521 927	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 521 927	0
Sum anleggsmidler		6 521 927	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		40 895	0
Sum fordringer		40 895	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 574	16 641
Sum omløpsmidler		50 469	16 641
Sum eiendeler		6 572 395	16 641



Polaris Eiendom Harstad AS

Balanse

Sum egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-13 360
Sum opptjent egenkapital		0	-13 360
Sum egenkapital	1	30 000	16 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 468	0
Konserngjeld		6 531 927	0
Sum kortsiktig gjeld		6 542 395	0
Sum gjeld		6 542 395	0
Sum egenkapital og gjeld		6 572 395	16 640

Oslo, 07/03 - 2025

Styret i Polaris Eiendom Harstad AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Håvard Olav Hansen
styremedlem



Polaris Eiendom Harstad AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS som har forretningskontor i Tromsø kommune. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

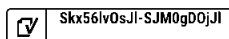
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Polaris Eiendom Harstad AS
Noter 2024

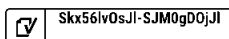
Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	-13 360	16 640
Årets resultat	0	0	-27 536	-27 536
Mottatt konsernbidrag	0	40 895	0	40 895
Omklassifisering	0	-40 895	40 895	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	0	0	30 000

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Selskapet skal i 2025 overta aksjer knyttet til investering i eiendommer i Harstad. Det er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke overtatt i påvente av ferdigstilling av fisjonsprosess hos selger. Kjøpekontrakten er signert og aksjene skal overtas når fisjonene er gjennomført.

Det er i 2024 påløpt kostnader i forbindelse med kjøpet med kr 6 521 927. Dette er klassifisert som langsiktig fordring i årsregnskapet for 2024, og vil bli omklassifisert som en del av kostprisen på investeringen i 2025 når selskapet har overtatt aksjene.



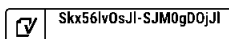


Polaris Eiendom Harstad AS
Noter 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Skx56lv0sJl-SJM0gD0jJl



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2025 15:38

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 07.03.2025 13:04

DOCUMENT ID:
SJM0gDOjJI

ENVELOPE ID:
Skx56lvOsJI-SJM0gDOjJI

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Polaris Eiendom Harstad AS.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Håvard Olav Hansen havard@polariseiendom.no	Signed Authenticated	07.03.2025 15:04 07.03.2025 15:03	Email Low	IP: 195.139.94.246 IP: 195.139.94.246
Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed Authenticated	07.03.2025 15:38 07.03.2025 15:37	Email Low	IP: 84.210.51.52 IP: 84.210.51.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed