



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburveien 7
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Ewa Adamczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 500	109 000
Sum inntekter		196 500	109 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 837	288 379
Sum kostnader		61 837	288 379
Driftsresultat		134 663	-179 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Resultat før skattekostnad		134 663	-179 373
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	134 663	-179 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 663	-179 373
Totalresultat		134 663	-179 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 663	-179 373
Sum overføringer og disponeringer		134 663	-179 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 045 250	3 045 250
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 045 250	3 045 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 045 250	3 045 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			3 100 000
Sum fordringer	6		3 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 497	44 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 497	44 351
Sum omløpsmidler		63 497	3 144 351
SUM EIENDELER		3 108 747	6 189 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 094 430	3 094 430
Sum innskutt egenkapital		3 124 430	3 124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		86 454	221 117
Sum opptjent egenkapital		-86 454	-221 117
Sum egenkapital	5	3 037 976	2 903 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	49 355	164 872
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 417	3 121 417
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	70 772	3 286 289
Sum gjeld		70 772	3 286 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 747	6 189 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335479

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburveien 7
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Ewa Adamczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 923 843 086
MURKOMPANIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 500	109 000
Sum inntekter		196 500	109 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 837	288 379
Sum kostnader		61 837	288 379
Driftsresultat		134 663	-179 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Resultat før skattekostnad		134 663	-179 373
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	134 663	-179 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 663	-179 373
Totalresultat		134 663	-179 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 663	-179 373
Sum overføringer og disponeringer		134 663	-179 373



Organisasjonsnr: 923 843 086
MURKOMPANIET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 045 250	3 045 250
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 045 250	3 045 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 045 250	3 045 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			3 100 000
Sum fordringer	6		3 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 497	44 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 497	44 351
Sum omløpsmidler		63 497	3 144 351
SUM EIENDELER		3 108 747	6 189 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 094 430	3 094 430
Sum innskutt egenkapital		3 124 430	3 124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		86 454	221 117
Sum opptjent egenkapital		-86 454	-221 117
Sum egenkapital	5	3 037 976	2 903 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	49 355	164 872
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 417	3 121 417
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	70 772	3 286 289
Sum gjeld		70 772	3 286 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 747	6 189 601



Organisasjonsnr: 923 843 086
MURKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Monika Ewa Adamczyk
2026-03-11



Årsregnskap 2025

Murkompaniet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 843 086



RESULTATREGNSKAP

MURKOMPANIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		196 500	109 000
Sum driftsinntekter		196 500	109 000
Annen driftskostnad		61 837	288 379
Sum driftskostnader		61 837	288 379
Driftsresultat		134 663	-179 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Resultat før skattekostnad		134 663	-179 373
Resultat		134 663	-179 373
Årsresultat	5	134 663	-179 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		134 663	0
Overført til udekket tap		0	179 373
Sum overføringer		134 663	-179 373



BALANSE

MURKOMPANIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 045 250	3 045 250
Sum varige driftsmidler	3	3 045 250	3 045 250
Sum anleggsmidler		3 045 250	3 045 250
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		0	3 100 000
Sum fordringer	6	0	3 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 497	44 351
Sum omløpsmidler		63 497	3 144 351
Sum eiendeler		3 108 747	6 189 601



BALANSE

MURKOMPANIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 094 430	3 094 430
Sum innskutt egenkapital		3 124 430	3 124 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-86 454	-221 117
Sum opptjent egenkapital		-86 454	-221 117
Sum egenkapital	5	3 037 976	2 903 313
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	49 355	164 872
Konserngjeld	6	21 417	3 121 417
Sum kortsiktig gjeld	6	70 772	3 286 289
Sum gjeld		70 772	3 286 289
Sum egenkapital og gjeld		3 108 747	6 189 601

Fredrikstad, 11.03.2026
Styret i Murkompaniet Eiendom AS

Monika Ewa Adamczyk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Murkompaniet Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Murkompaniet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 045 250	3 045 250
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 045 250	3 045 250
= Bokført verdi 31.12.25	3 045 250	3 045 250



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 663	-179 373
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 663	0
Skattepliktig inntekt	0	-179 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 024	-226 687	-134 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 024	226 687	134 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 094 430	-221 117	2 903 313
Pr. 01.01.2025	30 000	3 094 430	-221 117	2 903 313
Årets resultat			134 663	134 663
Pr. 31.12.2025	30 000	3 094 430	-86 454	3 037 976

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 100 000
Sum	0	3 100 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 417	3 121 417



Sum 21 417 3 121 417

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MURKOMPANIET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Murkompaniet Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 134 663 etter skatt, mot kr. -179 373 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.